

Số: 561/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 18 tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thiện Phương (lần đầu)

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 20 tháng 9 năm 2024 của ông Nguyễn Thiện Phương,  
địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 822/BC-TT ngày 20  
tháng 12 năm 2024.

#### I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: ông Nguyễn Thiện  
Phương (đại diện ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền số 05622, quyền số 11/2024-  
TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/11/2024) khiếu nại Quyết định số 9123/QĐ-UBND  
ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ  
trợ để thực hiện dự án Thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ Cao  
tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 là không đúng quy định. Cụ thể nội dung  
khiếu nại: Bồi thường đất vị trí 4 là không đúng.

#### II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 20/12/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 822/BC-TT về kết quả xác  
minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thiện Phương. Nội dung báo cáo đã được  
thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày 31/12/2024.

#### a. Diễn biến vụ việc:

Theo hồ sơ thể hiện: Thực hiện dự án Thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây  
dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Long  
Phước, huyện Long Thành thu hồi 2.651,0 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ  
số 39, loại đất CLN, tại xã Long Phước.

Ngày 05/6/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 1445/TB-UBND về  
việc thu hồi đất để thực hiện dự án Thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng



đường bộ Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Long Phước, huyện Long Thành. Ngày 23/4/2024, UBND huyện Long Thành có Thông báo số 335/TB-UBND về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 1445/TB-UBND, trong đó thể hiện nội dung trước khi điều chỉnh: thu hồi đất của bà Mai Thị Việt; nội dung sau điều chỉnh: thu hồi đất của Mai Thị Việt (đứng giấy CNQSD đất – chết) – Nguyễn Tuấn, Nguyễn Thị Điền, Nguyễn Tú, Nguyễn Thái, Nguyễn Thị Mỹ Yên, Nguyễn Thiện Phương (sử dụng).

Ngày 31/7/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 9246/QĐ-UBND về việc thu hồi 2.651,0m<sup>2</sup> đất thuộc tờ bản đồ số 39, thửa đất số 157, loại đất CLN, tại xã Long Phước của hộ ông (bà) Mai Thị Việt (đứng giấy CNQSD đất – chết) – Nguyễn Tuấn, Nguyễn Thị Điền, Nguyễn Tú, Nguyễn Thái, Nguyễn Thị Mỹ Yên, Nguyễn Thiện Phương (đồng sử dụng) (Ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo HSKT thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thiết lập kèm theo).

Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 9123/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Mai Thị Việt (đứng giấy CNQSD đất – chết) – Nguyễn Tuấn, Nguyễn Thị Điền, Nguyễn Tú, Nguyễn Thái, Nguyễn Thị Mỹ Yên, Nguyễn Thiện Phương (đồng sử dụng) với tổng số tiền bồi thường là 1.954.942.504 đồng gồm: đất nông nghiệp; nhà, VKT; cây trồng; tài sản khác và thưởng di dời.

Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên ông Phương có đơn khiếu nại với nội dung khiếu nại Quyết định số 9123/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là không đúng quy định. Cụ thể nội dung khiếu nại: Bồi thường đất vị trí 4 là không đúng.

#### **b. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Ngày 28/9/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN. Long Thành có danh sách xác định vị trí đất số 1124, trong đó xác định: thửa đất số 157, tờ bản đồ số 39 của bà Mai Thị Việt tại xã Long Phước, không có đường vào, vị trí 4.

Ngày 14/10/2024, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – CN. Long Thành có Văn bản số 6134/VPĐK.LT-TTLLT về việc xác định vị trí thửa đất 157 tờ bản đồ 39 xã Long Phước của ông Nguyễn Thiện Phương, trong đó thể hiện: Căn cứ bản đồ thu hồi đất số 2139/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phát hành ngày 28/8/2023 và tờ bản đồ địa chính số 39 xã Long Phước đang được cập nhật chỉnh lý biên động thường xuyên tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai. Trên bản đồ địa chính thửa đất 157 tờ bản đồ 39 do bà Mai Thị Việt đứng tên chủ sử dụng đất có tứ cận tiếp giáp với các thửa đất 162, 258, 259, 10, 362, 152, 151, 209, 208, 138, 140, 121, 2 tờ bản đồ 39 và thửa đất 125, 92 tờ bản đồ 41, không tiếp giáp với đường hẻm hoặc đường giao thông chính của khu vực. Tuy nhiên thửa đất 157 cùng chủ sử dụng với thửa đất số 10 tờ bản đồ 39 (không thuộc dự án đường Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu) cũng do bà Mai Thị Việt đứng tên chủ sử dụng có tiếp giáp với hẻm, theo quy định tại khoản 2 Điều 12 đối với các thửa đất cùng chủ sử dụng vì vậy thửa đất 157 sẽ cùng vị trí với thửa đất số 10



tờ bản đồ 39. Nhưng qua rà soát trên bản đồ địa chính thửa đất số 10 tiếp giáp với đường hẻm đất có 2 hướng lưu thông ra Quốc lộ 51 (đoạn từ Cầu Suối Cả đến giáp UBND xã Long Phước), trong đó:

- Hướng lưu thông thứ nhất, thửa đất 10 tờ bản đồ 39 cách Quốc lộ 51 khoảng 608m, bề rộng hẻm nhỏ hơn 3m tại vị trí thửa 117, 44 tờ bản đồ 39.

- Hướng lưu thông thứ hai, thửa đất 10 tờ bản đồ 39 cách Quốc lộ 51 khoảng 567m, bề rộng hẻm nhỏ hơn 3m tại vị trí trụ điện có số thứ tự thửa 216 trên bản đồ địa chính.

Qua đối chiếu khoản 2 Điều 6; khoản 2 Điều 7; khoản 1, 2, 5 Điều 12 Quyết định 56/2022/QĐ-UBND thửa đất số 10 và thửa đất 157 tờ bản đồ 39 của bà Mai Thị Việt có vị trí 4 (cách đường giao thông chính trong khoảng từ 500m đến 1000m, bề rộng hẻm nhỏ hơn 3m).

Vì vậy, vị trí đất của thửa đất 157 tờ bản đồ 39 xã Long Phước có vị trí 4 đường Quốc lộ 51 (đoạn từ Cầu Suối Cả đến giáp UBND xã Long Phước) dự án đường Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu là phù hợp Quyết định 56/2022/QĐ-UBND.

Ngày 23/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN. Long Thành, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Long Phước tiến hành kiểm tra hiện trạng tại phần đất bị thu hồi của ông Nguyễn Thiện Phương, qua làm việc ghi nhận: tại thửa đất số 157 tờ bản đồ số 39 xã Long Phước có các tứ cận như sau: hướng đông: giáp đường cao tốc; hướng tây: giáp các thửa số 10, 258, 259, 162; hướng nam: giáp thửa số 262; hướng bắc: giáp các thửa số 2, 208, 138, 140, 121. Hiện trạng đất đã được san lấp.

Ngày 14/11/2024, Thanh tra huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Long Thành và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Căn cứ khoản 2 Điều 6; khoản 2 Điều 7; khoản 1, 2, 5 Điều 12 của Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai thì việc UBND huyện Long Thành áp giá bồi thường đất vị trí 4 cho hộ ông Phương là đúng quy định.

Do đó, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9123/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc phê duyệt áp giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định. Việc ông Nguyễn Thiện Phương khiếu nại Quyết định số 9123/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành với nội dung bồi thường đất vị trí 4 không đúng là không có cơ sở xem xét.

### **III. Kết quả đối thoại**

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 20 tháng 01 năm 2025 giữa ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với ông Nguyễn Thiện Phương, thể hiện:

#### **Ý kiến của ông Nguyễn Thiện Phương:**

Ông không đồng ý đối với kết quả xác minh tại Báo cáo số 822/BC-TT ngày 20/12/2024 của Thanh tra huyện, ông đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành



xem xét giải quyết đơn khiếu nại của ông theo đúng quy định. Ông đề nghị UBND huyện xem xét lại vị trí đất cho gia đình ông.

#### **Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại:**

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 822/BC-TT ngày 20/12/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thiện Phương. Đồng thời, các thành phần tham gia đối thoại kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét ban hành văn bản giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại được biết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

#### **IV. Kết luận**

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai và Văn bản số 6134/VPĐK.LT-TTLT ngày 14/10/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – CN. Long Thành về việc xác định vị trí đất thì việc UBND huyện áp giá bồi thường đất vị trí 4 là đúng quy định. Do đó, việc ông Nguyễn Thiện Phương khiếu nại nội dung này **là không có cơ sở xem xét.**

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

##### **Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20 tháng 9 năm 2024 của ông Nguyễn Thiện Phương.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định 9123/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ (dự án Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu).

##### **Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Long Phước mời ông Nguyễn Thiện Phương đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp ông Nguyễn Thiện Phương không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Long Thành, ông Nguyễn Thiện Phương có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Long Phước và ông Nguyễn Thiện Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận**

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (03 bản chính);
- Ban TCD huyện (02 bản chính);
- Lưu: VT-TCD (Nghĩa-T)

*Lan Anh TTH*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Thân**

