

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8122/UBND-KT

Long Thành, ngày 13 tháng 9 năm 2018

V/v phối hợp triển khai thực hiện nhiệm vụ khảo sát và lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban chuyên môn;
- Chủ tịch UBND các xã: Bình Sơn, Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn, Long An, Long Phước.

Thực hiện Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (**Quyết định photo đính kèm**); Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo như sau:

Giao Thủ trưởng các phòng, ban chuyên môn, Chủ tịch UBND các xã Bình Sơn, Suối Trầu, Cẩm Đường, Bàu Cạn, Long An, Long Phước cập nhật hồ sơ dự án; thực hiện tốt công tác phối hợp với các sở ngành của tỉnh và các đơn vị tư vấn triển khai thực hiện nhiệm vụ khảo sát và lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành. /

Nơi nhận :

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu VT.KT (Đức).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Hưng

A Báo

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3015 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Cảng hàng không quốc tế Long Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị quyết 94/2015/QH13 ngày 25/6/2015 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án HKQT Long Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2017/QH14 ngày 19/6/2017 của Quốc hội về việc tách nội dung thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án Cảng HKQT Long Thành thành dự án thành phần;

Căn cứ Nghị quyết số 53/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội về Báo cáo NCKT Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1165/TTg-CN ngày 10/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ về công tác chuẩn bị lập Báo cáo NCKT Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành;



Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định tại Báo cáo số 358/BC-HĐTĐ ngày 13/7/2018 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3198/SKHĐT ngày 16/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và lập Báo cáo NCKT Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành.

2. Địa điểm: Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

3. Đơn vị lập: Công ty TNHH một thành viên Thiết kế và Tư vấn công trình hàng không ADCC.

4. Mục tiêu khảo sát: Phục vụ công tác lập Báo cáo NCKT Dự án và hồ sơ thiết kế cơ sở, dự toán.

5. Nhiệm vụ:

a) Nhiệm vụ điều tra:

Thu thập các văn bản pháp lý liên quan; xác định các cơ chế, chính sách; điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội; cơ cấu diện tích đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất; giá đất cụ thể (tạm thời); nhu cầu, nguyện vọng của người dân trong vùng Dự án; mức độ ảnh hưởng của điều kiện tự nhiên, môi trường, điều kiện kinh tế - xã hội tới công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Nhiệm vụ khảo sát xây dựng (khảo sát địa chất và địa hình) Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn (282,35 ha), Phân khu III Khu dân cư, tái định cư Bình Sơn (81,86 ha) và tái lập hạ tầng ngoài ranh giới cảng hàng không;

c) Nhiệm vụ lập Báo cáo NCKT Dự án:

Nhiệm vụ lập Báo cáo NCKT chung với nội dung gồm 12 Chương và 02 phụ lục đính kèm; nhiệm vụ lập báo cáo NCKT cho 05 dự án thành phần có cấu phần xây dựng:

- Dự án thành phần 1 (Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn): Xây dựng mới hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên 03 phân khu

có diện tích 282,3456 ha, gồm các hạng mục thuộc tiểu dự án hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục thuộc tiểu dự án trạm xử lý nước thải;

- Dự án thành phần 2 (Các công trình xã hội Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn): Xây dựng mới, đồng bộ 11 công trình xã hội: 04 trường mầm non, 02 trường tiểu học, 02 trường THCS, 01 chợ, 01 trung tâm văn hóa và 01 trụ sở UBND xã;

- Dự án thành phần 3 (Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Phân khu III Khu dân cư, tái định cư Bình Sơn): Xây dựng mới hạ tầng kỹ thuật của một phần Phân khu III có diện tích 81,86 ha trên tổng diện tích 97,06 ha, gồm các hạng mục thuộc tiểu dự án hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục thuộc tiểu dự án trạm xử lý nước thải.

- Dự án thành phần 4 (Các công trình xã hội Phân khu III Khu dân cư, tái định cư Bình Sơn): Xây dựng mới, đồng bộ 03 công trình xã hội: 01 trường mầm non, 01 trường tiểu học và 01 trường THCS.

- Dự án thành phần 5 (Tái lập các công trình hạ tầng ngoài ranh giới cảng hàng không): Xây dựng, tái lập hoàn chỉnh và đồng bộ hệ thống công trình hạ tầng khu vực ngoài ranh giới Cảng HKQT Long Thành tại các xã Bình Sơn, Suối Trầu và Bàu Cạn, với những nội dung đầu tư:

(1) Đường gom xung quanh sân bay (đường Cầu Mên; đường Bàu Cạn - Suối Trầu - Cẩm Đường; đường áp 2 xã Suối Trầu);

(2) Trung tâm hành chính xã Bình Sơn (trụ sở HĐND-UBND xã, trụ sở Công an xã, Trung tâm Văn hóa xã);

(3) Hạ tầng xã hội áp 2 xã Suối Trầu (Nhà Văn hóa áp 2, Trường Mầm non áp 2);

(4) Hệ thống lưới điện trung - hạ thế (đường dây trung - hạ thế áp 2 Suối Trầu, lưới điện khu vực xã Cẩm Đường với các tuyến trạm biến áp 110 kV Bình Sơn, lưới điện nhánh Bàu Tre (từ trạm Bàu Tre 7 đến trụ 226) và nhánh An Viễn (từ trụ 163 đến trụ 226).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Nội dung Điều 1 Quyết định này là cơ sở để triển khai các bước tiếp theo của Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành.



Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan được UBND tỉnh ủy quyền thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư Dự án) có trách nhiệm tổng hợp khối lượng công việc và dự toán, thuê đơn vị tư vấn thẩm tra dự toán, trình phê duyệt theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch Hội đồng thẩm định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Công ty ADCC;
- Lưu: VT, ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh