

Số: 6410 /QĐ-UBND

Long Thành, ngày 12 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Mỹ Phương
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 24 tháng 04 năm 2024 của bà Hoàng Thị Mỹ Phương, địa chỉ: Tổ 1, ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 295/BC-TTr ngày 27 tháng 05 năm 2024,

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Hoàng Thị Mỹ Phương Khiếu nại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hoàng Thị Mỹ Phương để thực hiện dự án Đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp là không đúng. Lý do: Việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp (VT2) với đơn giá 706.000đ/m² là không đúng, bà đề nghị áp giá bồi thường là 16.000.000đ/m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 27/5/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 295/BC-TTr về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Mỹ Phương. Nội dung báo cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày 05/06/2024.

a. Diễn biến vụ việc:

Thực hiện dự án Đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp thu hồi diện tích 701,4m² của ông (bà) Hoàng Thị Mỹ Phương - Hoàng Hữu Thanh (đồng sử dụng) thuộc thửa 01, tờ bản đồ số 33 loại đất CLN.

Ngày 14/8/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và ông (bà) Hoàng Thị Mỹ Phương - Hoàng Hữu Thanh (đồng sử dụng) tiến hành kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Tại buổi làm việc, Tổ kiểm đếm ghi nhận: chuối, mai, chùm ngây, măng cầu, bưởi và mít thái, 1 trụ trảng kẽm D90, nền ciment 10cm, 2 bàn thiên, mái hiên, trụ bê tông và hàng rào. Bà Phương và ông Thanh thống nhất với số liệu kiểm đếm của Tổ Kiểm đếm.



Ngày 26/01/2024, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 901/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phần diện tích 701,4m² đất của hộ ông (bà) Hoàng Thị Mỹ Phương - Hoàng Hữu Thanh (đồng sử dụng), thuộc thửa 01, tờ bản đồ số 33, loại đất CLN, tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Cùng ngày, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 892/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Hoàng Thị Mỹ Phương - Hoàng Hữu Thanh (đồng sử dụng) với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 760.508.200đ gồm: đất; nhà, vật kiến trúc; cây trồng; tài sản khác; hỗ trợ các loại; thương di dời. Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên bà Phương có đơn khiếu nại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường diện tích 701,4m² loại đất CLN (VT2) với đơn giá 706.000đ/m² là không đúng, bà đề nghị áp giá bồi thường là 16.000.000đ/m².

b. Kết quả xác minh:

Ngày 10/4/2023, Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 01/2023 trong đó thể hiện: thửa đất số 01, tờ bản đồ 33 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CM 377176 cho bà Hoàng Thị Mỹ Phương và giấy CNQSD đất số CM 377177 cho ông Hoàng Hữu Thanh (đồng sử dụng), cấp ngày 26/2/2018 diện tích 1179,9m² (300m² ONT+ 879,9m² CLN), trong đó diện tích nằm trong dự án là 701,4m² sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 06/5/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Long Thành có giấy xác định vị trí đất số 780, trong đó xác định thửa đất số 01, tờ bản đồ số 33 diện tích 701,4m² mục đích sử dụng CLN vị trí 2.

Ngày 06/12/2023, Hội đồng thẩm định giá đất huyện có Văn bản số 07/HĐTĐG về thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, trong đó vị trí 2, loại đất CLN có đơn giá là 706.000đ/m².

Ngày 08/12/2023, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 10178/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp đối với vị trí 2, loại đất CLN có đơn giá là 706.000đ/m².

Ngày 22/5/2024, Thanh tra huyện phối hợp với các ngành của huyện và Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Đối với dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp thuộc dự án do nhà nước thu hồi đất (theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013) và áp giá bồi thường (theo quy định tại Điều 11 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai). Phần diện tích thu hồi 701,4m² thuộc thửa 01, tờ bản đồ số 33 loại đất nông nghiệp (CLN) - VT2 của ông (bà) Hoàng Thị Mỹ Phương - Hoàng Hữu Thanh (đồng sử dụng) được áp giá theo giá cụ thể do Hội đồng thẩm định giá cấp huyện ban hành tại Quyết định số 10178/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành. Qua rà soát, các ngành tham dự thống nhất việc Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban

hành Quyết định số 892/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Hoàng Thị Mỹ Phương - Hoàng Hữu Thanh (đồng sử dụng) với đơn giá 706.000đ/m² là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 10178/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành. Từ những cơ sở trên, các ngành thống nhất kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành văn bản trả lời cho hộ dân biết việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp (CLN) - VT2 đơn giá 706.000đ/m² là đúng quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 04 tháng 07 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với bà Hoàng Thị Mỹ Phương, thể hiện:

Ý kiến của bà Hoàng Thị Mỹ Phương: Tôi không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra huyện và đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét giải quyết đơn khiếu nại theo đúng quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại: Thống nhất với nội dung Báo cáo số 295/BC-TTr ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Thanh tra huyện.

Ông Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

Thống nhất với Báo cáo số 295/BC-TTr ngày 27/5/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Mỹ Phương. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét trước khi ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

IV. Kết luận:

Qua kết quả xác minh tại Báo cáo nêu trên, xét thấy việc bà Hoàng Thị Mỹ Phương khiếu nại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Hoàng Thị Mỹ Phương để thực hiện dự án Đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp có mức giá bồi thường đất nông nghiệp (CLN) vị trí 2 với đơn giá 706.000đ/m² không đúng là **không có cơ sở xem xét**.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a). Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 24/4/2024 của bà Hoàng Thị Mỹ Phương.

b). Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Hoàng Thị Mỹ Phương để thực hiện dự án Đường vào khu Logistics tại Tân Hiệp là đúng theo quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp mời bà Hoàng Thị Mỹ Phương đến làm việc, lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành theo quy định.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Hoàng Thị Mỹ Phương có quyền khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp và bà Hoàng Thị Mỹ Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Đề*

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (03 bản chính);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT-TCD (Sontl).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn thân
Trần Văn thân