

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành  
Công trình: Trụ sở Đài truyền thanh huyện Long Thành

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Xét Tờ trình số 355/TTr-TC.KH ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành công trình với nội dung như sau:

- Tên công trình: Trụ sở Đài truyền thanh huyện Long Thành.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án huyện Long Thành.
- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Thời gian khởi công, hoàn thành (thực tế):
  - Khởi công: ngày 12 tháng 10 năm 2021.
  - Hoàn thành: ngày 28 tháng 11 năm 2022.

**Điều 2.** Kết quả đầu tư:

- Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán
<b>Tổng số</b>		<b>13.405.185.520</b>	<b>12.629.313.000</b>
1	Chi phí xây dựng	11.943.980.623	11.279.061.000
3	Chi phí quản lý dự án	319.929.888	319.929.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.011.382.386	982.360.000
5	Chi phí khác	127.694.579	47.963.000
6	Chi phí dự phòng	2.198.044	0

## 2. Vốn đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nguồn vốn	Tổng mức đầu tư được duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Thực hiện			
			Giá trị quyết toán được phê duyệt	Số vốn đã giải ngân	Số vốn được giải ngân so với giá trị quyết toán được phê duyệt	Số vốn phải thu hồi so với giá trị quyết toán được phê duyệt
1	2	3	4	5	6 = 4-5	7 = 5-4
<b>Tổng cộng</b>		<b>13.405.185.520</b>	<b>12.629.313.000</b>	<b>12.586.442.000</b>	<b>45.417.000</b>	<b>2.546.000</b>
1	Ngân sách huyện	13.405.185.520	12.629.313.000	12.586.442.000	45.417.000	2.546.000

## 3. Giá trị tài sản hình thành sau đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Công trình thuộc chủ đầu tư quản lý		Công trình (HMCT) giao đơn vị khác quản lý	
		Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
<b>Tổng số</b>				<b>12.629.313.000</b>	<b>0</b>
1	Tài sản dài hạn (cố định)			12.629.313.000	0
2	Tài sản ngắn hạn			0	0

4. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: Không.

5. Vật tư thiết bị tồn đọng: Không

**Điều 3.** Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

a) Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư công trình là:



Đơn vị tính: Đồng

Nguồn vốn	Số tiền	Ghi chú
Ngân sách huyện	12.629.313.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>12.629.313.0</b>	

b) Các khoản công nợ tính đến ngày 27 tháng 02 năm 2023:

- Tổng nợ phải thu: **2.546.000** đồng.
- Tổng nợ phải trả: **45.417.000** đồng.

Các khoản phải thu, phải trả của từng đơn vị, cá nhân được chi tiết tại phụ lục kèm theo Báo cáo số 383/BC-TCKH ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về kết quả thẩm tra quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành công trình Trụ sở Đài truyền thanh huyện Long Thành.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản:

Được phép ghi tăng tài sản:

Đơn vị tính: Đồng

Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản dài hạn/cố định (đồng)	Tài sản ngắn hạn (đồng)
Đài truyền thanh huyện Long Thành	12.629.313.000	/

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan:

Trong thời hạn 60 ngày (kể từ ngày có hiệu lực của Quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành) Ban Quản lý dự án huyện Long Thành có trách nhiệm thanh quyết toán, thu hồi công nợ, tắt toán vốn đầu tư và bàn giao tài sản quản lý, sử dụng công trình theo quy định của nhà nước chậm nhất 06 tháng theo quy định tại khoản 7 Điều 35 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa - Thông tin, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể thao huyện, Trưởng Đài truyền thanh huyện Long Thành, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Long Thành và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *llle*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KT (H.Son).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Sơn**



**TÌNH HÌNH THANH TOÁN VÀ CÔNG NỢ CỦA DỰ ÁN**  
**Công trình: Trụ sở Đài truyền thanh huyện Long Thành**

(Tỉnh đến ngày khoá sổ lập báo cáo quyết toán)

(Kèm theo Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành)



Số TT	Tên cá nhân, đơn vị thực hiện	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị chủ đầu tư đề nghị quyết toán	Giá trị đề nghị phê duyệt quyết toán	Đã thanh toán, tạm ứng	Công nợ đến ngày khoá sổ lập báo cáo quyết toán	
						Phải trả	Phải thu
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=6-5
1	Công ty TNHH Hoàn Thịnh Phát	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	420.919.000	420.919.000	0	0	0
2	Liên hiệp Khảo sát địa chất công trình nền móng và môi trường	Chi phí khảo sát địa hình, địa chất	193.133.000	193.133.000	0	0	0
3	Công ty CP Tư vấn Nam Khang	Chi phí giám sát công tác khảo sát	7.864.000	7.864.000	0	0	0
4	Công ty TNHH Kiến Chương	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC - dự toán	38.013.000	38.013.000	0	0	0
5	Công ty TNHH Tư vấn & Quản lý Xây dựng Toàn Tâm	Chi phí lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu xây lắp	35.217.000	35.217.000	0	0	0
6	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Chuẩn Việt	Chi phí thẩm định E-HSMT, KQLCNT gói thầu xây lắp	8.659.000	8.659.000	0	0	0
7	Công ty TNHH Tư vấn đầu thầu Trọng Tín	Chi phí lập E-HSYC, đánh giá E-HSDX gói thầu thiết bị	10.791.000	10.791.000	0	0	0
8	Công ty TNHH Tư vấn & Quản lý Xây dựng Toàn Tâm	Chi phí thẩm định E-HSYC, KQLCNT gói thầu thiết bị	2.940.000	2.940.000	0	0	0
9	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Trúc Việt	Chi phí giám sát thi công xây dựng	248.652.000	248.652.000	0	0	0
10	Công ty CP Xây dựng và Thương mại Bình Minh Nghĩa	Thi công xây dựng công trình	8.455.066.000	8.455.066.000	0	0	0
11	Liên danh Công ty Nguyễn Chương, Công ty Thiên Phú Thịnh và Công ty Thiết bị phát thanh Truyền hình Đồng Nai	Chi phí thiết bị	2.767.523.000	2.767.523.000	0	0	0
12	Tổng công ty CP Bảo hiểm Quân đội - Công ty Bảo hiểm MIC Đồng Nai	Chi phí khác (Bảo hiểm công trình)	11.257.000	11.257.000	0	0	0
13	Ban Quản lý dự án	Chi phí quản lý dự án	319.929.000	319.929.000	0	0	0
14	Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai	Chi phí thẩm định giá thiết bị	16.172.000	16.172.000	0	0	0
15	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Chi phí thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật	2.546.000	2.546.000	0	0	2.546.000
16	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	45.417.000	45.417.000	0	45.417.000	0
17	Công ty CP Vận tải Xây dựng Nam Việt	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng Chi phí nền tảng cọc (tháp anten)	45.215.000	45.215.000	0	0	0
<b>Tổng cộng</b>			<b>12.629.313.000</b>	<b>12.629.313.000</b>	<b>12.586.442.000</b>	<b>45.417.000</b>	<b>2.546.000</b>

Đơn vị: Đồng



# BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ QUYẾT TOÁN VỐN ĐẦU TƯ DỰ ÁN HOÀN THÀNH

Công trình: Trụ sở Đài truyền thanh huyện Long Thành

(Kèm theo Quyết định số: 985/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành)

ST T	Nội dung chi phí	Dự toán được duyệt	Giá trung thầu, được duyệt	Giá trị QT CĐT đề nghị	Giá trị QT phòng TCKH thẩm tra	Chênh lệch		Ghi chú	
						QT/DT duyệt	QT/Giá T. thầu		
1	2	4	5	6	7	8=7-4	9=7-5	10=7-6	11
1	Thi công xây dựng công trình	8.659.323.376	8.584.606.000	8.455.066.000	8.455.066.000	-204.257.376	-129.540.000	0	Giảm trong quá trình lựa chọn nhà thầu, khối lượng thi công thực tế và giảm thuế giá trị gia tăng
2	Chi phí thiết bị	2.940.471.049	2.767.523.000	2.767.523.000	2.767.523.000	-172.948.049	0	0	Giảm trong quá trình lựa chọn nhà thầu
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng								
4	Chi phí nền tĩnh cọc (tháp anten)	45.215.146	45.215.000	45.215.000	45.215.000	-146	0	0	Làm tròn
4	Chi phí khác (Bảo hiểm công trình)	11.257.120	11.257.000	11.257.000	11.257.000	-120	0	0	Làm tròn
5	Chi phí dự phòng	287.713.932	0	0	0	-287.713.932	0	0	Không thực hiện
III	Chi phí quản lý dự án	319.929.888	319.929.000	319.929.000	319.929.000	-888	0	0	Làm tròn
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.011.382.386	1.018.468.658	982.360.000	982.360.000	-29.022.386	-36.108.658	0	Làm tròn
1	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	420.919.583	452.959.467	420.919.000	420.919.000	-583	-32.040.467	0	Khori tương thực tế và làm tròn
2	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC - dự toán	38.013.328	42.079.775	38.013.000	38.013.000	-328	-4.066.775	0	Khori tương thực tế và làm tròn
3	Chi phí lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu xây lắp	35.217.064	35.217.000	35.217.000	35.217.000	-64	0	0	Làm tròn
4	Chi phí thẩm định E-HSMT, KQLCNT gói thầu xây lắp	8.659.324	8.659.000	8.659.000	8.659.000	-324	0	0	Làm tròn
5	Chi phí giám sát thi công xây dựng	248.652.362	248.652.000	248.652.000	248.652.000	-362	0	0	Làm tròn
6	Chi phí giám sát thi công thiết bị	24.817.575	0	0	0	-24.817.575	0	0	Không thực hiện
7	Chi phí lập E-HSYC, đánh giá E-HSDX gói thầu thiết bị	10.791.529	10.791.000	10.791.000	10.791.000	-529	0	0	Làm tròn
8	Chi phí thẩm định E-HSYC, KQLCNT gói thầu thiết bị	2.940.471	2.940.000	2.940.000	2.940.000	-471	0	0	Làm tròn
9	Chi phí khảo sát địa hình, địa chất	193.134.136	193.134.000	193.133.000	193.133.000	-1.136	-1.000	0	Làm tròn
10	Chi phí giám sát công tác khảo sát	7.864.423	7.864.416	7.864.000	7.864.000	-423	-416	0	Làm tròn
11	Chi phí thẩm định giá thiết bị	16.172.591	16.172.000	16.172.000	16.172.000	-591	0	0	Làm tròn
12	Chi phí thẩm định dự toán chuẩn bị đầu tư	2.000.000	0	0	0	-2.000.000	0	0	Không thực hiện

Đơn vị: Đồng





ST T	Nội dung chi phí	Dự toán được duyet	Giá trúng thầu, được duyệt	Giá trị QT CDT đề nghị	Giá trị QT phòng TCKH thẩm tra	Chênh lệch		Ghi chú
						QT/DT duyệt	QT/Giá T. thầu	
13	Chi phí thẩm tra dự toán chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu	2.200.000	0	0	0	-2.200.000	0	Không thực hiện
<b>V</b>	<b>Chi phí khác</b>	<b>127.694.579</b>	<b>47.964.107</b>	<b>47.963.000</b>	<b>47.963.000</b>	<b>-79.731.579</b>	<b>-1.107</b>	<b>0</b>
3	Chi phí đo vẽ bản đồ, cắm mốc	10.000.000	0	0	0	-10.000.000	0	Không thực hiện
4	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu	49.730.472	0	0	0	-49.730.472	0	Không thực hiện
5	Chi phí rà phá bom mìn	20.000.000	0	0	0	-20.000.000	0	Không thực hiện
<b>VI</b>	<b>Chi phí dự phòng</b>	<b>2.198.044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.198.044</b>	<b>0</b>	<b>Không thực hiện</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>13.405.185.520</b>	<b>12.794.962.765</b>	<b>12.629.313.000</b>	<b>12.629.313.000</b>	<b>-775.872.520</b>	<b>-165.649.765</b>	<b>0</b>