

Long Thành, ngày 08 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 111/GPXDCTH

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Plan B Việt Nam.

- Địa chỉ: Số 03 Đặng Thúc Liêng, phường 4, quận 8, thành Phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Bảng quảng cáo đứng độc lập ngoài trời tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng TPCO.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Vĩnh Khuê.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên một phần thửa đất số 137, tờ BĐDC số 72, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng: Cao 1,0 m (so với cốt nền đất hiện hữu).

+ Kích thước bảng quảng cáo: 10m x 20m (mặt trái 200 m², mặt phải 200 m²).

+ Chiều cao công trình tính từ mặt đất hiện hữu đến đáy bảng pano: 15,0 m.

+ Chiều cao công trình tính từ mặt đất hiện hữu đến đỉnh bảng pano: 25,0 m.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Kết cấu: Móng cọc BTCT, đài móng BTCT, cột ống thép D1500 dày 14mm; khung Pano bằng thép D600 kết hợp thép V50x50x5mm, mặt pano căng bạt Hiflex,

3. Công ty Cổ phần Plan B Việt Nam có trách nhiệm thực hiện các quảng cáo theo đúng quy định hiện hành, không yêu cầu hỗ trợ bồi thường khi các cơ quan quản lý yêu cầu tháo dỡ thực hiện các dự án, công trình xây dựng, giao thông và các công trình khác của địa phương.

4. Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận QSDĐ-QSHNƠ và TSKGLVĐ số BB 314195 ngày 19/7/2010 do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành cấp; Hợp đồng thuê vị trí quảng cáo số: 02/HĐTĐ/PlanB/2024 ngày 26/8/2024 giữa bà Lưu Ái Nhi và ông Phù Tử Văn chủ đất và bà Huỳnh Thị Uyên Nhi: Giám đốc Công ty Cổ phần Plan B Việt Nam.

5. Thời gian được tồn tại của công trình là 03 năm (đến tháng hết tháng 10/2027) chủ đầu tư phải tự tháo dỡ không yêu cầu bồi hoàn theo nội dung cam kết.



6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND xã An Phước;
- Phòng Văn hoá – Thông tin;
- Chi cục Thuế {bản sao};
- Lưu VT.TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Long Thành, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH

