

Số: 13622/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 14 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông (bà) Lê Bá Trí
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01/8/2024;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật
khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 26 tháng 8 năm 2024 của ông Lê Bá Trí, địa chỉ:
thôn Phước Chí, xã Cù Bị, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 596/BC-TTr ngày
11 tháng 10 năm 2024.*

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: ông Lê Bá Trí khiếu nại Quyết định số 7743/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu là không đúng quy định; cụ thể: bồi thường hàng rào lưới B40 1.2m là không đúng mà phải là 1.8m, bồi thường thiếu 250 cáiбет phun, thiếu các khoản hỗ trợ, áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 822.000đ/m² là quá thấp, áp giá bồi thường cây mai với đơn giá 187.000đ/cây là quá thấp.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 11/10/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 596/BC-TTr về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Bá Trí. Nội dung báo cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày 24/10/2024.

a. Diễn biến vụ việc:

Theo biên bản kiểm đếm ngày 16/8/2023 thể hiện: nhà diện tích 4.5m x 10.5m có kết cấu mái tôn, khung cột sắt, tường vách tôn, nền xi măng, cửa sắt;

giếng khoan công nghiệp phi 180; ống cấp nước phi 34 -100m; phi 16- 200m; phi 8-400m; bét phun 250m ống nhựa Bình Minh phi 27; hàng rào (53 trụ) 0.15m x 0.15m x 2.5m; lưới B40: 154m x 1.2m; chuồng gà cột cây mái lá, nền đất 3m x 4m; cây tràm 04 cây (8 năm tuổi); cây mai 140 cây loại A (7 năm); mít thái 110 cây loại A

Ngày 10/6/2024, UBND xã Phước Bình có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 351/2024 thể hiện: Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 72, xã Phước Bình diện tích 1.005,3m² (tài liệu mới) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSD đất số DA 751829 cấp ngày 21/01/2021 cho ông Lê Bá Minh và bà Lê Thị Kim Liên. Sau đó, ông Minh và bà Liên tặng cho ông Lê Bá Trí được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – CN. Long Thành ký xác nhận ngày 19/7/2021. Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 31/7/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 7743/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Bá Trí với tổng số tiền 1.075.926.440đ gồm: đất, nhà, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản khác, thương di dời. Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên ông Trí có đơn khiếu nại bồi thường hàng rào lưới B40 1.2m là không đúng mà phải là 1.8m; bồi thường thiếu 250 cái bét phun; thiếu các khoản hỗ trợ; áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 822.000đ/m² là quá thấp; áp giá bồi thường cây mai với đơn giá 187.000đ/cây là quá thấp.

b. Kết quả kiểm tra, xác minh

Về nội dung bồi thường, hỗ trợ hàng rào lưới B40 1,2m là không đúng mà phải là 1,8m:

Theo biên bản kiểm đếm ngày 16/8/2023 thể hiện: hàng rào (53 trụ) 0.15m x 0.15m x 2.5m; lưới B40: 154m x 1.2m được ông Trí xác nhận.

Ngày 01/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với các ngành của huyện và UBND xã Phước Bình kiểm tra hiện trạng trên phần đất bị thu hồi của ông Trí, qua kiểm tra ghi nhận: hàng rào lưới B40 cao 1,8m, trụ hàng rào cao trên 2m.

Ngày 04/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã Phước Bình rà soát hồ sơ của ông Trí, qua làm việc các thành phần tham dự thống nhất đề nghị UBND huyện giao Trung tâm phát triển quỹ đất áp giá bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hàng rào lưới B40 1,8m cho ông Trí theo đúng quy định.

Về nội dung bồi thường thiếu các khoản hỗ trợ:

Theo hồ sơ thể hiện: Ngày 17/6/2024 Hội đồng bồi thường huyện dự án cao tốc Biên Hòa- Vũng Tàu có Văn bản số 4718/CV-HĐBT-ĐCT.04, trong đó đề nghị UBND xã Cù Bị, huyện Châu Đức, Bà Rịa Vũng Tàu xác nhận hộ có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp và nhân khẩu đối với hộ ông Lê Bá Trí.

Ngày 24/6/2024, UBND xã Cù Bị có Văn bản số 570/UBND-ĐC, trong đó xác nhận ông Lê Bá Trí là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp

và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp và nghề nghiệp của ông Trí là làm nông.

Ngày 04/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã Phước Bình rà soát hồ sơ của ông Trí, qua làm việc ý kiến của Trung tâm phát triển quỹ đất trình bày: đối với các khoản hỗ trợ của ông Trí hiện nay Trung tâm phát triển quỹ đất đang áp giá bồi thường, hỗ trợ bổ sung. Do đó, các ngành thống nhất kiến nghị UBND huyện giao Trung tâm phát triển quỹ đất kịp thời áp giá bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với các khoản hỗ trợ theo đúng quy định.

Về nội dung bồi thường, hỗ trợ thiếu 250 cái bét phun:

Theo biên bản kiểm đếm ngày 16/8/2023 thể hiện: bét phun 250m ống nhựa Bình Minh phi 27 được ông Trí xác nhận.

Ngày 04/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã Phước Bình rà soát hồ sơ của ông Trí, qua làm việc ghi nhận: Đối với 250 bét phun được lắp ráp gắn liền với 250m ống nhựa Bình Minh phi 27. Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 4 Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định “*Đối với các tài sản, vật kiến trúc đã lắp đặt, nếu tháo gỡ thì hư hỏng không sử dụng lại được đã có mức giá quy định tại Công bố giá vật liệu xây dựng của Liên Sở: Xây dựng - Tài chính, tổ chức bồi thường cấp huyện được lập, trình duyệt phương án bồi thường theo mức giá tại Công bố giá vật liệu xây dựng của Liên Sở Xây dựng - Tài chính ở tháng gần nhất mà không phải trình UBND tỉnh phê duyệt giá bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản có giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 100.000.000 đồng*” và căn cứ Văn bản số 3755/SXD-QLXD ngày 09/10/2023 của Sở xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai tháng 9/2023, trong đó quy định ống nhựa uPVC D27 x 3.0mm áp giá 15.700đ/m. Do đó, Trung tâm phát triển quỹ đất đã áp giá bồi thường 250m² ống nhựa Bình Minh với đơn giá 15.700đ/m đã bao gồm các bét phun lắp ráp vào ống nhựa cho ông Trí. Vì vậy, việc ông Trí cho rằng bồi thường thiếu 250 bét phun là không đúng. Do đó, các ngành tham dự thống nhất kiến nghị UBND huyện ban hành văn bản trả lời cho hộ dân biết việc ông khiếu nại hỗ trợ thiếu 250 cái bét phun là không có cơ sở.

Về nội dung áp giá bồi thường cây mai với đơn giá 187.000đ/cây là quá thấp:

Theo biên bản kiểm đếm ngày 16/8/2023 ghi nhận có 140 cây mai loại A, 7 năm tuổi và được ông Trí xác nhận.

Ngày 04/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã Phước Bình rà soát hồ sơ của ông Trí, qua làm việc ghi nhận: Căn cứ Phụ lục II Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định giá về bồi thường, hỗ trợ cây lâu năm (cây phân tán), trong đó đơn giá bồi thường hỗ trợ cây mai là 187.000đ/cây. Do đó, các ngành tham dự thống nhất việc Trung

tâm Phát triển Quỹ đất đã áp giá bồi thường hỗ trợ 140 cây mai với đơn giá 187.000đ/cây là đúng quy định.

Về nội dung áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 822.000đ/m² là quá thấp:

Ngày 10/6/2024, UBND xã Phước Bình có giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 351/2024. Trong đó thể hiện: Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.005,3m² (tài liệu mới) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số DA 751829 cấp ngày 21/02/2021 cho ông Lê Bá Minh và bà Lê Thị Kim Liên, ông Minh và bà Liên tặng cho ông Lê Bá Trí được văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – CN. Long Thành xác nhận ngày 19/7/2021. Hiện sử dụng ổn định không tranh chấp.

Ngày 23/11/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9947/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, Long Phước, Phước Bình, Phước Thái và xã Tân Hiệp, huyện Long Thành. Trong đó, phê duyệt giá đất nông nghiệp (CLN, BHK, LUK) đường nhựa xã Phước Bình (từ Quốc lộ 51 đến ranh thị xã Phú Mỹ) – Các đường nhóm I – VT2 với đơn giá 822.000đ/m².

Ngày 04/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất, phòng Tài Nguyên – Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – CN. Long Thành và UBND xã Phước Bình rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7743/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Bá Trí đất nông nghiệp, đường nhựa xã Phước Bình (từ quốc lộ 51 đến ranh thị xã Phú Mỹ) – đường nhóm I tại xã Phước Bình thuộc huyện Long Thành, vị trí 2 với đơn giá 822.000đ/m² là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 9947/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành.

Từ những cơ sở trên, các ngành thống nhất kiến nghị UBND huyện ban hành văn bản trả lời cho hộ dân biết việc áp giá bồi thường đất đất nông nghiệp vị trí 2 với đơn giá 822.000đ/m² là đúng quy định

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 29 tháng 10 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với ông Lê Bá Minh (Đại diện theo ủy quyền của ông Lê Bá Trí theo Hợp đồng ủy quyền số 00006552, quyển số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/6/2024 do Văn phòng công chứng Tân Thuận chứng thực), thể hiện:

Ý kiến của ông Lê Bá Minh đại diện ủy quyền của Lê Bá Trí:

Sau khi nghe giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của các phần tham dự tại buổi đối thoại, tôi đồng

ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại tại Báo cáo số 596/BC-TTr ngày 11/10/2024 của Thanh tra huyện. Do đó, tôi đề nghị UBND huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của tôi theo đúng quy định và tôi đề nghị UBND huyện xem xét lại bổ sung thêm giá đất, xem xét lại việc xét tái định cư cho ông Lê Bá Trí.

Ý kiến của Trung tâm Phát triển Quỹ đất:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 596/BC-TTr ngày 11/10/2024 của Thanh tra huyện. Đồng thời, qua kiểm tra Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã lập hồ sơ, áp giá bồi thường trình thẩm định và được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 7743/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 là đúng quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 596/BC-TTr ngày 11/10/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Bá Trí. Đồng thời, các thành phần tham gia đối thoại kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét ban hành văn bản giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại được biết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Qua làm việc, ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của ông Lê Bá Minh đại diện ủy quyền của Lê Bá Trí và ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại và kết luận như sau:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 596/BC-TTr ngày 11/10/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Bá Trí. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Ủy ban nhân dân huyện Long Thành (*thông qua Văn phòng HĐND-UBND huyện - Ban Tiếp công dân huyện*) xem xét trước khi ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

IV. Kết luận:

Qua rà soát hồ sơ, kết quả xác minh thì việc ông Lê Bá Trí khiếu nại:

+ Về nội dung bồi thường hàng rào lưới B40 1,2m là không đúng mà phải là 1,8m và bồi thường thiếu các khoản hỗ trợ là **có cơ sở xem xét giải quyết;**

+ Về nội dung bồi thường thiếu 250 cáiбет phun:

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 4 Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai và Văn bản số 3755/SXD-QLXD ngày 09/10/2023 của Sở Xây dựng thì Trung tâm phát triển quỹ đất đã áp giá bồi thường 250m ống nhựa Bình Minh với đơn giá 15.700đ/m đã bao gồmбет phun. Do đó, nội dung khiếu nại **không có cơ sở xem xét giải quyết.**



+ Về nội dung áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 822.000đ/m² là quá thấp:

Căn cứ Quyết định số 9947/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, Long Phước, Phước Bình, Phước Thái và xã Tân Hiệp, huyện Long Thành thì việc UBND huyện ban hành Quyết định số 7743/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Bá Trí đất nông nghiệp, đường nhựa xã Phước Bình (từ quốc lộ 51 đến ranh thị xã Phú Mỹ) – đường nhóm I tại xã Phước Bình thuộc huyện Long Thành, vị trí 2 với đơn giá 822.000đ/m² là đúng quy định. Do đó, nội dung khiếu nại này **không có cơ sở xem xét giải quyết**.

+ Về nội dung áp giá bồi thường cây mai với đơn giá 187.000đ/cây là quá thấp:

Căn cứ Phụ lục II Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định giá về bồi thường, hỗ trợ cây lâu năm (cây phân tán) thì Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã áp giá bồi thường hỗ trợ 140 cây mai với đơn giá 187.000đ/cây là đúng quy định. Do đó, nội dung khiếu nại này **không có cơ sở xem xét giải quyết**.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Công nhận nội dung khiếu nại bồi thường hàng rào lưới B40 1,2m là không đúng mà phải là 1,8m; bồi thường thiếu các khoản hỗ trợ là **có cơ sở xem xét**.

b) Không nhận nội dung khiếu nại bồi thường thiếu 250 cáiбет phun; áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 822.000đ/m² là quá thấp; áp giá bồi thường cây mai với đơn giá 187.000đ/cây là quá thấp là **không có cơ sở xem xét giải quyết**.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã An Phước mời ông Lê Bá Trí đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp ông Lê Bá Trí không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của



UBND huyện Long Thành, ông Lê Bá Trí có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã An Phước và ông Lê Bá Trí chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (03 bản chính);
- Ban TCD huyện (02 bản chính);
- Lưu: VT-TCD (Nghĩa-T)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Thân

