

Long Thành, ngày 25 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 20 /GPXD

- Cấp cho: ĐAN VIỆN THÁNH MẪU AN PHƯỚC.
- Địa chỉ: Ấp 8, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà thờ + Hành lang mái nổi.
- Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.
- Địa điểm đầu tư: Xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Đơn vị khảo sát: Công ty Công nghệ xây dựng Vĩnh Lộc.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng An Lập Phát.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH ĐTXD&TMDV Chí Dũng VN.
- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH xây dựng Hải An Phát.
- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 29 tờ BĐDC số 15 xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
+ Mật độ xây dựng mới: 4,8%.
+ Hệ số sử dụng đất mới: 0,07.
- Nhà thờ + Hành lang mái nổi.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 700 m².
+ Diện tích xây dựng tầng 2 : 1.181 m².
+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 1.881 m².
+ Chiều cao tầng 1: 3,60 m (so với nền hoàn thiện).
+ Chiều cao tầng 2: 5,20 m.
+ Chiều cao công trình : 23 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
+ Số tầng : 02 tầng.
+ Cốt nền xây dựng : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
+ Kết cấu: Móng, khung cột, sàn BTCT, tường xây gạch, mái ngói + BTCT.
- Nguồn gốc đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số AQ 119941 ngày 05/10/2009 do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND xã An Phước {để kiểm tra};
- Phòng Văn hoá – Thông tin;
- Chi cục Thuế {bản sao};
- Lưu VT.TH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hoàng Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung trong giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư chỉ được phép thi công đấu nối giao thông khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về cấp phép đấu nối giao thông theo quy định.
7. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Long Thành, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH

