

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11812/UBND-KT

Long Thành, ngày 27 tháng 12 năm 2018.

V/v triển khai Thông báo số 14017/TB-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh về tiến độ triển khai dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc huyện ;
- Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CNLT ;
- Chủ tịch UBND các xã Bình Sơn, Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn, Long An, Long Phước.

Thực hiện Thông báo số 14017/UBND-ĐT ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc kết luận của Đồng chí Trần Văn Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ triển khai dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (**Văn bản photo đính kèm**); Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao thủ trưởng các phòng, ban chuyên môn, đơn vị sự nghiệp và UBND các xã Bình Sơn, Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn, Long An, Long Phước nghiên cứu các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại thông báo nêu trên; căn cứ chức năng, nhiệm vụ ngành, địa bàn phụ trách để phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh - CNLT và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành việc tham mưu, trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất **khuvực ưu tiên hoàn thành trước ngày 31/12/2018** và Thông báo thu hồi đất các hộ dân còn lại hoàn thành trước **ngày 30/01/2019**.

3. Giao Ban Quản lý dự án huyện chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường, phòng Quản lý đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Khẩn trương xây dựng Kế hoạch tiến độ triển khai công trình hạ tầng tái lập ngoài hàng rào Cảng HKQT Long Thành; xác định các công việc cần thực hiện song song; **xây dựng đường gant công việc** trình UBND huyện xem xét, báo cáo UBND tỉnh **trong ngày 31/12/2018**.

- Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt BCNCKT Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành; Thông báo số 13066/UBND-ĐT ngày 29/11/2018 và Thông báo

số 13248/UBND-ĐT ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai và Văn bản số 8413/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường; rà soát, đối chiếu với các quy định hiện hành của Luật Đầu tư công, Luật Đấu thầu, xác định gói thầu tư vấn cần phải lập hồ sơ đấu thầu, tổ chức lập hồ sơ kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn,... theo quy định. Đại diện UBND huyện khẩn trương triển khai thực hiện việc lập các thủ tục để thuê đơn vị tư vấn xây dựng Thiết kế kỹ thuật và lập Dự toán kinh phí thực hiện Đo đạc lập bản đồ địa chính khu đất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến về chuyên môn, Sở Tài chính thẩm định về kinh phí, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở cho việc thuê đơn vị tư vấn thực hiện công tác tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà thầu đo đạc lập bản đồ địa chính khu đất phục vụ cho công tác bồi thường thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành theo đúng quy định của pháp luật. **Báo cáo kết quả thực hiện chậm nhất trước ngày 31/12/2018.**

4. Giao Trưởng phòng Tư pháp chủ trì, khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND 06 xã (Suối Trầu; Bình Sơn; Cẩm Đường; Long Phước; Long An; Bàu Cạn) kiểm tra, đối chiếu nội dung Kế hoạch tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến của huyện do phòng Tư pháp dự thảo với Kế hoạch tập huấn, tuyên truyền của UBND tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo cho phù hợp, hoàn chỉnh lại Dự thảo Kế hoạch của huyện, trình Chủ tịch UBND huyện xem xét **chậm nhất trước ngày 31/12/2018.**

Do tính chất cấp bách và quan trọng của Dự án trọng điểm Quốc gia, yêu cầu thủ trưởng các phòng, ban, các đơn vị sự nghiệp và Chủ tịch UBND các xã Bình Sơn, Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn, Long An, Long Phước chủ động trong công tác phối hợp thực hiện nhiệm vụ và báo cáo đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu VT-KT (Đức).



CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức



Digitally signed
by Vn phòng y
ban nhân dân

Date:

2018.12.28
16:41:00 +07:00

**BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **14017**/TB-UBND

Đồng Nai, ngày **20** tháng **12** năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Trần Văn Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ triển khai dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành

Ngày 14 tháng 12 năm 2018 tại Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Trần Văn Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan để nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người dân bị thu hồi đất thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc.

- Đồng chí Trần Văn Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Chủ trì;
 - Đồng chí Nguyễn Hữu Lý – Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Đồng chí Phạm Văn Cộng – Phó Giám đốc Sở Lao động – Thương Binh và xã hội;
 - Đồng chí Võ Thanh Bình – Chuyên viên Sở Xây dựng;
 - Đồng chí Đặng Việt Thắng – Trưởng Phòng Giá Công sản Sở Tài chính;
 - Đồng chí Đào Công Tùng – Phó Phòng Đấu thầu Sở Kế hoạch và Đầu tư;
 - Đồng chí Nguyễn Thanh Đạm – Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính, Sở Giao thông Vận tải;
 - Đồng chí Trương Quốc Phong – Trưởng Phòng xây dựng chính quyền Sở Nội vụ;
 - Đồng chí Lê Triết Như Vũ – Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
 - Đồng chí Nguyễn Tấn Hưng – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
 - Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
 - Đồng chí Nguyễn Đồng Thanh – Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
 - Ông Nguyễn Văn Dũng – Trợ lý Ban Quản lý dự án, Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam (ACV);
- Cùng với lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các Lãnh đạo UBND các xã cùng tham dự buổi làm việc.

II. Nội dung làm việc.

Sau khi nghe đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng chí Đào Công Tùng – Phó Phòng Đấu thầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, đồng chí Nguyễn Tấn Hưng – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành, đồng chí Nguyễn Anh Tuấn – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người dân bị thu hồi đất thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành; ý kiến thống nhất của các thành viên tại cuộc họp; Đồng chí Trần Văn Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

- Đối với công tác thu hồi đất các hộ gia đình cá nhân: Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Trung tâm kỹ thuật nhà đất tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành xuất thông tin thửa đất bị thu hồi của hộ gia đình cá nhân để làm cơ sở ban hành Thông báo thu hồi đất khu vực 1 hoàn thành trước **ngày 31/12/2018** và Thông báo thu hồi đất các hộ dân còn lại hoàn thành trước **ngày 30/01/2019**.

- Đối với công tác bồi thường các tổ chức: Giao Sở Tài nguyên – Môi trường (Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh) chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan căn cứ theo Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch thu hồi đất dự án Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn và Khu tái định cư Bình Sơn để tổ chức kiểm kê, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức và 18 hộ gia đình cá nhân (Khu tái định cư Bình Sơn) trình thẩm định, phê duyệt trong **tháng 01/2018**.

- Đối với chi trả tiền bồi thường cho Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan làm việc cụ thể với Tổng Công ty cao su Đồng Nai thống nhất kinh phí tạm ứng để làm cơ sở thanh lý cây cao su tại dự án Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn và Khu tái định cư Bình Sơn. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 25/12/2018**.

2. Đối với triển khai đầu tư xây dựng các dự án tái định cư và đấu nối hạ tầng kết nối.

- Đối với tiến độ triển khai dự án Khu tái định cư: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, làm việc với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công An tỉnh và các đơn vị có liên quan rà soát lại việc lập tiến độ triển khai dự án, xác định các công việc thực hiện song song, đề xuất cơ chế lập thẩm định trình duyệt hồ sơ và các vấn đề liên quan đảm bảo rút ngắn tối đa thời gian triển khai dự án Khu tái định cư. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 12/2018**.

- Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành xây dựng tiến độ triển khai công trình hạ tầng tái lập ngoài hàng rào Cảng HKQT Long Thành; xác định các công việc cần thực hiện song song; xây dựng đường gant công việc trình UBND tỉnh trước **ngày 31/12/2018**.

- Giao Sở Kế hoạch – Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan thống nhất, đề xuất UBND tỉnh có văn bản trình Thủ tướng Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương báo cáo trách nhiệm, thẩm quyền các cơ quan trong việc lập, thẩm định, trình duyệt các hồ sơ, thủ tục liên quan các dự án thành phần theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/12/2018.

- Giao Sở Kế hoạch – Đầu tư, Sở Xây dựng, Công An tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, rà soát lực lượng làm công tác thẩm định hồ sơ có liên quan dự án Cảng HKQT Long xác định trách nhiệm, tăng cường lực lượng hỗ trợ Chủ đầu tư các dự án thành phần thực hiện thẩm định, thẩm tra, nghiệm thu các dự án thành phần thuộc dự án Cảng HKQT Long Thành trình duyệt theo đúng quy định.

3. Đối với công tác lập dự toán, giải ngân dự án.

- Giao Sở Tài nguyên – Môi trường (Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh) chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND huyện Long Thành lập dự toán kinh phí sử dụng cho các hạng mục, công trình, dự án thành phần thuộc dự án Cảng HKQT Long Thành trong các năm 2018, 2019 và 2020 gửi Sở Kế hoạch – Đầu tư, Sở Tài chính trước ngày 20/12/2018. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch – Đầu tư, Sở Tài nguyên – Môi trường và các đơn vị liên quan căn cứ dự toán nêu trên, liên hệ làm việc với Bộ, ngành Trung ương xin cấp mã dự án để thực hiện giải ngân dự án theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/12/2018.

- Yêu cầu Sở Tài chính, Sở Tài nguyên – Môi trường, UBND huyện Long Thành thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh tại điểm 2, Văn bản số 12655/UBND-ĐT ngày 21/11/2018 về tham mưu giá bồi thường cây cao su; điểm 2, Thông báo kết luận số 13248/TB-UBND ngày 04/12/2018 dự toán kinh phí tư vấn, đo đạc, xác định giá đất và dự toán công tác giải phóng mặt bằng dự án Cảng HKQT Long Thành trình UBND tỉnh xử lý trong tháng 12/2018.

4. Đối với nội dung, tổ chức tuyên truyền, tập huấn chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cảng HKQT Long Thành.

- Yêu cầu Sở Tài nguyên – Môi trường, UBND huyện Long Thành khẩn trương thực hiện chỉ đạo UBND tỉnh tại điểm 3, Thông báo số 13066/TB-UBND ngày 29/11/2018 hoàn thành xây dựng nội dung tuyên truyền, kế hoạch chi tiết tập huấn, tuyên truyền để tổ chức triển khai thực hiện. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/12/2018.

- Giao Sở Tài nguyên – Môi trường chủ trì, phối hợp Văn phòng UBND tỉnh và các đơn vị có liên quan xây dựng Website tuyên truyền, thông báo công khai minh bạch nội dung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và là kênh thông tin để nhân dân tra cứu, đặt câu hỏi hỏi đáp vấn đề có liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Cảng HKQT Long Thành. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/12/2018.

5. Một số nội dung khác có liên quan.

- Về cán bộ địa chính và cán bộ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Giao UBND huyện Long Thành rà soát lại cán bộ địa chính tại các xã thuộc dự án và cán bộ cần thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng của địa phương, căn cứ vào tình hình triển khai dự án và tiến độ dự án, báo cáo cụ thể nhu cầu cán bộ cần để thực hiện dự án gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét. Trên cơ sở đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát nhân sự tại cơ quan, thực hiện điều động cán bộ công chức, viên chức tăng cường cho địa phương thực hiện công tác kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, xét tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án đảm bảo đúng tiến độ. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/12/2018.

- Đối với việc cấm mốc, công bố quy hoạch các tuyến đường đầu nối vào Cảng hàng không quốc tế Long Thành: Giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành, Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam triển khai công tác cấm mốc ranh giới thu hồi đất xây dựng các tuyến đường kết nối cảng hàng không quốc tế Long Thành và công bố quy hoạch sử dụng đất để quản lý việc xây dựng của người dân theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/12/2018.

- Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Văn phòng UBND tỉnh thành lập Tổ công tác của UBND tỉnh để làm việc với Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam về công tác giải phóng mặt bằng đất cao su trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 12/2018.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Trần Văn Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, đề nghị các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN, KT, ĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



*** Nguyễn Hữu Lý**