

Long Thành, ngày 18 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 135/GPXD

- Cấp cho: **Công ty TNHH Quốc tế Xin Quan Xing Việt Nam.**
 - Địa chỉ: Ấp 8, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 - Được phép xây dựng công trình: Hệ thống xử lý nước thải; Nhà chứa các loại chất thải.
 - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp IV.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần TVXD Minh Long.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH TV-TK-XD Miền Tây.
 - Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH TVTK-XD Mặt Trời Mới.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 07 tờ BĐDC số 20 xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 - Mật độ xây dựng: Theo bảng thống kê chi tiết.
 - Hệ số sử dụng đất: Theo bảng thống kê chi tiết.
- 2.1. Hệ thống xử lý nước thải.
- * Nhà điều hành + Khu bể.
- Diện tích xây dựng tầng 1 : 17,28 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng : 17,28 m².
 - Chiều cao bể: 2,40 m (so với nền đất hiện hữu).
 - Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, tường xây gạch, nền bê tông.
- * Khu bể.
- Diện tích xây dựng tầng 1 : 10,6 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng : 10,6 m².
 - Chiều cao bể: 2,40 m (so với nền đất hiện hữu).
 - Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, tường xây gạch, nền bê tông.
- 2.2. Nhà chứa các loại chất thải.
- Diện tích xây dựng tầng 1 : 216 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng : 216 m².
 - Cốt nền xây dựng: Cao 0,50 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - Chiều cao tầng 1: 3,0 m (so với nền hoàn thiện).



- + Chiều cao công trình : 4,50 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
+ Số tầng : 01 tầng.
+ Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, tường xây gạch, mái lợp tôn.

3. Nguồn gốc đất: Giấy chứng nhận QSDĐ-QSHNO và TSKGLVĐ số CV 610901 ngày 18/9/2020 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

Kh
Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND xã Bình Sơn;
- Phòng Văn hoá – Thông tin;
- Chi cục Thuế {bản sao};
- Lưu VT.TH.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Sơn
Lê Hoàng Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung trong giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Khi tháo dỡ công trình cũ, Chủ đầu tư có trách nhiệm thu gom phế thải xây dựng và vận chuyển đến nơi xử lý đúng quy định.
7. Chủ đầu tư chỉ được phép thi công đấu nối giao thông khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về cấp phép đấu nối giao thông theo quy định.
8. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Long Thành, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH

