

Số: 8527/UBND-NN

Long Thành, ngày 21 tháng 9 năm 2018

V/v quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tân Hiệp do Công ty Cổ phần TM-DV BĐS nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận làm chủ đầu tư.

Kính gửi:

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trưởng phòng Quản lý đô thị;
- Trưởng phòng Kinh tế;
- Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin;
- Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp;
- Công ty Cổ phần TM-DV BĐS nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận.

Thực hiện Quyết định số 3117/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tân Hiệp do Công ty Cổ phần TM-DV BĐS nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận làm chủ đầu tư (*Quyết định photo đính kèm*); Về nội dung này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan, cập nhật hồ sơ dự án Khu dân cư Tân Hiệp do Công ty Cổ phần TM-DV BĐS nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận làm chủ đầu tư, được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3117/QĐ-UBND ngày 31/8/2018; kịp thời tham mưu UBND huyện thực hiện các nội dung có liên quan thuộc thẩm quyền quy định.

2. Công ty Cổ phần TM-DV BĐS nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận liên hệ phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để báo cáo bổ sung dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở triển khai các thủ tục đất đai theo quy định.

3. Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp có trách nhiệm thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan được biết về chủ trương của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định chủ trương đầu tư nêu trên theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- VP.ĐKĐĐ tỉnh - CNLT;
- Lưu VT-NN (Châu).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tấn Hưng**

Số: 3117/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ sơ do Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bất động sản nghi dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận nộp ngày 28 tháng 11 năm 2017; Văn bản bổ sung số 01/CV-HL ngày 21 tháng 5 năm 2018 và Văn bản đề xuất dự án đầu tư ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bất động sản nghi dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 557/BC-SKHĐT ngày 24 tháng 8 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bất động sản nghi dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3400907831 đăng ký lần đầu ngày 08 tháng 4 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 01 tháng 12 năm 2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Bình Thuận cấp, trụ sở chính tại Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam; số điện thoại: 0907798388;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Phương Tâm, sinh ngày 02/7/1972, Quốc tịch: Việt Nam, Giấy chứng minh nhân dân số 048172000005 do Cục đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 31/12/2015; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại : 7/6/5 Lý Tế Xuyên, Tổ 4, Khu phố 4, Phường Linh Đông, Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Thực hiện đầu tư dự án với nội dung như sau:

#### Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khu dân cư Tân Hiệp
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư khu dân cư theo quy hoạch
3. Quy mô của dự án:

+ Công suất thiết kế: khu dân cư với hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu cho khoảng 550 - 600 người.

+ Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: khu dân cư với hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

+ Quy mô kiến trúc xây dựng: (sẽ được xác định theo bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng kèm theo Giấy phép quy hoạch để lập dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

4. Địa điểm: xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

5. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 27.565,2 m<sup>2</sup> tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ bản vẽ hiện trạng vị trí thỏa thuận chủ trương đầu tư số 3/2018-TTĐĐ tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đào tạo nghề Đầu tư Phát triển Bất động sản Đo đạc Xây dựng Ngân Hà ký thực hiện ngày 04/6/2018 (không bao gồm diện tích quy hoạch giao thông 2.298,4 m<sup>2</sup>).

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến của dự án: 20 tỷ đồng.

Trong đó: Vốn chủ sở hữu: 20 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 100% tổng mức đầu tư.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến tháng 12/2018: hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng.
- Đến tháng 12/2019: hoàn thành đầu tư xây dựng các hạ tầng cơ bản.
- Đến tháng 7/2020: hoàn thiện dự án đi vào kinh doanh.

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Tân Hiệp không thuộc lĩnh vực, địa bàn được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Công ty nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các loại thuế khác và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

1. Tuân thủ các quy định của quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan.

2. Quá trình thực hiện dự án trường hợp có thay đổi các nội dung về dự án đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong 06 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cập nhật và đưa vào dự án Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh. Dự án chỉ được triển khai đầu tư, xây dựng sau khi được cập nhật vào chương trình phát triển nhà ở của tỉnh.

6. Dành quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong dự án để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

7. Liên hệ với UBND huyện Long Thành bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để làm cơ sở triển khai các thủ tục đất đai theo quy định.

8. Lập thủ tục môi trường đối với dự án gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định theo quy định tại Khoản 2 Điều 19 Luật Bảo vệ môi trường. Dự án chỉ được triển khai thực hiện thi công xây dựng công trình và đi vào hoạt động kinh doanh sau khi thủ tục môi trường dự án được duyệt.

9. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, đô thị của tỉnh Đồng Nai và đáp ứng các điều kiện, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản, nhà ở, môi trường.

10. Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

11. Có trách nhiệm duy tu, vận hành, bảo dưỡng khu dân cư và hạ tầng của dự án theo các quy định của nhà nước.

**Điều 4:** Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5:** Quyết định này được lập thành 8 (tám) bản gốc; một bản cấp cho nhà đầu tư, một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 6 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Long Thành./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, CNN.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Trần Văn Vinh