

Số: 12615/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 28 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA BÀ NGUYỄN THỊ SEN (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật
khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 20 tháng 8 năm 2024 của bà Nguyễn Thị Sen, địa
chỉ: số 6, đường C18, phường 12, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 534/BC-TTr ngày
01 tháng 9 năm 2024.

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Sen khiếu nại Quyết định số 5421/QĐ-UBND ngày
27/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường,
hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị Xuân đoạn qua xã An
Phước và thị trấn Long Thành là quá thấp, cụ thể: Áp giá bồi thường đất nông
nghiệp với đơn giá 2.483.000đ/m² là quá thấp so với giá thị trường, bà đề nghị
bồi thường với đơn giá là 4.000.000đ/m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Qua xem xét Báo cáo số 534/BC-TTr ngày 19/9/2024 của Thanh tra
huyện về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sen. Nội
dung báo cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày
25/9/2024.

a. Diễn biến vụ việc:

Theo hồ sơ thể hiện: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị
Xuân đoạn qua xã An Phước, huyện Long Thành thu hồi 162,1m² cắt thửa đất
số 765, tờ bản đồ số 65 loại đất đang sử dụng BHK của hộ bà Nguyễn Thị Sen
xã An Phước.

Ngày 23/6/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 3395/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị Xuân đoạn qua xã An Phước, huyện Long Thành.

Ngày 27/6/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 5508/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phần diện tích 162,1m² đất thuộc tờ bản đồ số 65, cắt thửa 765, loại đất BHK xã An Phước của bà Nguyễn Thị Sen.

Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 5421/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Sen với tổng số tiền 419.508.300đ gồm: đất BHK 402.494.300đ; cây trồng 5.014.000đ và thưởng di dời 12.000.000đ.

Do không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên bà Sen có đơn khiếu nại với nội dung khiếu nại Quyết định số 5421/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị Xuân đoạn qua xã An Phước và thị trấn Long Thành là quá thấp, cụ thể: Áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 2.483.000đ/m² là quá thấp so với thị trường, bà đề nghị bồi thường với đơn giá 4.000.000đ/m².

b. Kết quả xác minh:

Ngày 12/10/2023, UBND xã An Phước có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 256/2023. Trong đó thể hiện:

- Thửa đất số 765, tờ bản đồ 65, xã An Phước đã được Sở Tài nguyên – Môi trường cấp giấy CNQSD đất số CE 166497 ngày 06/9/2016 cho bà Nguyễn Thị Sen sử dụng, diện tích 517,8m², mục đích sử dụng đất BHK; Tổng diện tích trên HSKT là 517,8m², trong đó diện tích nằm trong ranh dự án là 162,1m², diện tích nằm ngoài ranh dự án là 355,7m²; Diện tích trên HSKT thửa đất không thay đổi so với diện tích trên giấy CNQSD đất được cấp; Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 10/11/2024, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành có giấy xác nhận số 1237 xác định vị trí, trong đó xác định vị trí tờ bản đồ số 65, thửa đất số 765 loại đất BHK xã An Phước vị trí 1.

Ngày 06/5/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 2647/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường Bùi Thị Xuân (đi từ thị trấn Long Thành tới xã An Phước) tại thị trấn Long Thành và xã An Phước, huyện Long Thành. Trong đó: phê duyệt giá đất nông nghiệp, đường Nguyễn Hải (đoạn giáp ranh xã An Phước – thị trấn Long Thành), từ thửa đất số 585, tờ BĐ ĐC số 15 đến thửa đất số 6, tờ BĐ ĐC số 18 thị trấn Long Thành – Thuộc các đường nhóm II (xã An Phước), Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 2.483.000đ/m².

Ngày 18/9/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, văn phòng đăng ký đất đai – CN Long Thành, Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã An Phước rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5421/QĐ-UBND ngày 27/6/2024

của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Sen đất nông nghiệp Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 2.483.000đ/m² là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND huyện Long Thành.

Từ những cơ sở trên, các ngành thống nhất kiến nghị UBND huyện ban hành văn bản trả lời cho bà Nguyễn Thị Sen biết việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp **Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 2.483.000đ/m² là đúng quy định.**

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 10 tháng 10 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với ông Phạm Tiến Cường (người được bà Nguyễn Thị Sen ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền số 005656, Quyền số 03/2024/TP/CC/SCC/GUQ do phòng công chứng Đỗ Trí Tín lập ngày 11/9/2024), thể hiện:

Ý kiến của ông Phạm Tiến Cường:

Bà Nguyễn Thị Sen nhận được Quyết định số 5421/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc áp giá, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Sen để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị Xuân đoạn qua xã An Phước và thị trấn Long Thành (Đợt 1 – 77 trường hợp). Trong đó, phê duyệt đơn giá 2.483.000đ/m² đất nông nghiệp, vị trí 1 là quá thấp so với giá trị thực tế của thị trường ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình nên bà Sen làm đơn khiếu nại.

Yêu cầu giải quyết: Đề nghị UBND huyện Long Thành bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp với đơn giá 4.000.000đ/m², vị trí 1 cho gia đình bà Nguyễn Thị Sen.

Ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất:

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 534/BC-TTr ngày 19/9/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sen. Đồng thời, qua kiểm tra Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã lập hồ sơ, áp giá bồi thường trình thẩm định và được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 5421/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 là đúng quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại:

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 534/BC-TTr ngày 19/9/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sen. Đồng thời, các thành phần tham gia đối thoại kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét ban hành văn bản giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại được biết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Ý kiến của ông Phạm Tiến Cường:

Sau khi nghe giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của các phần tham dự tại buổi đối thoại, tôi đã hiểu. Tuy nhiên, tôi không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của



bà Nguyễn Thị Sen tại Báo cáo số 534/BC-TTr ngày 19/9/2024 của Thanh tra huyện. Do đó, tôi đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của bà Sen theo đúng quy định.

Qua làm việc, ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của ông Phạm Tiến Cường đại diện ủy quyền của bà Nguyễn Thị Sen và các thành phần tham gia đối thoại, kết luận như sau:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 534/BC-TTr ngày 19/9/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sen. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình UBND huyện Long Thành xem xét ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

IV. Kết luận:

Căn cứ Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Bùi Thị Xuân (đi từ thị trấn Long Thành tới xã An Phước) tại thị trấn Long Thành và xã An Phước, huyện Long Thành với mức giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 2.483.000đ/m² là đúng quy định. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Sen khiếu nại đối với nội dung này **là không có cơ sở xem xét.**

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20 tháng 8 năm 2024 của bà Nguyễn Thị Sen.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 5421/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị Xuân đoạn qua xã An Phước là đúng quy định

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã An Phước mời bà Nguyễn Thị Sen đến làm việc, lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Sen có quyền

kiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND xã An Phước và bà Nguyễn Thị Sen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận ↘

- Như điều 4;
 - UBND tỉnh Đồng Nai;
 - Thanh tra tỉnh;
 - TT. HU; TT. HĐND huyện;
 - Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
 - Văn phòng Huyện ủy;
 - Chánh, Phó Văn phòng;
 - Thanh tra huyện (03 bản chính);
 - Ban TCD huyện;
 - Lưu: VT-TCD (Nghĩa).
- (Phuong-TTH)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**





Trần Văn Thân

