

Số: 11514/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 15 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lý Thị Thanh
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01 tháng 8 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật
khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 01 tháng 7 năm 2024 của bà Lý Thị Thanh, địa chỉ:
Tổ 1, ấp Bình Lâm, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại:
0798.352.993;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 457/BC-TTr ngày
16 tháng 8 năm 2024,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: bà Lý Thị Thanh
khiếu nại Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện
Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ cho bà là chưa phù hợp
(thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn
1, trên địa bàn xã Lộc An, huyện Long Thành). Cụ thể: Áp giá bồi thường đất
nông nghiệp (VT1) với đơn giá 1.581.300 đồng/m² là thấp so với vị trí 1 hiện
tọa lạc trên đường Đình Bộ Lĩnh xã Lộc An và tình lân cận (tỉnh Bà Rịa – Vũng
Tàu), bà đề nghị áp giá bồi thường là 3.000.000 đồng/m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 16/8/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 457/BC-TTr của Thanh tra
huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Lý Thị Thanh. Nội dung báo
cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày 19/9/2024.

a. Diễn biến vụ việc:

Theo hồ sơ thể hiện: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc
Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Lộc An, huyện Long Thành
thu hồi 381,6m² đất của hộ bà Lý Thị Thanh, thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số
29 loại đất CLN, xã Lộc An.



Ngày 06/6/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 4076/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phần diện tích 381,6m² đất của hộ bà Lý Thị Thanh, thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 29 loại đất CLN, tại xã Lộc An, huyện Long Thành.

Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 4023/QĐ-UBND về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ cho bà Lý Thị Thanh với tổng số tiền 748.575.868 đồng gồm: đất nông nghiệp 603.424.080 đồng; cây trồng: 4.795.788 đồng, tài sản khác: 232.000 đồng; hỗ trợ các loại: 128.124.000 đồng và thưởng di dời: 12.000.000 đồng.

Do không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên bà Thanh có đơn khiếu nại với nội dung khiếu nại Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường diện tích 381,6m² loại đất CLN (VT1) với đơn giá 1.581.300 đồng/m² là chưa phù hợp. Bà đề nghị áp giá bồi thường hỗ trợ cho bà là 3.000.000 đồng/m².

b. Kết quả kiểm tra, xác minh

Về nội dung bà Lý Thị Thanh khiếu nại áp giá bồi thường đất nông nghiệp (CLN) – VT1 với đơn giá 1.581.300 đồng/m² là chưa phù hợp, bà đề nghị áp giá bồi thường là 3.000.000 đồng/m²:

Ngày 29/9/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành có danh sách số 1141 xác định vị trí đất tờ bản đồ số 29 xã Lộc An – thuộc dự án án đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 trên địa bàn xã Long Đức, huyện Long Thành, trong đó xác định vị trí thửa đất số 302, tờ bản đồ 29 diện tích 626,4m² loại đất CLN vị trí 1.

Ngày 23/11/2023, UBND xã Lộc An có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 28/2023 trong đó thể hiện: thửa đất số 302, tờ bản đồ 29, xã Lộc An, diện tích 626,4m², loại đất CLN, đất do bà Lý Thị Thanh sử dụng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CH 184652, cấp ngày 24/2/2017. Diện tích thửa đất theo HSKT là 626,4m²; trong đó; diện tích nằm trong ranh dự án là 381,6m²; diện tích nằm ngoài ranh dự án là 244,8m². Diện tích trên HSKT thửa đất phù hợp so với diện tích trên giấy CNQSD đất. Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 23/11/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9948/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành. Trong đó phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp (CLN, BHK, LUK, LUC) – Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét 50) – Đường nhóm II – Đường Cầu Xéo – Lộc An (từ Đình Bộ Lĩnh qua chùa Liên Trì đến hết đường tỉnh 769) với đơn giá 1.581.300 đồng/m².

Ngày 06/8/2024, Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh

Long Thành và UBND xã Lộc An rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt áp giá bồi thường, hỗ trợ cho bà Lý Thị Thanh đất nông nghiệp (CLN) – Vị trí 1 với đơn giá 1.581.300 đồng/m² là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 03/10/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Giấy mời số 661/GM-UBND mời bà Lý Thị Thanh đến làm việc **vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/10/2024** để giải quyết đơn khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Tuy nhiên, **đến 10 giờ 00 phút cùng ngày**, bà Lý Thị Thanh không đến làm việc theo nội dung Giấy mời nêu trên để đối thoại giải quyết khiếu nại. Do đó, các ngành thống nhất kiến nghị UBND huyện Long Thành giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại trình UBND huyện ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

Qua làm việc, ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại, kết luận như sau:

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 457/BC-TTr ngày 16/8/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lý Thị Đình Chung. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết theo quy định.

IV. Kết luận:

Về nội dung áp giá bồi thường đất nông nghiệp (CLN) – VT1 với đơn giá 1.581.300 đồng/m² là chưa phù hợp, bà đề nghị áp giá bồi thường là 3.000.000 đồng/m².

Căn cứ Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, đoạn qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, thì việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 về việc phê duyệt, bồi thường, hỗ trợ với mức giá bồi thường, hỗ trợ là 1.581.300 đồng/m² là đúng quy định. Do đó, việc bà Lý Thị Thanh khiếu nại đối với nội dung này **là không có cơ sở xem xét.**

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 01 tháng 7 năm 2024 của bà Lý Thị Thanh.

b) Giữ nguyên Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Lý Thị Thanh (thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Lộc An, huyện Long Thành) là đúng theo quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Lộc An mời bà Lý Thị Thanh đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp bà Lý Thị Thanh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Long Thành, bà Lý Thị Thanh có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Lộc An và bà Lý Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 4;
 - UBND tỉnh Đồng Nai;
 - Thanh tra tỉnh;
 - TT. HU; TT. HĐND huyện;
 - Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
 - Văn phòng Huyện ủy;
 - Chánh, Phó Văn phòng;
 - Thanh tra huyện (03 bản chính);
 - Ban TCD huyện (01 bản chính);
 - Lưu: VT-TCD (Nghĩa-S).
- (Vũ-TTH)



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Trần Văn Thân