

Số: 20 /BC-UBND

Long Thành, ngày 10 tháng 01 năm 2020

## **BÁO CÁO**

**Tình hình, tiến độ triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành năm 2019 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ năm 2020.**

Thực hiện Giấy mời số 18/GM-UBND ngày 06/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành năm 2019 và kế hoạch, phương hướng, nhiệm vụ năm 2020, khó khăn, vướng mắc và kiến nghị giải pháp đẩy nhanh tiến độ trong thời gian tới;

Xét Báo cáo số 01/BC-TTPTQĐ ngày 06/01/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và báo cáo của phòng Lao động TB&XH, Phòng Tư pháp huyện, Thanh tra huyện về tình hình, tiến độ triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành, dự án thành phần 5 và dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Nghĩa trang huyện Long Thành tại xã Bình An (20ha); Chủ tịch UBND huyện báo cáo như sau:

### **A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2019.**

#### **I/ Kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.**

##### **1. Khu vực ưu tiên khoảng 1.810ha, trong đó:**

- Đất của tổ chức sử dụng *khoảng 1.180ha*;
- Đất hộ gia đình, cá nhân *khoảng 630ha, cụ thể:*

+ **Khoảng 939 trường hợp/564,28ha** đã xác định được chủ sử dụng (trong đó: 109 trường hợp xây nhà trên đất người thân).

+ **Khoảng 1.135 thửa đất/ 45,72ha:** Chưa xác định được chủ sử dụng đất, phải phối hợp với cấp xã, ban áp xác minh, quy chủ sử dụng đất.

**a. Đã đo đạc, kiểm đếm: 784 trường hợp và 1.035 vắng chủ (153 trường hợp)/ khoảng 602,03ha, cụ thể:**

- 320 hồ sơ, UBND xã Bình Sơn xác nhận nguồn gốc đất, trong đó:

+ 37 trường hợp: UBND xã Bình Sơn đã ký xác nhận hoàn thành hồ sơ theo quy định và chuyển phòng TN&MT thẩm tra nguồn gốc đất, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNLT xác nhận vị trí đất.

+ 80 trường hợp: UBND xã Bình Sơn phải phối hợp với Trung tâm PTQĐ và Tổ đo đạc của tỉnh kiểm tra, xác minh diện tích chênh lệch (tăng, giảm).

+ 203 trường hợp: Đang nhập thông tin nguồn gốc đất để ký xác nhận hoàn thành hồ sơ để chuyển phòng TN&MT thẩm tra nguồn gốc đất, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNLT xác nhận vị trí đất theo quy định.

- **62 trường hợp:** Phòng TN&MT đã ký thẩm tra nguồn gốc đất; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNLT đang kiểm tra, xác nhận vị trí đất theo quy định.

- **290 trường hợp và 1.035 thửa đất vắng chủ (153 trường hợp):** Trung tâm PTQĐ huyện đang nội nghiệp, phối hợp xử lý hồ sơ, cụ thể:

+ 35 trường hợp đã điều chỉnh thông báo thu hồi đất: Đang tiếp tục liên hệ trao cho người dân để ký nhận, hoàn chỉnh hồ sơ đã kiểm đếm.

+ 34 trường hợp (Phát sinh việc cho tặng, mua bán bằng giấy tay, lập hồ sơ thành 124 hồ sơ do người dân tự chia tách đất sử dụng): Hiện UBND xã Bình Sơn đang kiểm tra, xác minh để quy chủ để báo cáo, xin ý kiến Ban chỉ đạo tỉnh xử lý theo chỉ đạo tại Văn bản số 13618/UBND-KTNS ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

+ 02 trường hợp cấp giấy CNQSD đất sai vị trí: UBND xã Bình Sơn đang rà soát hồ sơ cấp giấy CNQSD đất, đề xuất xử lý theo quy định.

+ 05 trường hợp cấp giấy CNQSD đất trùng thửa đất, sai vị trí: UBND xã Bình Sơn đã trình hồ sơ hủy Giấy CNQSD đất, làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

+ 03 trường hợp chưa lập thủ tục thừa kế: Trung tâm PTQĐ huyện chủ trì, đã mời hộ dân nhưng người dân không có mặt, sẽ tiếp tục mời dân làm việc.

+ 20 trường hợp (ở đậu): Do Chủ sử dụng đất đã mất, chưa làm thủ tục thừa kế; UBND xã và Tổ công tác tiếp tục liên hệ, làm việc với các hộ dân hướng dẫn lập thủ tục thừa kế, lập biên bản xác nhận ở đậu trên đất (mời lần 2).

+ 167 trường hợp kiểm kê theo diện vắng chủ, bao gồm: 14 trường hợp UBND xã Bình Sơn đang thụ lý hồ sơ xác minh và 153 trường hợp/ 1.035 thửa đất địa chính vắng chủ.

+ 39 trường hợp đang hoàn chỉnh biên bản kiểm đếm, bổ sung biên bản ghi nhận trường hợp ở đậu.

+ 51 trường hợp làm việc Đơn vị đo đạc ngày 30/12/2019, Đơn vị đã xuất hồ sơ kỹ thuật bàn giao đợt vắng chủ, Trung tâm rà soát, trao dân để chuyển UBND xã theo quy định.

+ 87 trường hợp: Trung tâm PTQĐ đang nội nghiệp, phân loại hồ sơ (hoàn thành trong ngày 10/01/2020).

- **112 trường hợp: Phối hợp với Đơn vị đo đạc của tỉnh kiểm tra, xử lý HSKT:**

+ 18 trường hợp: Chưa xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất, ngày 30/12/2019, Trung tâm PTQĐ huyện đã làm việc với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh rà soát, thống nhất phương án xử lý theo quy định.

+ 94 trường hợp: Đã xuất HSKT thửa đất, tuy nhiên chưa phù hợp hiện trạng, giấy CNQSD đất, chủ hộ không chỉ được ranh đất, diện tích thay đổi so với Giấy CNQSD đất, đo bao vào các thửa đất khác, .... Đơn vị đo đạc tiếp tục phối hợp

mời dân xử lý (Dự kiến mời Đơn vị đo đạc kiểm tra thực địa trong khoảng thời gian từ ngày 13-17/01/2020).

**b. Chưa đo đạc, kiểm đếm diện tích 27,97ha, bao gồm:**

**\* Hồ sơ kỹ thuật chưa xuất, đã xuất nhưng chưa phù hợp:**

- Chưa xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất: 08 thửa đất/ 2,57ha.

- Đã xuất hồ sơ kỹ thuật nhưng sai ranh: 07 thửa 1,96ha (Đơn vị đo đạc đang chỉnh sửa).

**\* Các trường hợp nội nghiệp, tiếp tục kiểm tra, xử lý hồ sơ:**

+ Cho tặng bằng giấy tay: 39 thửa/ 12,49ha. UBND xã Bình Sơn và các ngành đang phối hợp kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng đất của các trường hợp mua bán, cho tặng bằng giấy tay để tham mưu báo cáo Ban chỉ đạo tỉnh cho ý kiến xử lý theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 13618/UBND-KTNS ngày 22/11/2019

+ Cấp sổ đỏ sai vị trí 02 thửa: 0,17ha (xã Suối Trầu cũ). UBND xã Bình Sơn đang rà soát hồ sơ cấp giấy CNQSD đất, đề xuất xử lý theo quy định.

+ 02 trường hợp kiểm kê dạng vắng chủ nhưng không xác định được ranh đất diện tích 2,2ha (xã Cẩm Đường cũ).

+ 05 trường hợp đã có TBTH đất, diện tích khoảng 01ha thuộc xã Bình Sơn và 05 thửa đất xã Suối Trầu (cũ), diện tích 0,91ha (kiểm kê ngày 03/01/2020); 6,84ha xã Long An đã có hồ sơ kỹ thuật thửa đất, rà soát kiểm kê trước ngày 10/01/2020.

**2. Đối với khu vực còn lại (3.190ha):**

- Tổng diện tích khu vực còn lại: **3.190ha**, trong đó:

+ Đất Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý: khoảng 521ha;

+ Đất của 17 tổ chức quản lý: khoảng 126ha;

+ Đất giao thông, sông, suối và 3 nghĩa địa: khoảng 106,7ha;

+ **Đất của các hộ dân đang sử dụng khoảng 2.436,3ha/ khoảng 4.378 hộ gia đình, cá nhân (trường hợp).**

**a. Đã đo đạc kiểm đếm:**

- Hộ gia đình, cá nhân: Diện tích 397,9 ha/ 486 trường hợp.

- Mộ (thuộc địa bàn xã Suối Trầu, Bình Sơn, Cẩm Đường cũ): Tổng trong khu vực khoảng 1.936 ngôi mộ, đã kiểm đếm được 1.712 ngôi mộ (1.013 hồ sơ), còn lại 224 mộ đang tiếp tục kiểm đếm.

**b. Chưa đo đạc kiểm đếm: 2.038,4ha / khoảng 3.892 trường hợp.**

**II. Về công tác lập hồ sơ tổ chức đấu thầu định giá đất cụ thể để bồi thường thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành:**

- **Gói thầu số 1:** 612.332.189 đồng, thẩm định giá đất xã Bình Sơn (trước đây thuộc địa bàn xã Long An, Long Phước và một phần xã Bình Sơn), với tổng diện tích đất 1.340,28 ha;

- **Gói thầu số 2:** 643.655.004 đồng, thẩm định giá đất xã Bình Sơn (trước đây thuộc địa bàn xã Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn), với tổng diện tích đất 1.737,3 ha.

Ngày 20/12/2019, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4563, 4564/QĐ-UBND phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu kỹ thuật Gói thầu số 1 và số 2;

Ngày 25/12/2019, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4685, 4686/QĐ-UBND phê duyệt xếp hạng nhà thầu 02 Gói thầu.

Ngày 30/12/2019, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 4758, 4759/QĐ-UBND phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, cụ thể như sau:

- Gói thầu số 1: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai thực hiện;

- Gói thầu số 2: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện.

Ban QLDA huyện đã ký Hợp đồng với 02 đơn vị trúng thầu để triển khai công tác khảo sát định giá đất. Tuy nhiên, 02 đơn vị trúng thầu đề nghị cung cấp Bản đồ thu hồi đất, để làm cơ sở cho công tác khảo sát định giá đất. Kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường sớm hoàn thành việc đo chỉnh lý, phát hành Bản đồ thu hồi đất của Dự án, để làm cơ sở cho công tác khảo sát định giá đất theo đề nghị của 02 đơn vị trúng thầu, tư vấn xác định giá đất.

### **III/ Công tác ĐTXD hạ tầng Nghĩa trang huyện Long Thành.**

#### **1. Về tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng:**

- Từ năm 2017, UBND huyện đã chỉ đạo Công ty TNHH Hoa viên Bình An thực hiện đầu tư xây dựng giai đoạn 1 (phạm vi 1,62ha trên tổng thể khu nghĩa trang huyện 20ha), đồng thời ban hành văn bản số 5774/UBND-KT ngày 07/7/2017 hướng dẫn tạm thời việc an táng tại khu nghĩa trang Long Thành đối với phạm vi 1,62ha đã đầu tư xây dựng. Đến nay, đã xây dựng hoàn thiện 66 kim tính theo tiêu chuẩn và an táng khoảng 50 mộ phần.

- Về thực hiện đầu tư hạ tầng vào khu vực mộ cải táng (bắt đầu triển khai từ tháng 5/2019): Các trục đường D2, D3, N4A, N2A, N6A và các tuyến đường phân lô mộ kết cấu bê tông đã thực hiện hoàn tất việc thi công các tuyến cống, mương thoát nước dọc tuyến đường, đã thực hiện hạ nền, lu lèn, rải đá; đảm bảo cho việc di dời các lô mộ trong khu vực Cảng hàng không quốc tế Long Thành trong tháng 1/2020.

Dự kiến tháng 02/2020, đơn vị thi công bắt đầu thảm nhựa các tuyến đường vào khu vực mộ cải táng nêu trên, đảm bảo cho việc di dời các ngôi mộ trong vùng dự án cảng hàng không quốc tế Long Thành nhân tiết Thanh Minh năm 2020.

#### **2. Về trình tự thủ tục thực hiện dự án:**

- Hồ sơ thiết kế cơ sở của khu 20,52ha đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 463/SXD-PTĐT-HTKT ngày 30/01/2018 và thẩm định bổ sung thiết kế cơ sở tại văn bản 2359/SXD-PTĐT-HTKT ngày 11/06/2019.

- Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại cuộc họp Ban Chỉ đạo tháng 10/2019 và Thông báo kết luận số 13891/TB-UBND ngày 29/11/2019; UBND huyện đã lập hồ sơ thiết kế thi công trình Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 234/TTr-UBND ngày 19/11/2019; đến ngày 09/12/2019 Sở Xây dựng có văn bản số 5514/SXD-QLHTĐT góp ý về nội dung hồ sơ, UBND huyện đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với đơn vị tư vấn và Công ty TNHH Hoa viên Bình An để thống nhất các nội dung chỉnh sửa theo đề nghị của Sở Xây dựng.

Ngày 03/01/2019, UBND huyện Long Thành đã ký Tờ trình số 01/TTr-UBND trình lại Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình.

#### **IV/ Các dự án tái lập hạ tầng ngoài ranh giới dự án Sân bay Long Thành và dự án Trung tâm hành chính xã Bình Sơn (Dự án thành phần 5).**

##### **1. Quy mô dự án:**

**a. Hệ thống đường gom xung quanh sân bay:** Bao gồm 3 tuyến đường ngoài ranh sân bay, có chiều dài tổng cộng 19,884km.

- Đường Bà Cạn – Suối Trầu – Cẩm Đường:

- Đường Cầu Mên:

- Đường ấp 2 xã Suối Trầu:

**b. Hạ tầng khu trung tâm hành chính Bình Sơn:** Bao gồm các công trình.

- Trụ Sở làm việc HĐND-UBND Xã;

- Văn phòng một cửa;

- Trụ sở Công an xã;

- Trung tâm văn hóa thể thao và học tập cộng đồng xã Bình Sơn;

- Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường nội bộ trong khu hành chính;

- Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật lưới điện trong khu hành chính.

**c. Hạ tầng xã hội Ấp 2 Suối Trầu (nay thuộc ấp 3 xã Bà Cạn):**

- Nhà văn hóa ấp 2 xã Suối Trầu;

- Trường mầm non ấp 2 xã Suối Trầu.

**d. Hệ thống đường điện trung – hạ thế:**

Xây dựng mới đường dây trung hạ thế và trạm biến áp và nâng cấp đường dây hiện hữu nhằm đảm bảo nguồn điện cung cấp cho các khu vực bị chia cắt. Trụ được trồng đi dọc theo tuyến và cách mép đường quy hoạch và khoảng cách trung bình giữa hai trụ từ 45 đến 55m. Gồm 3 tuyến:

+ Tuyến 1: Nâng cấp và cải tạo nhánh An viễn từ trụ 163 đến TBA Bà Tre 6, chiều dài tuyến khoảng 8,5km.

+ *Tuyến 2 : Đường Bàu Cạn – Suối Trầu – Cẩm Đường, chiều dài tuyến khoảng 11km.*

+ *Tuyến số 3 : Đường Cầu Mên, chiều dài tuyến khoảng 5km.*

## **2. Tiến độ thực hiện:**

- Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch xây dựng cục bộ của các xã Bình Sơn, Bàu Cạn và Cẩm Đường đã được UBND huyện phê duyệt tại các Quyết định số 928, 930, 931/QĐ-UBND ngày 21/3/2019. Nội dung chủ yếu là điều chỉnh và bổ sung các công trình tái lập hạ tầng ngoài ranh giới Cảng HKQT Long Thành vào Quy hoạch xây dựng của các xã.

- Khu trung tâm hành chính xã Bình Sơn, đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 06/8/2019.

- Hồ sơ Báo cáo Nghiên cứu khả thi của dự án đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 22/10/2019.

- UBND huyện đã có Tờ trình số 277/TTr-UBND ngày 27/12/2019 trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn Dự án thành phần 5.

- Công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019, 2020 để triển khai các công trình đã thực hiện xong.

- Công tác lập bản đồ thu hồi đất, xuất hồ sơ kỹ thuật từng thửa đất: Đã thực hiện xong.

- Ngày 31/12/2019, UBND huyện đã phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án.

## **V. Công tác phối hợp triển khai Đề án đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho người dân trong khu vực Dự án.**

Đã thành lập Tổ điều tra khảo sát nhu cầu học nghề của người dân do đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện làm Tổ trưởng, các thành viên gồm: Lãnh đạo phòng Lao động TBXH, phòng Giáo dục đào tạo, phòng kinh tế, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân và Chủ tịch UBND 06 xã vùng lân cận.

Liên hệ với các Trường trung cấp nghề, các Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên để thống nhất ngành nghề đào tạo cho đối tượng trong vùng dự án và vùng lân cận theo nhu cầu học nghề (nhu cầu học nghề phân lớn gồm : trang điểm thẩm mỹ, nấu ăn, bảo mẫu...).

Khảo sát nhu cầu học nghề của các đối tượng trong vùng dự án và vùng lân cận khoảng 15.000 người để tham mưu kịp thời việc đào tạo nghề.

Liên hệ với các công ty, doanh nghiệp có nhu cầu tuyển dụng lao động để giới thiệu các đối tượng trong vùng dự án và lân cận có việc làm ổn định.

- Hiện tại đã hoàn chỉnh cập nhật dữ liệu giai đoạn 1 được : 9.405 phiếu điều tra, trong đó :

+Về phiếu khảo sát hộ : 2.865 phiếu.

+Về phiếu cá nhân : 6.540 phiếu.

- Còn lại UBND xã Bình Sơn tiếp tục điều tra những hộ còn thiếu thông tin, những hộ chưa kê khai...

Qua công tác phối hợp nắm thông tin từ Sở Lao động TB&XH tỉnh, sau khi có Quyết định thu hồi đất của dự án, sẽ tiến hành triển khai công tác đào tạo nghề theo nhu cầu của người dân và theo định hướng việc làm khi có phản hồi từ đơn vị chủ đầu tư dự án về nhu cầu việc làm cho Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

## **VI/ Công tác tuyên truyền.**

- Về việc tổ chức Hội nghị tập huấn: Ngày 03/5/2019, tại Hội trường Văn phòng HĐND – UBND huyện, toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và người lao động tham gia triển khai thực hiện Dự án cùng đại diện các cơ quan, đơn vị của huyện, các công chức Địa chính, Văn hóa – Xã hội, Tư pháp – Hộ tịch, Công an, Ban Chỉ huy Quân sự, Đài Truyền thanh, Trưởng, Phó Trưởng các ấp có đất bị thu hồi thực hiện Dự án tại các xã Bình Sơn, Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn, Long An, Long Phước với số lượng 275 người tham dự Hội nghị; người tham dự được cấp phát đầy đủ Tài liệu tập huấn Chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đào tạo nghề, giải quyết việc làm Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

- Về việc tổ chức Hội nghị tuyên truyền: Đã phối hợp tham gia tổ chức Hội nghị tuyên truyền theo đúng thời gian, địa điểm theo Thông báo số 114/TB-STNMT ngày 25/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường; với tổng số 1476 người đại diện các hộ dân tham gia Hội nghị; tại Hội nghị đại diện các hộ dân tham dự đã được cấp phát các Sổ tay tuyên truyền Chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đào tạo nghề, giải quyết việc làm Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành. Cụ thể:

+ Tại xã Suối Trầu đã tổ chức 03 buổi tuyên truyền vào các ngày 06, 08/5/2019 tại các ấp 1, 2, 3 với tổng số 629 người đại diện các hộ dân tham dự.

+ Tại xã Cẩm Đường đã tổ chức 01 buổi tuyên truyền vào ngày 08/5/2019 với tổng số 414 người đại diện các hộ dân tham dự.

+ Tại xã Bình Sơn đã tổ chức 01 buổi tuyên truyền vào ngày 10/5/2019 với tổng số 218 người đại diện các hộ dân tham dự.

+ Tại xã Long An đã tổ chức 01 buổi tuyên truyền vào ngày 10/5/2019 với tổng số 113 người đại diện các hộ dân tham dự.

+ Tại xã Long Phước và Bàu Cạn đã tổ chức 01 buổi tuyên truyền vào ngày 14/5/2019 với tổng số 102 người đại diện các hộ dân tham dự.

Tại các buổi Hội nghị tập huấn, tuyên truyền, đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan đã trả lời cụ thể các câu hỏi được người tham dự thắc mắc (chủ yếu về giá bồi

thường về đất, nhà, cây trồng; các chế độ hỗ trợ, đào tạo, giải quyết việc làm đối với người dân trong vùng Dự án).

- Về công tác in Tờ gấp bộ câu Hỏi – Đáp tuyên truyền thực hiện Dự án: Phòng Tư pháp của huyện đã hoàn chỉnh nội dung Tờ gấp bộ câu Hỏi – Đáp theo nội dung góp ý của các Sở ngành của tỉnh, các ngành chức năng của huyện và lập thủ tục in ấn tài liệu theo quy định. Kế hoạch tuyên truyền và gửi tài liệu tuyên truyền đến UBND xã Bình Sơn, các cụm dân cư và các ngành có liên quan sẽ tổ chức thực hiện vào đầu tháng 01/2020.

## **VII. Về việc ký hợp đồng với các đơn vị có cán bộ biệt phái, thực hiện việc chi trả lương và các khoản hỗ trợ theo chỉ đạo của UBND tỉnh.**

Thực hiện Thông báo số 14953/TB-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai và nội dung hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 5451/STC-GCS ngày 03/10/2019, Văn bản số 4150/SNV-QLBC&CCVC ngày 11/12/2019 của Sở Nội vụ.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã ký hợp đồng cung ứng dịch vụ và đã chi trả kinh phí cho các cơ quan, đơn vị có viên chức biệt phái (gồm: 04 đơn vị cấp tỉnh, 02 đơn vị cấp huyện) cụ thể: Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án huyện, Trung tâm dịch vụ công ích huyện.

Tổng số kinh phí đã chuyển cho các cơ quan, đơn vị là 2.470.983.071 đồng.

### **\* Khó khăn, vướng mắc:**

Thực hiện Thông báo số 14953/TB-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, UBND huyện Long Thành đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã ký hợp đồng cung ứng dịch vụ và đã chi trả kinh phí cho các cơ quan, đơn vị có viên chức biệt phái (gồm: 04 đơn vị cấp tỉnh, 02 đơn vị cấp huyện). Tuy nhiên, đến ngày 28/12/2019, UBND huyện Long Thành nhận được Văn bản số 3718/STP-VP ngày 20/12/2019 góp ý dự thảo hợp đồng hỗ trợ thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành, với nội dung như sau:

*Các công chức, viên chức được biệt phái để thực hiện nhiệm vụ hỗ trợ công tác thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành đang thực hiện theo chế độ biệt phái được quy định tại Điều 53 Luật Cán bộ, công chức, Điều 36 Luật Viên chức. Đồng thời, tại Điều 36 của Luật Viên chức 2010 và tại Điều 37 của Nghị định số 24/2010/NĐ-CP ngày 15/3/2010 của Chính phủ Quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức đã nêu rõ đơn vị sự nghiệp công lập cử viên chức biệt phái có trách nhiệm bảo đảm tiền lương và các quyền lợi khác của viên chức; cơ quan, tổ chức, đơn vị cử công chức biệt phái có có trách nhiệm trả lương và bảo đảm các quyền lợi khác của công chức được cử biệt phái.*

*Bên cạnh đó, Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức không có quy định về việc cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý công chức ký hợp đồng để cử công chức, viên chức đến làm việc tại cơ quan, tổ chức, đơn vị khác (cử người hỗ trợ thực hiện công tác thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng*



*hàng không Quốc tế Long Thành) để nhận tiền theo quy định trong nội dung các điều khoản của hợp đồng.*

*Như vậy, việc ký kết hợp đồng hỗ trợ nhân sự thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành đối với các công chức, viên chức đang được biệt phái là chưa đảm bảo cơ sở pháp lý, chưa phù hợp quy định của Luật Cán bộ, công chức năm 2008, Luật Viên chức năm 2010 và các văn bản pháp luật liên quan.*

*Đối với chế độ, chính sách đối với các công chức, viên chức được biệt phái để hỗ trợ thực hiện công tác thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành thì cơ quan, tổ chức và đơn vị sự nghiệp công lập có công chức, viên chức được biệt phái có trách nhiệm trả tiền lương và các quyền lợi khác cho công chức, viên chức được cử biệt phái đúng theo quy định pháp luật.*

*Bên cạnh đó, đề nghị UBND huyện Long Thành căn cứ Quyết định số 56/2018/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh quy định một số mức chi cụ thể và việc lập dự toán, sử dụng, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai để xem xét, quyết định mức kinh phí hỗ trợ các công chức, viên chức đang được biệt phái.*

Về nội dung này, UBND huyện Long Thành kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo, giải quyết việc ký hợp đồng với các đơn vị có cán bộ biệt phái, thực hiện việc chi trả lương, phụ cấp và các khoản hỗ trợ theo góp ý của Sở Nội vụ và Sở Tư pháp nêu trên, làm cơ sở cho huyện Long Thành tổ chức thực hiện theo quy định.

## **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2020.**

### **1. Về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

- Hoàn chỉnh hồ sơ giai đoạn ưu tiên (1.810ha), trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức chi trả tiền, bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ kiểm đếm phần diện tích còn lại (khoảng 2.436,3ha/ khoảng 4.378 hộ gia đình, cá nhân), thực hiện các xác nhận, trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức chi trả tiền, bàn giao mặt bằng trong quý IV/2020 (Thực hiện theo Thông báo số 14953/TB-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai).

**2. Về công tác lập hồ sơ tổ chức đấu thầu định giá đất cụ thể để bồi thường thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành:**

Theo dõi và đôn đốc các đơn vị trúng thầu tổ chức khảo sát, lập chứng thư định giá đất cụ thể để bồi thường thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành trình thẩm định, phê duyệt trong Quý I/2020.

### **3. Công tác ĐTXD hạ tầng Nghĩa trang huyện Long Thành:**

- Hoàn tất các thủ tục pháp lý thực hiện dự án;

- Theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Hoa viên Bình An đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng đối với phạm vi 20,52ha theo đúng hồ sơ thiết kế và giấy phép xây dựng được cấp, đảm bảo cho việc di dời các ngôi mộ trong vùng dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành nhân tiết Thanh Minh năm 2020.

- Ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nghĩa trang Long Thành (phạm vi 20,52ha), làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý, sử dụng nghĩa trang theo đúng quy định.

#### **4. Đối với các dự án tái lập hạ tầng ngoài ranh giới Sân bay Long Thành và dự án Trung tâm hành chính xã Bình Sơn (Dự án thành phần 5).**

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn Dự án thành phần 5; tổ chức lựa chọn nhà thầu thiết kế; tiến hành lập hồ sơ trình thẩm định và trình phê duyệt hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công (TK BVTC).

- Thực hiện tổ chức rà phá bom mìn.

- Lập hồ sơ TK BVTC và dự toán thực hiện từ tháng 02 đến tháng 03 năm 2020.

- Tổ chức kiểm đếm thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc Dự án thành phần 5. Dự kiến hoàn thành công tác này trong Quý I/2020.

- Hoàn thành các xá nhận về hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình thẩm định, phê duyệt và tổ chức chi trả, tiến hành giải phóng mặt bằng theo quy định. Dự kiến hoàn thành công tác này trong Quý II/2020.

#### **5. Công tác phối hợp triển khai Đề án đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho người dân trong khu vực Dự án.**

- Tiếp tục phối hợp với Sở Lao động TB&XH tỉnh thực hiện các công việc sau:

+ Chi trả kinh phí điều tra nhu cầu Đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho người dân trong vùng Dự án.

+ Tiến hành triển khai công tác đào tạo nghề theo nhu cầu của người dân và theo định hướng việc làm khi có phản hồi từ đơn vị chủ đầu tư dự án về nhu cầu việc làm cho Dự án Cảng HKQT Long Thành; hướng dẫn, tổ chức triển khai thực hiện công tác đào tạo nghề cho lao động nông thôn, tuyên truyền tuyển sinh đào tạo nghề cho lao động nông thôn bằng nhiều hình thức.

#### **6. Công tác tuyên truyền.**

- Ban hành Kế hoạch thực hiện cấp phát Tờ gấp bộ câu Hỏi - Đáp tuyên truyền thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành đến UBND xã Bình Sơn, các cụm dân cư và các ngành có liên quan sẽ được tổ chức thực hiện vào trung tuần tháng 01/2020.

- Tổ chức đối thoại với người dân có đất bị thu hồi để ghi nhận, tổng hợp ý kiến của người dân, làm cơ sở xây dựng tài liệu tuyên truyền cho giai đoạn 2.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tư vấn đào tạo nghề và giải quyết việc làm đến các hộ dân thuộc vùng Dự án; Phổ biến, chủ trương và triển khai các quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành cho người dân biết, đồng thuận, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các ngành chức năng của huyện trong công tác triển khai thực hiện dự án.

- Tiếp tục đăng tin, thông báo công khai rộng rãi trên trang thông tin điện tử của huyện Long Thành để người dân tra cứu, cập nhật thông tin và để thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư triển khai dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành theo quy định (Thông báo số điện thoại đường dây nóng, địa chỉ liên hệ, danh sách các thửa đất vắng chủ, không xác định được địa chỉ, thông báo thu hồi đất,...).

- Thành lập Tổ công tác xử lý đối với các hồ sơ thửa đất vắng chủ do Chủ tịch UBND xã Bình Sơn là Tổ trưởng, thành viên gồm: Trung tâm PTQĐ huyện, các ban ngành đoàn thể, ban ấp của xã Bình Sơn để đẩy mạnh công tác quy chủ; đồng thời, vận dụng tất cả các kênh thông tin, truyền thông để liên lạc mời chủ sử dụng đất phối hợp thực hiện quy trình đo đạc, kiểm đếm, hoàn thành hồ sơ bồi thường, thu hồi đất. Trường hợp đã thực hiện đầy đủ các quy trình theo quy định pháp luật đối với các hồ sơ thửa đất vắng chủ, nhưng vẫn không liên hệ được với chủ sử dụng đất, khẩn trương thực hiện việc lập hồ sơ kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Long Thành về tiến độ triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành năm 2019 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ năm 2020, kính báo cáo đến lãnh đạo các cấp xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường;  
Tài chính; Nội vụ; Tư pháp;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, các Phó Văn phòng;
- Các Thành viên BCĐ của huyện;
- Các cơ quan chuyên môn của huyện;
- Chuyên viên các Khối;
- Lưu VT.KT (Đức).

**CHỦ TỊCH**



**Võ Tấn Đức**