

Số: 03 /QĐ-UBND

Long Thành, ngày 03 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông (bà) Dương Ngọc Thúy
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật
khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 06 tháng 9 năm 2024 của bà Dương Ngọc Thúy,
địa chỉ: tổ 4B, ấp 5, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 597/BC-TTr ngày
11/10/2024; Báo cáo số 748/BC-TTr ngày 05/12/2024 và Báo cáo số 02/BC-TTr
ngày 02 tháng 01 năm 2025.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: bà Dương Ngọc
Thúy khiếu nại Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 và Quyết định
số 8689/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc về
việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ
cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu là không đúng quy định.

- Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày
06/6/2024 của UBND huyện, cụ thể: áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn
giá là 910.100đ/m² là không hợp lý. Bà Thúy đề nghị bồi thường, hỗ trợ với đơn
giá là 2.500.000đ/m².

- Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 8689/QĐ-UBND ngày
31/7/2024 của UBND huyện, cụ thể: áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn
giá là 1.642.200đ/m² và 1.313.760đ/m² là không hợp lý. Bà Thúy đề nghị bồi
thường, hỗ trợ với đơn giá là 3.000.000đ/m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:



Ngày 11/10/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 597/BC-TT về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Dương Ngọc Thúy. Nội dung báo cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày 24/10/2024.

a. Diễn biến vụ việc:

Theo hồ sơ thể hiện: Thực hiện dự án Thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã An Phước, huyện Long Thành thu hồi 1195,1m² đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 46, loại đất CLN và thu hồi 1.278,3m² đất, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 46, loại đất CLN; tại xã An Phước.

Ngày 05/6/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Thông báo số 3029 và 3033/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã An Phước, huyện Long Thành.

Ngày 06/6/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 4032/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.278,3m² đất thuộc tờ bản đồ số 46, thửa đất số 29, loại đất CLN tại xã An Phước của bà Dương Ngọc Thúy. Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 3979/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường hỗ trợ cho hộ ông (bà) Dương Ngọc Thúy với tổng số tiền bồi thường là 1.557.254.634đ gồm: đất; cây trồng; nhà, vật kiến trúc; hỗ trợ các loại và thưởng di dời.

Ngày 31/7/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 8770/QĐ-UBND về việc thu hồi 1195,1m² đất thuộc tờ bản đồ số 46, thửa đất số 10, loại đất CLN tại xã An Phước của bà Dương Ngọc Thúy. Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 8689/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường hỗ trợ cho hộ ông (bà) Dương Ngọc Thúy với tổng số tiền bồi thường là 2.166.756.990đ gồm: đất; nhà, vật kiến trúc; cây trồng và tài sản khác.

Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên bà Thúy có đơn khiếu nại với nội dung khiếu nại Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 và Quyết định số 8689/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là không đúng quy định.

- Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện, cụ thể: áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá là 910.100đ/m² là không hợp lý, bà Thúy đề nghị bồi thường, hỗ trợ với đơn giá là 2.500.000đ/m².

- Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 8689/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện, cụ thể: áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá là 1.642.200đ/m² và 1.313.760đ/m² là không hợp lý, bà Thúy đề nghị bồi thường, hỗ trợ với đơn giá là 3.000.000đ/m².

b. Kết quả kiểm tra, xác minh

Về nội dung bà Dương Ngọc Thúy khiếu nại Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện về việc áp giá bồi thường đất nông

nghiệp với đơn giá là 910.100đ/m² là không hợp lý, bà Thúy đề nghị bồi thường, hỗ trợ với đơn giá là 2.500.000đ/m²:

Theo hồ sơ thể hiện: Ngày 23/11/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9948/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành. Trong đó, phê duyệt giá đất nông nghiệp (CLN, BHK) Đường Khu công nghiệp Long Đức (từ Quốc lộ 51 đến ranh Khu công nghiệp Long Đức – xã An Phước) – Các đường nhóm II – VT2 với đơn giá 910.100đ/m².

Ngày 21/3/2024, UBND xã An Phước có giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 28/2024. Trong đó thể hiện: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 46, nguồn gốc do bà Dương Ngọc Thúy sử dụng được UBND huyện Long Thành cấp giấy CNQSD đất số BD 506469 ngày 21/9/2011; diện tích 3062m²; mục đích sử dụng CLN. Vật kiến trúc tạo lập năm 2013, không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính. Hiện đang sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 04/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã An Phước rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Dương Ngọc Thúy đất nông nghiệp (CLN, BHK) Đường Khu công nghiệp Long Đức (từ Quốc lộ 51 đến ranh Khu công nghiệp Long Đức – xã An Phước) – Các đường nhóm II – VT2 với đơn giá 910.100đ/m² là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành.

Do đó, việc bà Dương Ngọc Thúy khiếu nại Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện về việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá là 910.100đ/m² là không hợp lý, bà Thúy đề nghị bồi thường, hỗ trợ với đơn giá là 2.500.000đ/m² là không có cơ sở xem xét.

Về nội dung bà Dương Ngọc Thúy khiếu nại Quyết định số 8689/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá là 1.642.200đ/m² và 1.313.760đ/m² là không hợp lý, bà Thúy đề nghị bồi thường, hỗ trợ với đơn giá là 3.000.000đ/m²:

Theo hồ sơ thể hiện: Ngày 23/11/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9948/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành. Trong đó, phê duyệt giá đất nông nghiệp (CLN, BHK) Đường Khu công nghiệp Long Đức (từ Quốc lộ 51 đến ranh Khu công nghiệp Long Đức – xã An Phước) – Các đường nhóm II – VT1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 1.642.200đ/m² và VT1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) với đơn giá 1.313.760đ/m².

Ngày 09/7/2024, UBND xã An Phước có giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 352/2024. Trong đó thể hiện: Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 46, nguồn gốc do bà Dương Ngọc Thúy sử dụng được UBND huyện Long Thành cấp giấy CNQSD đất số BD 506468 ngày 21/9/2011; diện tích 1637m²; mục đích sử dụng CLN. Vật kiến trúc tạo lập năm 2008. Không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính. Hiện đang sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 04/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã An Phước rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 8689/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Dương Ngọc Thúy đất nông nghiệp (CLN, BHK) Đường Khu công nghiệp Long Đức (từ Quốc lộ 51 đến ranh Khu công nghiệp Long Đức – xã An Phước) – Các đường nhóm II – VT1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 1.642.200đ/m² và VT1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) với đơn giá 1.313.760đ/m² là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành.

Do đó, việc bà Dương Ngọc Thúy khiếu nại Quyết định số 8689/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá là 1.642.200đ/m² và 1.313.760đ/m² là không hợp lý, bà Thúy đề nghị bồi thường, hỗ trợ với đơn giá là 3.000.000đ/m² là không có cơ sở xem xét.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 29 tháng 10 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với bà Dương Ngọc Thúy, thể hiện:

Ý kiến của bà Dương Ngọc Thúy:

Sau khi nghe giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của các phần tham dự tại buổi đối thoại, tôi không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại tại Báo cáo số 597/BC-TT ngày 11/10/2024 của Thanh tra huyện. Do đó, tôi đề nghị UBND huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của tôi theo đúng quy định và tôi đề nghị UBND huyện xem xét lại hệ số vị trí đất, xem xét bồi trí tái định cư.

Ý kiến của Trung tâm Phát triển Quỹ đất:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 597/BC-TT ngày 11/10/2024 của Thanh tra huyện. Đồng thời, qua kiểm tra Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã lập hồ sơ, áp giá bồi thường trình thẩm định và được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/6/2024, Quyết định số 8689/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 là đúng quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 597/BC-TT ngày 11/10/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Dương Ngọc

Thúy. Đồng thời, các thành phần tham gia đối thoại kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét ban hành văn bản giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại được biết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Qua làm việc, ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của bà Dương Ngọc Thúy, các thành phần tham gia đối thoại và kết luận như sau:

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 597/BC-TT ngày 11/10/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Dương Ngọc Thúy. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Ủy ban nhân dân huyện Long Thành (thông qua Văn phòng HĐND-UBND huyện - Ban Tiếp công dân huyện) xem xét trước khi ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

IV. Kết luận:

Về nội dung bà Dương Ngọc Thúy khiếu nại Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện về việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá là 910.100đ/m² là không hợp lý, bà Thúy đề nghị bồi thường, hỗ trợ với đơn giá là 2.500.000đ/m²:

Căn cứ Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành thì việc UBND huyện ban hành Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ với mức giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp (CLN, BHK) VT2 với đơn giá 910.100đ/m² là đúng quy định. Do đó, việc bà Dương Ngọc Thúy khiếu nại đối với nội dung này **là không có cơ sở xem xét.**

Về nội dung bà Dương Ngọc Thúy khiếu nại Quyết định số 8689/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá là 1.642.200đ/m² và 1.313.760đ/m² là không hợp lý, bà Thúy đề nghị bồi thường, hỗ trợ với đơn giá là 3.000.000đ/m²:

Căn cứ Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành thì việc UBND huyện ban hành Quyết định số 8689/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ với mức giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp (CLN, BHK) VT1 với đơn giá 1.642.200đ/m² và 1.313.760đ/m² là đúng quy định. Do đó, việc bà Dương Ngọc Thúy khiếu nại đối với nội dung này **là không có cơ sở xem xét.**

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 06 tháng 9 năm 2024 của bà Dương Ngọc Thúy.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 và Quyết định số 8689/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Ngọc Thúy là đúng quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã An Phước mời bà Dương Ngọc Thúy đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp bà Dương Ngọc Thúy không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Long Thành, bà Dương Ngọc Thúy có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã An Phước và bà Dương Ngọc Thúy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (03 bản chính);
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT-TCD (Nghĩa-S)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Thân