

Số: 313 /BC-UBND

Long Thành, ngày 30 tháng 6 năm 2020

## BÁO CÁO

**Tình hình, tiến độ triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành tháng 6/2020.**

Xét Báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện - Cập nhật đến ngày 29/6/2020 và UBND xã Bình Sơn về tình hình, tiến độ triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành và Dự án thành phần 5; UBND huyện Long Thành báo cáo như sau:

### A. TÌNH HÌNH CHUNG.

#### I. ĐỐI VỚI KHU VỰC ƯU TIÊN (1.810ha):

##### 1. Quy mô:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân: **1.007 hộ/ 630ha**. Đến nay, **đã kiểm đếm xong hiện trạng sử dụng đất, đạt 100%**.

##### 2. Tiến độ thực hiện:

**2.1 Đã phê duyệt phương án bồi thường: 264 hộ/ 86,55 ha/ 410,2 tỷ đồng.**

*Trong đó:*

- Đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ: 135 hộ/ 44,67 ha/ 225,7 tỷ đồng;

- Kế hoạch vào ngày 06/7/2020, tổ chức chi trả tiền: 129 hộ / 41,88 ha/ 184,5 tỷ đồng (Trong đó: Chi trả cho 27 trường hợp/ 3,98 ha/15,3 tỷ đồng của phương án bồi thường lần 2, các hộ dân chưa nhận tiền).

**2.2 Hồ sơ đã đủ điều kiện: 645 hộ / 493,45 ha.**

*Trong đó:*

- 175 hộ/ khoảng 50 ha. Dự kiến ngày 10/7/2020, công khai phương án bồi thường - Lần 4.

- 470 hộ/ khoảng 443,45 ha: Đang áp giá bồi thường, hỗ trợ tài sản, nhà vật kiến trúc, cây trồng, chuẩn bị lập phương án bồi thường dự kiến (lần 5). Tuy nhiên, còn một số nội dung vướng mắc như:

+ Chưa có đơn giá bồi thường đất đối với các trường hợp có đất ở không có đường vào, đoạn từ An Lâm đến cầu Suối Cả ... (Nội dung cụ thể đã được UBND huyện Long Thành báo cáo tại Văn bản số 5002/UBND-KT ngày 21/5/2020);

+ Chưa có quy định về trình tự, thủ tục xét, giải quyết tái định cư, xác định nghĩa vụ tài chính của từng hộ được giao đất ở, bồi thường đất ở (tiêu chí như

quy định đối với hộ chính, hộ phụ); Hiện đang chờ UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh (hoặc thay thế) Quyết định số 58/2016/QĐ-UBND ngày 24/10/2016 của UBND tỉnh;

+ Phát sinh các trường hợp phải kiểm tra, xuất lại hồ sơ kỹ thuật thửa đất theo nội dung khiếu nại của người dân.

Đối với các trường hợp này, sau khi có quyết định điều chỉnh hoặc bổ sung đơn giá của UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sẽ tập trung hoàn chỉnh hồ sơ, đặt mục tiêu công khai phương án dự kiến vào cuối tháng 7/2020.

**2.3. Hồ sơ mua bán, cho tặng bằng giấy tay: 98 hộ/ khoảng 50ha,** Thanh tra huyện đang kiểm tra, xác minh hồ sơ, làm cơ sở cho việc lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng đối tượng theo quy định (Lần 6, bao gồm các trường hợp bổ sung nếu có).

**2.4 Đối với phần mộ trong phạm vi 5.000ha thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành:**

- Tổng số mộ trong khu vực 5.000ha thực hiện Dự án là **1.920 ngôi mộ/ 1.192 thân nhân/ 31,2 tỷ đồng**. Ngày 01, 02/7/2020, Trung tâm PTQĐ huyện tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ di dời. Kế hoạch ngày 28/7/2020, tổ chức chi trả theo quy định.

=> **Dự kiến hoàn thành việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc Khu vực ưu tiên 1.810 ha trình thẩm định và phê duyệt trong tháng 8/2020; Trong tháng 9/2020, tiếp tục tổ chức chi trả tiền và yêu cầu các hộ dân bàn giao mặt bằng theo quy định.**

## **II. ĐỐI VỚI KHU VỰC CÒN LẠI (3.190ha).**

**1. Quy mô: khoảng 4.378 hộ/ 2.436,3ha**

**2. Tiến độ thực hiện:**

- Đã kiểm đếm: Khoảng 1.020 hộ/ 733,47 ha.

- Chưa kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất: 3.358 trường hợp / 1.702,83 ha.  
Dự kiến hoàn thành công tác kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất **đến 30/11/2020**.

**III. DỰ ÁN THÀNH PHẦN 5 - Tái lập hạ tầng ngoài ranh giới dự án Cảng HKQT Long Thành và xây dựng Trung tâm hành chính xã Bình Sơn.**

Các dự án tái lập hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội ngoài ranh Cảng hàng không quốc tế Long thành: **Gồm 6 công trình/ tổng số 515 hộ**. Kết quả cụ thể như sau:

- Đã kiểm đếm: **307 hộ**. Hiện các đơn vị đang thực hiện việc xác nhận hồ sơ bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Chưa kiểm đếm: **208 hộ**. Tiếp tục gửi Thông báo kiểm đếm theo quy trình. Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/7/2020.

**IV. TUYẾN THOÁT NƯỚC NGOÀI RANH DỰ ÁN KHU DÂN CƯ, TÁI ĐỊNH CƯ LỘC AN – BÌNH SƠN.**

**1. Quy mô:** 12 trường hợp (trong đó có 02 tổ chức)/2.35 ha.

**2. Tiến độ thực hiện:**

- Đã kiểm đếm: 10 trường hợp. Trong đó:

+ 02 tổ chức/ 11.303m<sup>2</sup>: UBND huyện đã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tại Quyết định số 2356/QĐ-UBND ngày 25/6/2020. Hiện Trung tâm PTQĐ huyện đang lập thủ tục chi trả theo quy định.

+ 08 hộ dân: Hiện các đơn vị đang thực hiện việc xác nhận hồ sơ bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Chưa kiểm đếm: 02 hộ. Do hộ dân không hợp tác, không cho kiểm đếm nên phải thực hiện trình tự kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

**B. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ KIẾN NGHỊ.**

**1. Về trình tự, thủ tục xét, giải quyết tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án:**

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đã rà soát, lập danh sách các hộ dân có bồi thường đất ở, xét giải quyết tái định cư để thông qua Hội đồng bồi thường của dự án, tuy nhiên, do UBND tỉnh chưa ban hành quy định cụ thể trình tự, nghĩa vụ tài chính của từng hộ được giao đất ở, bồi thường đất ở (*tiêu chí như quy định đối với hộ chính, hộ phụ*) nên chưa thực hiện việc niêm yết phương án tái định cư theo quy định.

**Kiến nghị, đề xuất:** Kiến nghị UBND tỉnh xem xét, sớm ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định số 58/2016/QĐ-UBND ngày 24/10/2016 của UBND tỉnh, làm cơ sở cho Hội đồng bồi thường của dự án tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

**2. Về việc xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất tại Dự án khu dân cư tái định cư Lộc An – Bình Sơn (UBND huyện Long Thành đã có báo cáo tại Văn bản số 6507/UBND-KT ngày 26/6/2020):**

**2.1. Về phương pháp xác định vị trí tính tiền sử dụng đất:**

a. Theo Văn bản số 3123/STC-QLG&CS ngày 15/6/2020 của Sở Tài chính: *Dự án khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn tiếp giáp với Tỉnh lộ 769 đoạn qua xã Bình Sơn. Tuy nhiên, theo quy hoạch chi tiết Dự án khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An – Bình Sơn, các lô đất nhìn ra đường Tỉnh lộ 769 thì không tiếp giáp trực tiếp với Tỉnh lộ 769 mà tiếp giáp với đường song hành và cách đường Tỉnh lộ 769 khoảng 80m. Căn cứ các quy định, Sở Tài chính tính toán giá đất thu tiền sử dụng đất của các hộ dân bố trí tái định cư tại dự án Khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn là:*

- Vị trí 1 Tỉnh lộ 769 đoạn qua xã Bình Sơn, huyện Long Thành là: 7.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50: Tính bằng 100% giá đất vị trí 1 của đường đó, giá đất là 7.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100: Tính bằng 80% giá đất vị trí 1 của đường đó, giá đất là 6.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất: Tính bằng 50% giá đất vị trí 1 của đường đó, giá đất là 3.750.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Vị trí 2 Tỉnh lộ 769 đoạn qua xã Bình Sơn, huyện Long Thành là: 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b. Theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 12, Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định đối với đất trong các khu dân cư đã được phân lô, đầu tư đường giao thông đồng bộ và hoàn chỉnh, quy định như sau:

Trường hợp các tuyến đường nội bộ trong khu dân cư chưa được quy định giá đất cụ thể:

- Đối với khu dân cư không tiếp giáp với đường phố (hoặc đường giao thông chính) thì toàn bộ các thửa đất trong khu dân cư áp dụng chung vị trí 2 hoặc vị trí 3 của đường phố (hoặc đường giao thông chính) gần nhất đi vào đến ranh khu dân cư theo nguyên tắc:

+ Vị trí 2: Áp dụng đối với các khu dân cư tại đô thị có khoảng cách đến đường phố  $\leq 500m$ ; các khu dân cư tại khu vực nông thôn có khoảng cách đến đường giao thông chính  $\leq 1.000m$ .

+ Vị trí 3: áp dụng đối với các khu dân cư còn lại.

Như vậy, nếu tính tiền sử dụng đất theo Văn bản số 3123/STC-QLG&CS ngày 15/6/2020 của Sở Tài chính thì giá trị tiền sử dụng đất của các lô đất mặt tiền đường song hành là 6.000.000 đồng/m<sup>2</sup>. Nếu tính tiền sử dụng đất theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai là 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>. Từ cơ sở trên nhận thấy, việc xác định vị trí để tính toán, xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn theo hướng dẫn của Sở Tài chính là chưa phù hợp với quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

## **2.2. Về tình hình công bố, công khai giá đất để thu tiền sử dụng đất tại Dự án khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn.**

Trong quá trình họp dân công bố, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc Long Thành, các hộ dân thuộc dự án phản ánh việc xác định và tính toán thu tiền sử dụng đất cùng 01 vị trí và cùng một giá giữa các thửa đất thuộc các tuyến đường lớn, nhỏ khác nhau là không công bằng và không hợp lý, vị trí và giá đất của các thửa đất tại các tuyến đường nhỏ nội bộ trong khu tái định cư không thể bằng vị trí đất của các tuyến đường giao thông chính như: đường D1, Đường N23, Đường D18.

Đồng thời, theo tình hình thực tế tại các khu tái định cư trên địa bàn huyện, những thửa đất thuộc tuyến đường giao thông chính trong khu tái định cư luôn có điều kiện thuận lợi và khả năng sinh lợi cao hơn so với những thửa đất còn lại.

**Kiến nghị, đề xuất:** Kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý cụ thể đối với nội dung này, làm cơ sở cho UBND huyện Long Thành tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

### **3. Về giá bồi thường đất nông nghiệp tại xã Bình Sơn.**

- Giá đất nông nghiệp VT4 tại các xã Long An, Long Phước, Cẩm Đường, Bàu Cạn theo các nhóm đường là từ 130.000 đến 150.000 đồng;

- Giá đất nông nghiệp tại xã Bình Sơn theo các nhóm đường là từ 100.000 đến 120.000 đồng.

Như vậy, giá đất nông nghiệp tại Bình Sơn thấp hơn giá đất nông nghiệp cùng vị trí của các xã trước đây có 01 phần diện tích thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành theo từng nhóm đường là **30.000 đồng /m<sup>2</sup>**. Điều này dẫn đến thiệt thòi cho người dân có đất thu hồi vùng dự án khi thực hiện việc tính toán chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và đào tạo việc làm (hỗ trợ 02 lần), dễ dẫn đến phát sinh khiếu nại, gây khó khăn cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án (*Đính kèm Phục lục Bảng giá đất Nông nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai*).

**Kiến nghị, đề xuất:** Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

### **4. Về hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ công tác kiểm đếm, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc địa bàn xã Long An cũ.**

- Qua công tác kiểm đếm tại thực địa, các Tổ công tác của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện ghi nhận đa số hồ sơ kỹ thuật thửa đất thuộc địa bàn xã Long An cũ là không phù hợp với hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân tại thực địa, phải kiểm tra, đối soát và xử lý lại hồ sơ kỹ thuật, điều này làm ảnh hưởng đến tiến độ kiểm đếm và tiến độ chung của dự án.

**Kiến nghị, đề xuất:** Kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (Tổ đo đạc) khẩn trương kiểm tra, đo đạc, xuất lại hồ sơ kỹ thuật thửa đất phù hợp với hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, làm cơ sở cho việc lập hồ sơ kiểm đếm, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc địa bàn xã Long An cũ theo đúng quy định.

- Đối với các thửa đất giáp ranh mỏ đá chưa xuất được hồ sơ kỹ thuật thửa đất, theo ý kiến của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh cần rà soát ranh giới giữa các hộ dân và mỏ đá theo đề nghị của Sở Tài nguyên – Môi trường.

**Kiến nghị, đề xuất:** Kiến nghị Sở Tài nguyên – Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh sớm rà soát ranh giới giữa các hộ dân giáp ranh với các công ty khai thác đá, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất, làm cơ sở cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định.

## **5. Về nội dung chênh lệch giá đất cùng vị trí thuộc mặt tiền đường Hương lộ 10.**

Theo Quyết định 1214/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường thuộc dự án (Suối Trâu; Cẩm Đường; Bàu Cạn) và Quyết định 1213/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường thuộc dự án (Long An; Long Phước; Bình Sơn) Trên cùng tuyến đường Hương Lộ 10 nhưng có 02 (hai) đơn giá khác nhau cùng một vị trí (*Nội dung cụ thể đã được UBND huyện Long Thành báo cáo tại Văn bản số 5002/UBND-KT ngày 21/5/2020*).

**Kiến nghị, đề xuất:** Để tránh trường hợp hộ dân so sánh dẫn đến khiếu nại. Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, đơn vị tư vấn tham mưu UBND tỉnh xử lý điều chỉnh đơn giá đất cho phù hợp.

## **6. Về nội dung giá đất nông nghiệp đoạn qua xã Long Phước (cũ).**

Trong quá trình áp giá các thửa đất nông nghiệp cho các hộ dân thuộc địa bàn xã Long Phước (cũ), theo xác nhận của VP.ĐKĐĐ-CNLT xác định “ Đường vào khu khai thác đá xã Long An (từ QL51 đến ranh giới xã Bình Sơn), đoạn qua xã Long Phước (cũ) và Đoạn từ “Quốc lộ 51 từ Ngã ba Đường vào An Lâm đến cầu Suối Cà” đoạn qua xã Long Phước (cũ). Qua đối chiếu bảng giá đất cụ thể của UBND tỉnh tại Quyết định 1213/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 ghi nhận chưa có 02 tuyến đường này

**Kiến nghị, đề xuất:** Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, đơn vị tư vấn tham mưu UBND tỉnh bổ sung 02 tuyến đường này vào Quyết định giá đất cụ thể.

## **7. Về nội dung tính toán, áp giá bồi thường đối với các thửa đất ở không có đường vào (Văn bản số 5002/UBND-KT ngày 21/5/2020 của UBND huyện Long Thành).**

Qua rà soát, tại vị trí thu hồi đất thuộc dự án ghi nhận một số thửa đất ở không có đường vào, đi nhờ trên các thửa đất khác. Tuy nhiên, trong Bảng giá đất trong Quyết định giá đất cụ thể của UBND tỉnh chưa có quy định đơn giá cho các thửa đất không có đường vào nên tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chưa có cơ sở áp giá, lập phương bồi thường theo quy định.

**Kiến nghị, đề xuất:** Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, đơn vị tư vấn tham mưu UBND tỉnh bổ sung đơn giá đất ở không có đường vào trong Quyết định giá đất cụ thể của UBND tỉnh.

## **8. Về nội dung thiếu vị trí trong Quyết định giá đất thể của UBND tỉnh.**

Trong quá trình áp giá các thửa đất nông nghiệp cho các hộ dân, theo xác nhận của VP.ĐKĐĐ-CNLT xác định vị trí đất thuộc tuyến đường quy định tại phần 1, Mục B bảng giá đất cụ thể bồi thường theo Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh có “*Vị trí 4*” . Tuy nhiên trong Quyết định giá đất cụ thể bồi thường tại Quyết định nêu trên chỉ thể hiện “*Vị trí 3*” chưa có đơn giá đất thuộc “*vị trí 4*”

**Kiến nghị, đề xuất:** Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, đơn vị Tư vấn tham mưu UBND tỉnh bổ sung đơn giá đất nông nghiệp “vị trí 4” tại phần 1, Mục B bảng giá đất cụ thể bồi thường theo Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh. Đồng thời, để tránh thiếu sót vị trí, tuyến đường trong khu vực dự án. Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn phối hợp với VP.ĐKĐĐ-CNLT rà soát toàn bộ các tuyến đường; vị trí đất toàn bộ dự án để tham mưu bổ sung đầy đủ để tránh trường hợp trong quá trình VP.ĐKĐĐ - CNLT xác định lại thiếu tuyến đường, vị trí theo quy định tại Quyết định 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh.

**9. Kiến nghị chấp thuận chủ trương cho hợp đồng dịch vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (Văn bản số 6490/UBND-KT ngày 26/6/2020 của UBND huyện Long Thành).**

Theo kế hoạch của dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành phải phê duyệt phương án bồi thường và chi trả trong năm 2020 (trong đó, phải bàn giao mặt bằng sạch khu vực ưu tiên 1.810ha trong tháng 10/2020). Với khối lượng công việc như hiện nay, lực lượng nhân sự của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Long Thành hiện nay là không đảm bảo. Do đó, để đảm bảo tiến độ hoàn thành Dự án, UBND huyện Long Thành kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai xem xét, chấp thuận chủ trương **biệt phái thêm 40 nhân sự** để thực hiện công tác kiểm đếm (để đảm bảo thành phần kiểm đếm theo quy định tại Khoản 1, Điều 7 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2020), cụ thể: Phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Tài chính - Kế hoạch; phòng Quản lý đô thị; Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Thành, UBND xã Bình Sơn.

Về phương án bố trí nhân sự: dự kiến bổ sung thêm nhân sự cho 08 Tổ công tác để chia thành 16 nhóm thực hiện kiểm đếm nhằm đảm bảo tiến độ dự án.

#### **10. Về nghĩa vụ tài chính khi bố trí, giải quyết tái định cư:**

Theo quy định tại Điều 25 của Khung chính sách về Bố trí đất ở trong khu tái định cư:

*Khoản 3. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được bồi thường về đất ở có diện tích chênh lệch lớn hơn hoặc bằng diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu nhận thêm lô tái định cư thì được xem xét bố trí thêm 01 lô tái định cư và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.*

*Khoản 4. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi nhiều thửa đất ở hoặc một thửa đất ở có diện tích lớn thì được xem xét bố trí các lô tái định cư tại khu tái định cư với diện tích tương ứng.*

*Khoản 5. Trường hợp hộ gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp, trên đất có nhà ở xây dựng trước ngày 25 tháng 6 năm 2015 có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ*

chồng cùng chung sống và không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn hành chính xã nơi có đất bị thu hồi thì mỗi cặp vợ chồng đó có nhu cầu xin tách hộ khẩu thì được giao một lô đất ở bằng mức diện tích nhỏ nhất theo quy hoạch chi tiết của khu tái định cư và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Tuy nhiên, quy định nêu trên chưa quy định về mức nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng hạ tầng) đối với Lô tái định cư được bố trí thêm.

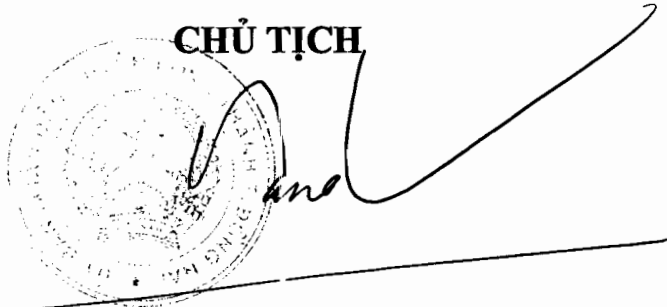
**Kiến nghị, đề xuất:** Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Trên đây là báo cáo và kiến nghị của UBND huyện Long Thành về tình hình, tiến độ triển khai thực hiện Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành, kính báo cáo UBND tỉnh và các Sở ngành xem xét./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Các Sở: Nội vụ; TN&MT; Tài chính; Xây dựng; Lao động TB&XH;
- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, các Phó Văn phòng;
- Các cơ quan chuyên môn của huyện;
- Đ/c Châu NN;
- Lưu VT.KT (Đức).

**CHỦ TỊCH**



**Võ Tấn Đức**





PHỤ LỤC I

**BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019  
của UBND tỉnh Đồng Nai)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 -2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>I</b>	<b>Thành phố Biên Hòa (30 phường, xã)</b>				
1	Các phường: Thanh Bình, Trung Dũng, Hòa Bình, Quyết Thắng, Quang Vinh, Thống Nhất, Tân Hiệp, Tam Hòa, Tam Hiệp, Bình Đa, Tân Mai, Tân Tiến, Trảng Dài, Long Bình, An Bình, Tân Phong, Tân Hòa, Tân Vạn, Bửu Long, Tân Biên, Long Bình Tân, Hồ Nai, Bửu Hòa, Hiệp Hòa	450	410	390	370
2	Các phường: Hóa An, Tân Hạnh, An Hòa, Phước Tân, Tam Phước và xã Long Hưng	430	390	370	350
<b>II</b>	<b>Huyện Long Thành (14 xã, thị trấn)</b>				
1	Thị trấn Long Thành	280	250	220	180
2	Các xã: Long An, Long Đức, Long Phước, Bàu Cạn, Phước Thái, An Phước, Lộc An, Tam An, Cẩm Đường, Bình An				
	Các đường nhóm I	220	200	180	150
	Các đường nhóm II	210	190	170	140
	Các đường còn lại	200	180	160	130
3	Các xã: Bình Sơn, Phước Bình, Tân Hiệp				
	Các đường nhóm I	170	150	135	120
	Các đường nhóm II	160	140	130	110
	Các đường còn lại	150	130	120	100



**PHỤ LỤC II**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai)*

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 -2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>I</b>	<b>Thành phố Biên Hòa (30 phường, xã)</b>				
1	Các phường: Thanh Bình, Trung Dũng, Hòa Bình, Quyết Thắng, Quang Vinh, Thống Nhất, Tân Hiệp, Tam Hòa, Tam Hiệp, Bình Đa, Tân Mai, Tân Tiến, Trảng Dài, Long Bình, An Bình, Tân Phong, Tân Hòa, Tân Vạn, Bửu Long, Tân Biên, Long Bình Tân, Hồ Nai, Bửu Hòa, Hiệp Hòa	450	410	390	370
2	Các phường: Hóa An, Tân Hạnh, An Hòa, Phước Tân, Tam Phước và xã Long Hưng	430	390	370	350
<b>II</b>	<b>Huyện Long Thành (14 xã, thị trấn)</b>				
1	Thị trấn Long Thành	280	250	220	180
2	Các xã: Long An, Long Đức, Long Phước, Bàu Cạn, Phước Thái, An Phước, Lộc An, Tam An, Cẩm Đường, Bình An				
	Các đường nhóm I	220	200	180	150
	Các đường nhóm II	210	190	170	140
	Các đường còn lại	200	180	160	130
3	Các xã: Bình Sơn, Phước Bình, Tân Hiệp				
	Các đường nhóm I	170	150	135	120
	Các đường nhóm II	160	140	130	110
	Các đường còn lại	150	130	120	100



**PHỤ LỤC IV**

**BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai)*

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 -2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>I</b>	<b>Thành phố Biên Hòa (30 phường, xã)</b>				
1	Các phường: Thanh Bình, Trung Dũng, Hòa Bình, Quyết Thắng, Quang Vinh, Thống Nhất, Tân Hiệp, Tam Hòa, Tam Hiệp, Bình Đa, Tân Mai, Tân Tiến, Trảng Dài, Long Bình, An Bình, Tân Phong, Tân Hòa, Tân Vạn, Bửu Long, Tân Biên, Long Bình Tân, Hồ Nai, Bửu Hòa, Hiệp Hòa	290	270	260	250
2	Các phường: Hóa An, Tân Hạnh, An Hòa, Phước Tân, Tam Phước và xã Long Hưng	270	260	250	240
<b>II</b>	<b>Huyện Long Thành (14 xã, thị trấn)</b>				
1	Thị trấn Long Thành	250	230	200	150
2	Các xã: Long An, Long Đức, Long Phước, Phước Thái, An Phước, Lộc An, Cẩm Đường, Bình An, Bàu Cạn, Tam An				
	Các đường nhóm I	180	170	160	150
	Các đường nhóm II	170	160	150	140
	Các đường còn lại	160	150	140	130
3	Các xã: Phước Bình, Tân Hiệp, Bình Sơn				
	Các đường nhóm I	155	140	130	120
	Các đường nhóm II	150	135	125	110
	Các đường còn lại	145	130	120	100