

Số: 727 /TTPTQĐ-KHTC

Long Thành, ngày 30 tháng 3 năm 2021

V/v Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Trạm biến áp 500kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220kv đầu nối qua các xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An huyện Long Thành (giai đoạn 2).

Kính gửi:

- Đài Truyền thanh huyện;
- Đài truyền thanh xã Lộc An;
- Đài truyền thanh xã Long Đức;
- Đài truyền thanh xã An Phước;
- Đài truyền thanh xã Tam An.

Căn cứ Khoản 2, Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 153/UBND-KT ngày 07/1/2021 của UBND huyện Long Thành V/v Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 500kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220kv đầu nối qua các xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An huyện Long Thành (giai đoạn 2).

Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-TTPTQĐ ngày 04/1/2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất V/v Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm hiện dự án Trạm biến áp 500kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220kv đầu nối qua các xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An (giai đoạn 2).

Nay Trung tâm phát triển quỹ đất đề nghị Đài truyền thanh huyện; Đài truyền thanh xã Lộc An; Đài truyền thanh xã Long Đức; Đài truyền thanh xã An Phước; Đài truyền thanh xã Tam An thông báo trên Đài truyền thanh nội dung Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 500kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220kv đầu nối qua các xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An huyện Long Thành (giai đoạn 2).

Rất mong được sự hỗ trợ của Đài truyền thanh huyện; Đài truyền thanh xã Lộc An; Đài truyền thanh xã Long Đức; Đài truyền thanh xã An Phước;

Đài truyền thanh xã Tam An giúp Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ KT; Tổ BT;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Dương Văn Nhất

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 153 /UBND-KT

Long Thành, ngày 07 tháng 01 năm 2021

V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 500kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220kV đấu nối đoạn qua xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An, huyện Long Thành (giai đoạn 2).

Kính gửi:

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trưởng phòng Quản lý đô thị;
- Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNLT;
- Chủ tịch UBND xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An;
- Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-TNMT ngày 05/01/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 500kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220kV đấu nối đoạn qua xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An, huyện Long Thành (giai đoạn 2); UBND huyện có ý kiến như sau:

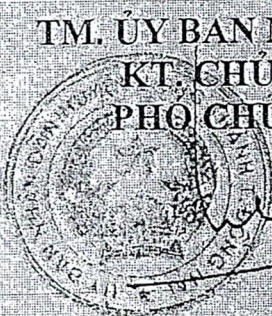
1. Phê duyệt Kế hoạch số 08/KH-TTPTQĐ ngày 04/01/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (Đính kèm) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 500kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220kV đấu nối đoạn qua xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An, huyện Long Thành (giai đoạn 2) theo đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình nêu trên.

2. Căn cứ vào kế hoạch được duyệt nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã Lộc An, Long Đức, An Phước, Tam An Ban QLDA các công trình điện miền Nam, đơn vị có chức năng đo đạc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan để triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định của Luật đất đai năm 2013/.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP;
- Đ/c Lang Hoài Châu;
- Lưu VT.KT (Trình).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tiếp

Số: 08 /KH-TTPTQĐ

Long Thành, ngày 04 tháng 01 năm 2021

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện dự án Trạm biến áp 500kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220 kV đấu nối đoạn qua các xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An (giai đoạn 2).

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về trình tự, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 12179/UBND-ĐT ngày 14/12/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận vị trí trạm biến áp 500 kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220kV đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-EVNNPT ngày 15/11/2019 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật - Tổng dự toán xây dựng Công trình Trạm biến áp 500 kV Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-EVNNPT ngày 04/7/2019 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Công trình Trạm biến áp 500 kV Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 5049/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Long Thành;



Trung tâm Phát triển Quỹ đất xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trạm biến áp 500 kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220kV đầu nối Long Thành đoạn qua các xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Trạm biến áp 500 kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220kV đầu nối đoạn qua các xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An (giai đoạn 2).

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi và ảnh hưởng hành lang:

- Vị trí khu đất: Tại các xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An, huyện Long Thành.

- Diện tích thu hồi móng trụ khoảng: **24.910,3 m²**, trong đó phần diện tích đất công khoảng 443,1 m², bao gồm đất giao thông, sông suối... (không tính giá trị bồi thường).

- Diện tích ảnh hưởng hành lang khoảng: **390.710,9 m²**.

- Loại đất: ONT + CLN + BHK + SON + RSX

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 12 tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số: 2004101 A/TĐ-NLV, 2004102/TĐ-NLV, 2004104/TĐ-NLV, 2004105/TĐ-NLV, 2004108/TĐ-NLV, 2004110/TĐ-NLV, 2004112/TĐ-NLV, 2004115/TĐ-NLV, 2004116/TĐ-NLV, 2004120/TĐ-NLV, 2004225/TĐ-NLV tỷ lệ: 1/1000 và tờ số 2004126/TĐ-NLV tỷ lệ: 1/500 do Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Năng Lượng Việt thực hiện ngày 01/4/2020 và đã được Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 08/7/2020).

- Nguồn gốc khu đất: Của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng và đất công (đính kèm danh sách các thửa đất do Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Năng Lượng Việt lập ngày 20/3/2020 và đã được Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/8/2020).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

3.1. Về điều tra, khảo sát, đo đạc:

Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất, đơn vị có chức năng điều tra, khảo sát, đo đạc và UBND các xã nơi có đất thu hồi tổ chức triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc lập bản đồ địa chính khu đất đúng theo quy định.

3.2. Về kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp với UBND các xã Lộc An, Long Đức, An Phước, Tam An, Ban Quản lý dự án các công trình điện

Miền Nam, chủ sử dụng đất và các đơn vị có liên quan tổ chức việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành sau 60 ngày làm việc kể từ khi Trung tâm Phát triển Quỹ đất nhận được Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Long Thành và chủ đầu tư cung cấp các tài liệu theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Dự án Trạm biến áp 500 kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220kV đấu nối đoạn qua các xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An (giai đoạn 2) không có trường hợp giải tỏa trắng nên không bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã Lộc An, Long Đức, An Phước, Tam An và các đơn vị liên quan để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để phục vụ việc thu hồi đất.

- Số lần trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Theo tiến độ thực hiện của dự án.

Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 2644/KH-TTPTQĐ ngày 27/10/2020 về việc thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trạm biến áp 500 kV Long Thành và hướng tuyến đường dây 220 kV đấu nối đoạn qua các xã Lộc An, Long Đức, An Phước và Tam An (giai đoạn 2). Đề nghị Phòng Tài nguyên - Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND huyện Long Thành phê duyệt Kế hoạch và ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Phòng TN-MT (đính kèm hồ sơ);
- Ban Giám đốc TTPTQĐ;
- Ban QLDA các CT điện Miền Nam;
- Tổ Bồi thường (Đ/c Nhật);
- Lưu: VT (Sơnlt).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

