

Long Thành, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 117./GPXD

1. Cấp cho: **ÔNG LÊ KHẮC ANH MINH.**

- Địa chỉ: 170 Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: *Nhà ở riêng lẻ.*

- Đơn vị thiết kế: Chủ đầu tư tự thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: *Thửa đất số 27, tờ BĐDC số 61.*

+ Tại: *Xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.*

+ Mật độ xây dựng toàn bộ hạng mục: 30,5%.

+ Hệ số sử dụng đất toàn bộ: 0,51.

2.1. Nhà ở riêng lẻ:

+ Cốt nền xây dựng: Cao 0,20 m (*so với cốt nền sân hoàn thiện*).

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 1368,7 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 1230,1 m<sup>2</sup>, tầng 3: 789,5 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 3388,3 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 4,1 m (*so với nền hoàn thiện*).

+ Chiều cao tầng 2: 4,7 m, tầng 3: 4,5 m.

+ Tổng chiều cao công trình: 13,50 m (*so với cốt nền sân hoàn thiện*).

+ Tổng số tầng: 03 tầng (01 trệt + 02 lầu).

+ Kết cấu: Móng, khung cột, sàn, mái BTCT, tường xây gạch.

2.2. Nhà ở riêng lẻ:

+ Cốt nền xây dựng: Cao 0,20 m (*so với cốt nền sân hoàn thiện*).

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 69,2 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 69,2 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,0 m (*so với nền hoàn thiện*).

+ Tổng chiều cao công trình: 5,30 m (*so với cốt nền sân hoàn thiện*).





- + Tổng số tầng: 01 tầng (01 trệt).
- + Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, tường xây gạch, mái tôn.

### 2.3. Nhà để xe gia đình:

- + Cốt nền xây dựng: Cao 0,10 m (so với cốt nền sân hoàn thiện).
- + Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 900 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 900 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao tầng 1: 3,0 m (so với nền hoàn thiện).
- + Tổng chiều cao công trình: 4,50 m (so với cốt nền sân hoàn thiện).
- + Tổng số tầng: 01 tầng (01 trệt).
- + Kết cấu: Móng BTCT, cột kèo thép, mái tôn; tường xây gạch.

3. Giấy tờ về đất: Được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận QSDĐ-QSHNƠ và TSKGLVĐ số DA 759768 ngày 29/11/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND xã An Phước;
- Phòng Văn hoá – Thông tin;
- Chi cục Thuế {bản sao};
- Lưu VT.TH.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Sơn**



## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi tháo dỡ công trình cũ, Chủ đầu tư có trách nhiệm thu gom phế thải xây dựng và vận chuyển đến nơi xử lý đúng quy định.
6. Không được phép sử dụng các màu sắc sau đây cho công trình: Màu đen, màu sẫm tối, các tông màu quá mạnh, tông màu neon.
7. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....  
.....  
.....

Long Thành, ngày ..... tháng ..... năm 20.....

**CHỦ TỊCH**

