

Số: 15024/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 30 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Minh Thông
(lần đầu).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01/8/2024;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 23 tháng 8 năm 2024 của ông Trần Minh Thông, địa
chỉ: hẻm 164, ấp 1, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, số điện
thoại: 0909295635.

Xét Báo cáo số 750/BC-TTr ngày 05/12/2024; Tờ trình số 158/TTr ngày
17/12/2024 của Chánh Thanh tra huyện.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: Ông Trần Minh Thông
khiếu nại Quyết định số 7448/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về
việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là không phù hợp với quy định pháp luật (Thực
hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa –
Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Bình, huyện Long Thành). Cụ thể:

+ Áp giá bồi thường Vị trí 4 là không đúng đối với thửa 54 bản đồ số 49 xã
Phước Bình. Ông đề nghị áp giá bồi thường vị trí 3.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 05/12/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 750/BC-TTr của Thanh tra
huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Trần Minh Thông, thể hiện

a. Diễn biến vụ việc:

Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai
đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Bình, huyện Long Thành.



Ngày 05/6/2024, UBND huyện ban hành Thông báo số 2248/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa- Vũng Tàu giai đoạn 1 trên địa bàn xã Phước Bình, huyện Long Thành.

Ngày 31/7/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 7595/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phần diện tích 3.800,1m² đất của hộ ông Trần Minh Thông, thuộc thửa đất số 54 tờ bản đồ số 49 loại đất BHK+LUK, tại xã Phước Bình, huyện Long Thành.

Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 7448/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường hỗ trợ cho ông Trần Minh Thông với tổng số tiền 2.923.262.306đ gồm: đất nông nghiệp 1.995.052.500đ, nhà vật kiến trúc 243.191.200, cây trồng 25.148.606đ, tài sản khác 2.858.000đ, hỗ trợ các loại 645.012.000đ, thưởng di dời 12.000.000đ và ông Trần Minh Thông đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Do không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên nên ông có đơn khiếu nại với nội dung khiếu nại Quyết định số 7448/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là không phù hợp với quy định pháp luật (Thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Bình, huyện Long Thành). Cụ thể:

+ Áp giá bồi thường vị trí 4 là không đúng đối với thửa 54 tờ bản đồ số 49 xã Phước Bình. Ông đề nghị áp giá bồi thường vị trí 3.

b. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Về nội dung áp giá bồi thường Vị trí 4 là không đúng đối với thửa 54 tờ bản đồ số 49 xã Phước Bình. Ông đề nghị áp giá bồi thường vị trí 3.

Ngày 18/9/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành có danh sách số 1065 xác định vị trí đất tờ bản đồ số 49 xã Phước Bình – Thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Bình, huyện Long Thành), trong đó xác định vị trí thửa đất số 54, tờ bản đồ số 49 loại đất BHK+LUK vị trí 4, xã Phước Bình.

Ngày 23/11/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9947/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, qua xã Long An, Long Phước, Phước Bình, Phước Thái và xã Tân Hiệp, huyện Long Thành. Trong đó: phê duyệt giá đất nông nghiệp, đường vào UBND xã Phước Bình, Vị trí 4 với đơn giá 525.000đ/m².

Ngày 25/5/2024, UBND xã Phước Bình có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 259/2024, trong đó thể hiện: Thửa đất số 54, tờ bản đồ 49, xã Phước Bình, diện tích 4.467,8m² (tài liệu mới) đã được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CE 913520, cấp ngày 28/12/2016 cho ông Trần Văn Trắng và bà Phan Thị Sáu. Ngày 21/11/2020 tặng cho ông Trần Minh Thông. Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Diện tích nằm trong dự án là 3.800,1m², diện tích nằm ngoài dự án là 667,7m².

Ngày 01/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, văn phòng đăng ký đất đai – CN Long Thành và UBND xã Phước Bình kiểm tra hiện trạng tuyến đường bắt đầu từ thửa 136 tờ bản đồ 49. Qua kiểm tra hiện trạng ghi nhận: toàn bộ tuyến đường có bề rộng trên 3m.

Ngày 29/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký đất đai – CN Long Thành và UBND xã Phước Bình rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: *Tuyến đường bắt đầu từ thửa 136 tờ 49 là hẻm 142 là tuyến đường xã hội hóa do UBND xã quản lý có hồ sơ phê duyệt theo quyết định số 4124/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 của UBND huyện Long Thành. Trong đó, chiều rộng nền đường 5m, chiều rộng mặt đường 3.5m, chiều rộng lề đường 0.75m x 02 bên và hồ sơ hoàn công đưa vào sử dụng của tuyến đường trên. Qua làm việc các thành phần tham dự thống nhất, như sau: Đối với thửa 54 tờ bản đồ số 49 xã Phước Bình, **áp giá vị trí 3 là có cơ sở xem xét.***

Ngày 27/11/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Long Thành có giấy xác định vị trí số 1299. Trong đó xác định vị trí thửa đất số 54, tờ bản đồ số 49, xã Phước Bình loại đất BHK+LUK vị trí 3.

Ngày 03/12/2024, Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Long Thành có Văn bản số 7319/VPĐK.LT-TTTL về việc xác định vị trí thửa đất số 54, tờ bản đồ số 49, xã Phước Bình. Căn cứ bản đồ thu hồi đất số 2209/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phát hành ngày 28/8/2023 và tờ bản đồ địa chính số 49 xã Phước Bình đang được cập nhật chỉnh lý biến động thường xuyên tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.

Trên bản đồ địa chính thửa đất 54 tờ bản đồ địa chính 49 cách đường giao thông chính trong khoảng từ 500m đến nhỏ hơn 1000m. Căn cứ nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện Long Thành, tuyến đường hẻm thửa đất 30 tờ bản đồ 49 tiếp giáp là hẻm 142 là đường xã hội hóa do UBND xã quản lý có hồ sơ phê duyệt theo Quyết định 4124/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 của UBND huyện Long Thành, là đường nhựa hiện hữu bề rộng lớn hơn 3m. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, thực hiện xác định lại vị trí thửa đất 54 tờ bản đồ 49 xã Phước Bình của ông Trần Minh Thông theo giấy xác định vị trí số 1299 ngày 27/11/2024.

III. Kết luận:

Về nội dung áp giá bồi thường Vị trí 4 là không đúng đối với thửa 54 tờ bản đồ số 49 xã Phước Bình. Ông đề nghị áp giá bồi thường vị trí 3.

Qua kiểm tra xác minh căn cứ các quy định pháp luật liên quan thể hiện, trong đó, đối với thửa 54 tờ bản đồ số 49 xã Phước Bình, ông Trần Minh Thông đề nghị áp giá bồi thường vị trí 3 **là có cơ sở xem xét.**

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 23 tháng 8 năm 2024 của ông Trần Minh Thông đối với thửa 54 tờ bản đồ số 49 xã Phước Bình, **đề nghị bồi thường vị trí 3 do có cơ sở xem xét.**

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Bình mời ông Trần Minh Thông đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành theo quy định.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp phòng Tài nguyên Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai – CN Long Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan, tham mưu UBND huyện Long Thành áp giá bồi thường, hỗ trợ bổ sung chênh lệch và điều chỉnh bổ sung Quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Minh Thông theo quy định.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp ông Trần Minh Thông không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Long Thành, ông Trần Minh Thông có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Phước Bình và ông Trần Minh Thông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
 - UBND tỉnh Đồng Nai;
 - Thanh tra tỉnh;
 - TT. HU; TT. HĐND huyện;
 - Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
 - Văn phòng Huyện ủy;
 - Chánh, Phó Văn phòng;
 - Thanh tra huyện (04 bản chính);
 - Trung tâm PTQĐ huyện;
 - Phòng VH TT huyện;
 - Ban Tiếp công dân (02 bản chính);
 - UBND xã Phước Bình;
 - Lưu: VT-TCD (Nghĩa -T)
- (Vũ-TTH)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Thân