

Long Thành, ngày 19 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 136/GPXD

- Cấp cho: *CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH.*
 - Địa chỉ: KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà máy xử lý nước thải tập trung.
 - Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
 - Đơn vị khảo sát địa chất: Trung tâm tư vấn ứng dụng khoa học địa chất và công trình giao thông.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH xây dựng công trình Đại Dương.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần KT&XD Kiến Biên.
 - Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 206 tờ BĐDC số 44 xã Tam An, huyện Long Thành.
 - Cụm bể xử lý nước thải.
 - Diện tích xây dựng : 123,3 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng : 123,3 m².
 - Cốt công trình từ -3,80m đến + 0,3m (so với cốt nền sân hoàn thiện).
 - Kết cấu: Đáy, thành, vách ngăn, nắp bể bằng BTCT.
 - Nhà điều hành nằm trên nắp bể.
 - Diện tích xây dựng tầng 1 : 15,4 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng : 15,4 m².
 - Chiều cao công trình : 3,50 m so với mặt nắp bể hoàn thiện.
 - Số tầng : 01 tầng.
 - Cốt nền xây dựng : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Kết cấu: Tường xây gạch, mái BTCT.
 - Các hạng mục công trình phụ trợ: Sân đường nội bộ, cổng, tường rào, chiếu sáng, cây xanh...
- Nguồn gốc đất: Quyết định số 3602/QĐ-CT.UBT ngày 19/8/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm cho Công ty Phát triển KCN Biên Hoà (SONADEZI) lập thủ tục đầu tư xây dựng khu tái định cư (mở rộng) tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.



4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

Kh
Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND xã Tam An;
- Phòng Văn hoá – Thông tin;
- Chi cục Thuế {bản sao};
- Lưu VT.TH.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Chủ đầu tư chỉ được phép thi công đấu nối giao thông khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về cấp phép đấu nối giao thông theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Long Thành, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH

