

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *11519*/QĐ-UBND

Long Thành, ngày *16* tháng *10* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Dinh
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2024 của ông Hoàng Văn Dinh, địa chỉ: Ấp Suối Trầu 3, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại 0975.237.339;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 429/BC-TT ngày 02/8/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Dinh. Nội dung báo cáo đã được thông qua Hội đồng tư vấn giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo của huyện ngày 09/9/2024, với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Theo nội dung làm việc vào ngày 15/1/2024 và ngày 28/6/2024 của Thanh tra huyện với ông Hoàng Văn Dinh, thể hiện: Ông Hoàng Văn Dinh khiếu nại Quyết định số 9311/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Hoàng Văn Dinh để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành là không đúng quy định. Lý do: UBND huyện áp giá phần nhà xưởng với tỷ lệ 40% so với đơn giá theo văn bản 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh là không thỏa đáng mà yêu cầu được bồi thường là 60% và yêu cầu được bồi thường hỗ trợ kinh phí di dời máy móc, thiết bị sản xuất của ông Hoàng Văn Dinh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

1. Diễn biến vụ việc:

Căn cứ hồ sơ, tài liệu do Trung tâm phát triển quỹ đất và các ngành cung cấp, thể hiện:

Ông Hoàng Văn Dinh và bà Bùi Ngọc Sen được UBND huyện cấp giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số 47H8011733 ngày 12/5/2012 mang tên bà Bùi Ngọc Sen (vợ của ông Dinh). Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất, mua bán inox, nhôm gia dụng.



Ngày 10/9/2020, Trung tâm phát triển quỹ đất lập biên bản kiểm đếm về đất đai, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất của ông (bà): Hoàng Văn Dinh. Ngày 11/12/2020, UBND xã Bình Sơn xác nhận ông Hoàng Văn Dinh có xây dựng 02 nhà xưởng trên thửa đất 670a, tờ bản đồ số 52, tài sản gồm có: nhà xưởng 1 (441,5m²), nhà xưởng 2 (134,4m²) xây dựng năm 2008. Ông Dinh có ý kiến về tài sản là nhà xưởng xây dựng năm 2008, ông Dinh thống nhất số liệu đúng và đủ.

Ngày 14/8/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Văn bản số 8231/UBND-KTNS về việc phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản cho hộ dân thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành, trong đó hộ ông Dinh được phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản các hộ dân Cảng hàng không Quốc tế Long Thành theo đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản số 4557/STC-GCS ngày 07/8/2023, cụ thể:

Stt	Tên TS	Đvt	SL	CL CL (%)	Đơn giá	Thành tiền	TL Hỗ trợ	Số tiền hỗ trợ
1	Nhà xưởng 1	m ²	441,5	60	1.360.000	360.255.840	40%	144.102.336
2	Nhà xưởng 2	m ²	134,4	60	1.360.000	109.670.400	40%	43.868.160

Ngày 12/10/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9311/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Hoàng Văn Dinh gồm tài sản như sau: nhà, vật kiến trúc (187.970.496 đồng) để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 187.970.496 đồng. Hiện ông Dinh đã nhận tiền bồi thường.

2. Kết quả xác minh:

Đối với nội dung ông Hoàng Văn Dinh khiếu nại UBND huyện Long Thành áp giá phần nhà xưởng với tỷ lệ 40% so với đơn giá tại Văn bản 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh là không thỏa đáng mà yêu cầu được bồi thường là 60%.

Ngày 23/6/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có Văn bản số 943/TTPTQĐ.CHK về việc báo cáo, giải trình theo văn bản của Thanh tra huyện thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành liên quan đến việc áp giá bồi thường tài sản cho hộ dân ông Hoàng Văn Dinh, thể hiện: Do các tài sản, vật kiến trúc của các hộ dân nằm ngoài danh mục đơn giá bồi thường, hỗ trợ nhà, tài sản, vật kiến trúc được ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai nên Trung tâm phát triển quỹ đất có văn bản đề nghị Công ty Thẩm định giá Đồng Nai thẩm định tài sản. Sau khi có chứng thư thẩm định, Trung tâm phát triển quỹ đất đã tham mưu Hội đồng bồi thường dự án trình Sở Tài chính xem xét thẩm định và trình UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt đơn giá. Ngày 14/8/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành văn bản số 8231/UBND-KTNS về việc phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản cho hộ dân.

Đối với tài sản của ông Hoàng Văn Dinh là nhà xưởng phục vụ sản xuất kinh doanh, Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 4 quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành kèm theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định đối với các tài sản, vật kiến trúc có đặc điểm cá biệt, chuyên dụng:

- Tài sản, vật kiến trúc phục vụ sản xuất kinh doanh hợp pháp thì được bồi thường. Đối với các tài sản này, nếu khi giải tỏa có thể di dời được như hệ thống máy móc, thiết bị, nhà tiền chế (lắp ghép)... thì chỉ bồi thường (hỗ trợ) phần móng của nhà xưởng hoặc chân đế của máy móc đã xây dựng trên đất (nếu có); bồi thường (hỗ trợ) chi phí tháo dỡ, di dời, hao hụt (sau đây gọi chung là chi phí di dời); không bồi thường, hỗ trợ toàn bộ giá trị tài sản.

- Đối với hai trường hợp nêu tại Điểm a, Khoản 2 của Điều này, tổ chức bồi thường cấp huyện tính toán mức giá bồi thường, hỗ trợ (hoặc bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời) cho từng tài sản cụ thể gửi Sở Tài chính để chủ trì, phối hợp với cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định và trình UBND tỉnh quyết định giá bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản (hoặc bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời tài sản) có giá trị lớn hơn 100.000.000 đồng.

- Trường hợp tổ chức bồi thường cấp huyện không tính toán được mức giá bồi thường, hỗ trợ thì tổ chức bồi thường cấp huyện phối hợp với chủ dự án liên hệ với tổ chức tư vấn có chức năng để xác định giá gửi sở quản lý chuyên ngành thẩm định. Sau khi có ý kiến của cơ quan quản lý chuyên ngành, tổ chức bồi thường cấp huyện lập phương án giá bồi thường, hỗ trợ, chi phí di dời, đồng thời nêu rõ tính chất pháp lý của tài sản gửi Sở Tài chính để chủ trì, phối hợp cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

UBND cấp huyện được duyệt giá bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản (hoặc bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời) có giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 100.000.000 đồng.

Căn cứ quy định trên, Hội đồng bồi thường dự án đã phối hợp Công ty Thẩm định giá Đồng Nai thực hiện thẩm định giá tài sản nhà xưởng của ông Dinh trình Sở Tài chính xem xét thẩm định và trình UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt đơn giá là đúng quy định.

Trên cơ sở Văn bản số 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản cho hộ dân thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành, trong đó hộ ông Dinh được phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản nhà xưởng 1, nhà xưởng 2 với tỷ lệ hỗ trợ là 40% theo đơn giá đã được Công ty Thẩm định giá Đồng Nai thẩm định. Ngày 12/10/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 9311/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Hoàng Văn Dinh với đơn giá và tỷ lệ hỗ trợ theo Văn bản số 8231/UBND-KTNS của UBND tỉnh là đúng quy định.

Đối với nội dung ông Hoàng Văn Dinh yêu cầu được bồi thường hỗ trợ kinh phí di dời máy móc, thiết bị sản xuất của ông Dinh.

Trên cơ sở Biên bản ngày 10/9/2020 về kiểm đếm đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất của ông: Hoàng Văn Dinh. Ngày 11/12/2020, UBND xã Bình Sơn xác nhận ông Hoàng Văn Dinh có xây dựng 02 nhà xưởng trên thửa đất 670a, tờ bản đồ số 52, tài sản gồm có: nhà xưởng 1 (441,5m²), nhà xưởng 2 (134,4m²) xây dựng năm 2008. Ông Hoàng Văn Dinh có ý kiến về tài sản là nhà xưởng xây dựng năm 2008, ông Dinh thống nhất số liệu đúng và đủ, trong biên bản kiểm đếm ông Dinh không thể hiện ghi nhận máy móc trang thiết bị, sản xuất.

Ngày 15/10/2023, UBND xã Bình Sơn có Văn bản số 1208/CV-UBND về việc xác định thời điểm xây dựng và việc xử lý vi phạm hành chính đối với tài sản trên đất của các hộ dân, trong đó xác nhận hộ ông Dinh xây dựng nhà xưởng năm 2008, không được cấp phép xây dựng và không có biên bản vi phạm hành chính.

Ngày 02/8/2024, Thanh tra huyện phối hợp cùng các ngành chức năng và UBND xã Bình Sơn làm việc và thống nhất hướng giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Dinh liên quan đến nội dung khiếu nại bồi thường thiếu khoảng hỗ trợ di dời máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh, qua làm việc thể hiện:

- Trường hợp nhà xưởng của ông Hoàng Văn Dinh xây dựng không có giấy phép xây dựng, xây dựng trên đất không phải là đất SKC. Trong nhà xưởng có các công cụ, dụng cụ để gia công Inox, xi mạ, không phải là hệ thống máy móc, do đó không kiểm đếm các công cụ, dụng cụ này, và không đề nghị thẩm định giá phân chi phí di dời các công cụ, dụng cụ này.

- Qua xem xét Video kiểm đếm và hình ảnh trong chứng thư thẩm định giá số 2303/1/CT-ĐN ngày 07/7/2023 của Công ty thẩm định giá Đồng Nai, thể hiện: Trong nhà xưởng của hộ ông Hoàng Văn Dinh có các công cụ, dụng cụ phục vụ gia công Inox, xi mạ, không phải là hệ thống máy móc, không phải dây chuyền máy móc. Trích Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 4, quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh, quy định: *Đối với các tài sản, vật kiến trúc có đặc điểm cá biệt, chuyên dụng: Tài sản, vật kiến trúc phục vụ sản xuất kinh doanh hợp pháp thì được bồi thường, đối với các tài sản này nếu khi giải tỏa có thể di dời được như hệ thống máy móc, thiết bị, nhà tiền chế (lắp ghép) thì chỉ bồi thường (hỗ trợ) phần móng của nhà xưởng hoặc chân đế của máy móc đã xây dựng trên đất nếu có; bồi thường hỗ trợ chi phí tháo dỡ, di dời, hao hụt (sau đây gọi chung là chi phí di dời) không bồi thường hỗ trợ toàn bộ giá trị tài sản.* Căn cứ quy định này thì trường hợp ông Hoàng Văn Dinh không được hỗ trợ chi phí di dời các công cụ, dụng cụ này. Việc ông Dinh yêu cầu hỗ trợ kinh phí di dời máy móc, thiết bị sản xuất của ông Dinh là không có cơ sở xem xét.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 05 tháng 10 năm 2024, ông Lê Văn Tiếp - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đối thoại với ông Hoàng Văn Dinh, thể hiện:

Ý kiến của ông Hoàng Văn Dinh: Tôi cho rằng việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9311/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Hoàng Văn Dinh để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành là không đúng quy định. Vì UBND huyện phê duyệt nhà xưởng của tôi với tỷ lệ 40% (187.970.496 đồng) so với đơn giá theo Văn bản số 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh là không thỏa đáng.

Căn cứ vào quy định nào mà giải quyết hỗ trợ nhà xưởng với tỷ lệ 40% cho gia đình tôi và thông tin, giải thích cụ thể để gia đình tôi được biết.

Đồng thời, tôi đề nghị bồi thường tỷ lệ 60% và bồi thường hỗ trợ kinh phí để di dời máy móc, thiết bị sản xuất cho gia đình tôi.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại: Thống nhất với nội dung Báo cáo số 429/BC-TT ngày 02/8/2024 của Thanh tra huyện.

Ý kiến của ông Hoàng Văn Dinh: Sau khi nghe giải thích của các thành phần tham dự tại buổi đối thoại, tôi đã hiểu. Tuy nhiên, tôi không thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 429/BC-TTr ngày 02/8/2024. Do đó, tôi đề nghị UBND huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của tôi theo đúng quy định.

Qua làm việc, ông Lê Văn Tiếp - Chủ tịch UBND huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của ông Hoàng Văn Dinh, các thành phần tham gia đối thoại và kết luận như sau:

Thống nhất với Báo cáo số 429/BC-TTr ngày 02/8/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Dinh. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo các văn bản giải quyết khiếu nại trình Chủ tịch UBND huyện Long Thành xem xét ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

IV. KẾT LUẬN:

Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9311/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hoàng Văn Dinh để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành là đúng quy định.

Việc ông Hoàng Văn Dinh khiếu nại Quyết định số 9311/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Long Thành không đúng quy định, UBND huyện áp giá phần nhà xưởng với tỷ lệ 40% so với đơn giá theo văn bản 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh là không thỏa đáng mà yêu cầu được bồi thường là 60%; và yêu cầu hỗ trợ kinh phí di dời máy móc, thiết bị sản xuất là không có cơ sở xem xét giải quyết.



Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a). Không công nhận nội dung đơn khiếu nại ghi ngày 11 tháng 11 năm 2023 của ông Hoàng Văn Dinh;

b). Giữ nguyên Quyết định số 9311/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Hoàng Văn Dinh để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện tổ chức công bố, gửi Quyết định này đến ông Hoàng Văn Dinh (có lập biên bản giao nhận để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại) theo quy định;

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, báo cáo kết quả thực hiện đến Thanh tra huyện để tổng hợp báo cáo UBND huyện Long Thành theo quy định;

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Hoàng Văn Dinh không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Long Thành thì ông Hoàng Văn Dinh có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện UBND huyện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường huyện, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, ông Hoàng Văn Dinh và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Alle*

- Như điều 4;
 - UBND tỉnh Đồng Nai;
 - Thanh tra tỉnh;
 - TT. HU; TT. HĐND huyện;
 - Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
 - Văn phòng Huyện ủy;
 - Chánh, Phó Văn phòng;
 - Thanh tra huyện (03 bản chính);
 - Ban TCD huyện (02 bản chính);
 - Lưu: VT-TCD (Nghĩa-S).
- (Tài-TTH)

CHỦ TỊCH



Lê Văn Tiếp