

Số: 6412/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Dũng  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật  
khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 24 tháng 04 năm 2024 của ông Nguyễn Ngọc Dũng,  
địa chỉ: Tổ 6, ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;*

*Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 290/BC-TTr ngày 27  
tháng 05 năm 2024,*

**I. Nội dung khiếu nại:**

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: Ông Nguyễn Ngọc Dũng khiếu nại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 26/1/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Dũng để thực hiện dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp là không đúng. Lý do: Việc áp giá bồi thường đất ở nông thôn (ONT) (VT2) với đơn giá 4.392.000đ/m<sup>2</sup> là không đúng, ông đề nghị áp giá bồi thường là 15.000.000đ/m<sup>2</sup> và áp giá bồi thường đất nông nghiệp (VT2) với đơn giá 706.000đ/m<sup>2</sup> là không đúng, ông đề nghị áp giá bồi thường là 12.000.000đ/m<sup>2</sup>.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Ngày 27/5/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 291/BC-TTr ngày 27/05/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Dũng. Nội dung báo cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày 05/6/2024.

**a. Diễn biến vụ việc:**

Theo hồ sơ thể hiện: Thực hiện dự án Đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp thu hồi diện tích 212,0m<sup>2</sup> của ông, thuộc thửa 201, tờ bản đồ số 34 loại đất CLN (162,0m<sup>2</sup>) + ONT (50,0m<sup>2</sup>).





Ngày 26/01/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 899/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phần diện tích 212,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Dũng, thuộc cất thửa 201, tờ bản đồ số 34, loại đất: ONT (50,0m<sup>2</sup>)+CLN, tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Cùng ngày, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 889/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Ngọc Dũng với tổng số tiền 534.514.140đ gồm: đất ONT (VT2) 219.600.000đ và đất nông nghiệp CLN (VT2): 114.372.000đ; nhà vật kiến trúc: 146.762.130đ; cây trồng: 7.831.000đ; tài sản khác: 12.949.010đ; hỗ trợ các loại: 21.000.00đ thưởng di dời: 12.000.000đ. Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên ông Dũng có đơn khiếu nại với nội dung khiếu nại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường diện tích 212,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT (VT2) với đơn giá 4.392.000đ/m<sup>2</sup> là không đúng, ông đề nghị áp giá bồi thường là 15.000.000đ/m<sup>2</sup> và loại đất nông nghiệp CLN (VT2) với đơn giá 706.000đ/m<sup>2</sup> là không đúng, ông đề nghị áp giá bồi thường là 12.000.000đ/m<sup>2</sup>.

#### **b. Kết quả xác minh:**

**Về nội dung ông Nguyễn Ngọc Dũng khiếu nại áp giá bồi thường đất ở nông thôn (VT2) với đơn giá 4.392.000đ/m<sup>2</sup> là không đúng, ông đề nghị áp giá bồi thường là 15.000.000đ/m<sup>2</sup> và áp giá bồi thường đất nông nghiệp (VT2) với đơn giá 706.000đ/m<sup>2</sup> là không đúng, ông đề nghị áp giá bồi thường là 12.000.000đ/m<sup>2</sup>.**

Ngày 10/4/2023, Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 10/2023 trong đó thể hiện: thửa đất số 201, tờ bản đồ 34 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CP 497477 cho ông Nguyễn Ngọc Dũng, cấp ngày 19/11/2018 diện tích 212,0m<sup>2</sup> (50,0m<sup>2</sup> ONT+ 162,0m<sup>2</sup> CLN), trong đó diện tích nằm trong dự án là 212,0m<sup>2</sup> sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 06/5/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Long Thành có giấy xác định vị trí. Trong đó, thể hiện:

Đất phi nông nghiệp: tờ bản đồ số 34, thửa 201, diện tích 50m<sup>2</sup>, vị trí 2 (đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Suối 1).

Đất nông nghiệp: Tờ bản đồ số 34, thửa 201, diện tích 162m<sup>2</sup> CLN vị trí 2

Ngày 06/12/2023, Hội đồng thẩm định giá đất huyện có Văn bản số 07/HĐTĐG về thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, trong đó vị trí 2, loại đất CLN có đơn giá là 706.000đ/m<sup>2</sup>; vị trí 2, loại đất ONT có đơn giá là 4.392.000đ/m<sup>2</sup>.

Ngày 08/12/2023, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 10178/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp đối với vị trí 2, loại đất CLN có đơn giá là 706.000đ/m<sup>2</sup>; vị trí 2, loại đất ONT có đơn giá là 4.392.000đ/m<sup>2</sup>.

Ngày 22/5/2024, Thanh tra huyện phối hợp với các ngành của huyện và Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Đối với dự án



đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp thuộc dự án do nhà nước thu hồi đất (theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013) và áp giá bồi thường (theo quy định tại Điều 11 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai). Đối với phần diện tích thu hồi 212,0m<sup>2</sup> thuộc thửa 201, tờ bản đồ số 34 loại đất nông nghiệp (CLN) - VT2; đất ở nông thôn (ONT) - VT2 của ông Nguyễn Ngọc Dũng được áp giá theo giá cụ thể do Hội đồng thẩm định giá cấp huyện ban hành tại Quyết định số 10178/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành. Qua rà soát, các ngành tham dự thống nhất việc Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 889/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Ngọc Dũng với đơn giá lần lượt là 4.392.000đ/m<sup>2</sup> và 706.000đ/m<sup>2</sup> là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 10178/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành. Từ những cơ sở trên, các ngành thống nhất kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện ban hành văn bản trả lời cho hộ dân biết việc: áp giá bồi thường đất ở nông thôn ONT - (VT2) với đơn giá 4.392.000đ/m<sup>2</sup> là đúng quy định và áp giá bồi thường đất nông nghiệp (CLN) - VT2 đơn giá 706.000đ/m<sup>2</sup> là đúng quy định.

### III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 04 tháng 7 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với ông Nguyễn Ngọc Dũng, thể hiện:

Ý kiến của ông Nguyễn Ngọc Dũng: Tôi không đồng ý với báo cáo xác minh nội dung khiếu của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 290/BC-TTr ngày 27/5/2024. Do đó, tôi đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của tôi theo quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại: Thống nhất với nội dung Báo cáo số 290/BC-TTr ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Thanh tra huyện.

Ông Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

Thống nhất với Báo cáo số 290/BC-TTr ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Thanh tra huyện. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

### IV. Kết luận:

Qua kết quả xác minh tại Báo cáo nêu trên, xét thấy việc ông Nguyễn Ngọc Dũng khiếu nại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Ngọc Dũng để thực hiện dự án Đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp với diện tích 212,0m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn (ONT) - (VT2) đơn giá 4.392.000đ/m<sup>2</sup> không đúng và đất nông nghiệp (CLN) - VT2 đơn giá 706.000đ/m<sup>2</sup> không đúng là **không có cơ sở xem xét.**



Từ những nhận định và căn cứ trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

a). Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 24/4/2024 của ông Nguyễn Ngọc Dũng.

b). Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Dũng để thực hiện dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp là đúng quy định.

### Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp mời ông Nguyễn Ngọc Dũng đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành theo quy định.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp ông Nguyễn Ngọc Dũng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, ông Nguyễn Ngọc Dũng có quyền khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp và ông Nguyễn Ngọc Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (03 bản chính);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT-TCD (Sonlt)
- (Vũ-TTH)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Trần Văn Thân**