

Số: 12349/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 24 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trương Văn Dũng và bà Nguyễn Phương Thảo tại xã Long An, huyện Long Thành.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 8941/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Long An, huyện Long Thành giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về điều hành, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 – 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành tại Tờ trình số 1278/TTr-TNMT ngày 03 tháng 10 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép ông Trương Văn Dũng, CCCD số 040084033647 và bà Nguyễn Phương Thảo, CCCD số 040191016437, địa chỉ: 362 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 1.894,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 46 tại xã Long An, huyện Long Thành sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Tờ trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5031/2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thiết lập ngày 28 tháng 8 năm 2024.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 3.200.000đ/m<sup>2</sup> (Ba triệu hai trăm ngàn đồng trên một mét vuông) theo giá đất ở tại nông thôn quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch thực hiện:

1.1. Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

1.2. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

1.3. Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Ông Trương Văn Dũng và bà Nguyễn Phương Thảo chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Long Thành có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

6. Giao phòng Văn hóa – Thông tin đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện.

7. Giao Ủy ban nhân dân xã Long An có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra giám sát việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và ranh giới thửa đất ngoài thực địa của chủ sử dụng đất. Trường hợp phát sinh vi phạm, kịp thời xử lý đúng theo

quy định pháp luật.

**8.** Ông Trương Văn Dũng và bà Nguyễn Phương Thảo có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng ranh giới, đúng diện tích và mục đích sử dụng đất được cho phép chuyển mục đích đúng theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Long Thành - Nhơn Trạch, Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long An và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *ole*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện;
- Chánh, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT-NN(Đoan).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Thân*  
**Trần Văn Thân**

