

Số: 11559/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 16 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thắm
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01 tháng 8 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật
khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 20 tháng 8 năm 2024 của bà Nguyễn Thị Thắm,
địa chỉ: số 551/23, đường Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ
Chí Minh;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 559/BC-TTr ngày
03 tháng 10 năm 2024,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: bà Nguyễn Thị
Thắm khiếu nại Quyết định số 5415/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND
huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là chưa phù hợp (Thực hiện dự án
Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị Xuân đoạn qua xã An Phước và thị trấn Long
Thành). Cụ thể:

+ Áp giá bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét
thứ 50) với đơn giá 2.483.000đ/m² là quá thấp so với giá thị trường. Bà kiến
nghị bồi thường, hỗ trợ 4.000.000đ/m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 03/10/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 559/BC-TTr của Thanh tra
huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thắm. Nội dung
báo cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày
09/10/2024.

a. Diễn biến vụ việc:

Theo hồ sơ thể hiện: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị
Xuân đoạn qua xã An Phước, huyện Long Thành thu hồi khoảng 131,8m² cắt
thửa đất số 764, tờ bản đồ số 65, xã An Phước, loại đất đang sử dụng BHK.

Ngày 23/6/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Thông báo số 3394/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị Xuân đoạn qua xã An Phước, huyện Long Thành.

Ngày 27/6/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5514/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phần diện tích 131,8m² đất thuộc tờ bản đồ số 65, cắt thửa 764, loại đất BHK xã An Phước của bà Nguyễn Thị Thắm.

Cùng ngày, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5415/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Thắm với tổng số tiền 344.299.400đ gồm: đất BHK 327.259.400đ; cây trồng 5.040.000đ và thưởng di dời 12.000.000đ và bà Nguyễn Thị Thắm chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên bà Nguyễn Thị Thắm có đơn khiếu nại Quyết định số 5415/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là chưa phù hợp (Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị Xuân đoạn qua xã An Phước và thị trấn Long Thành đợt 1). Cụ thể:

+ Áp giá bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 2.483.000đ/m² là quá thấp so với giá thị trường. Bà kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 4.000.000đ/m².

b. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Về nội dung áp giá bồi thường đất đất nông nghiệp Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 2.483.000đ/m² là quá thấp so với giá thị trường. Bà kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 4.000.000đ/m².

Ngày 12/10/2023, UBND xã An Phước có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 250/2023. Trong đó thể hiện:

- Thửa đất số 764, tờ bản đồ 65, xã An Phước đã được Sở Tài nguyên – Môi trường cấp giấy CNQSD đất số CE 166498 cho bà Nguyễn Thị Thắm sử dụng; diện tích 519,8m², mục đích sử dụng BH ; Tổng diện tích trên HSKT là 519,8m², trong đó diện tích nằm trong ranh dự án là 131,8m², diện tích nằm ngoài ranh dự án là 388m²; Diện tích trên HSKT thửa đất không thay đổi so với diện tích trên giấy CNQSD đất được cấp; Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 10/11/2024, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành có giấy xác nhận số 1238 xác định vị trí, trong đó xác định vị trí tờ bản đồ số 65, thửa đất số 764 loại đất BHK xã An Phước vị trí 1.

Ngày 06/5/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 2647/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường Bùi Thị Xuân (đi từ thị trấn Long Thành tới xã An Phước) tại thị trấn Long Thành và xã An Phước, huyện Long Thành. Trong đó: phê duyệt giá đất nông nghiệp, đường Nguyễn Hải đoạn từ Ngã ba Phước Nguyên đến ranh giới thị trấn Long Thành – Thuộc các đường nhóm II xã An Phước, Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) các thửa đất tiếp giáp 01 mặt tiền Đường Nguyễn Hải với đơn giá 2.483.000đ/m².

Ngày 03/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp phòng Tài chính – Kế hoạch, văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Long Thành, Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã An Phước rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5415/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Thắm đất nông nghiệp, đường Nguyễn Hải đoạn từ Ngã ba Phước Nguyên đến ranh giới thị trấn Long Thành – Thuộc các đường nhóm II xã An Phước, Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) các thửa đất tiếp giáp 01 mặt tiền Đường Nguyễn Hải với đơn giá 2.483.000đ/m² là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND huyện Long Thành. Qua làm việc, các ngành thống nhất kiến nghị UBND huyện Long Thành ban hành văn bản trả lời cho hộ dân biết việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 2.483.000đ/m² là đúng quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 14 tháng 10 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với ông Nguyễn Đình Hoan (người được bà Nguyễn Thị Thắm ủy quyền theo giấy ủy quyền số công chứng 014217 ngày 26/9/2024 tại Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy, địa chỉ 298, Quang Trung, Phường 10, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh), thể hiện:

Ý kiến của ông Nguyễn Đình Hoan:

Bà Nguyễn Thị Thắm nhận được Quyết định số 5415/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc áp giá, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Thắm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị Xuân đoạn qua xã An Phước và thị trấn Long Thành. Trong đó, phê duyệt đơn giá 2.483.000 đồng/m² đất nông nghiệp, vị trí 1 là quá thấp so với giá trị thực tế của thị trường ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình nên bà Thắm làm đơn khiếu nại.

Yêu cầu giải quyết: Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp với đơn giá 4.000.000 đồng/m², vị trí 1 cho gia đình bà Nguyễn Thị Thắm.

Ý kiến của Trung tâm Phát triển Quỹ đất:

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 559/BC-TTr ngày 03/10/2024 của Thanh tra huyện. Đồng thời, qua kiểm tra Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã lập hồ sơ, áp giá bồi thường trình thẩm định và được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 5415/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 là đúng quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại:

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 559/BC-TTr ngày 03/10/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị

Thẩm. Đồng thời, các thành phần tham gia đối thoại kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét ban hành văn bản giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại được biết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Ý kiến của ông Nguyễn Đình Hoan:

Sau khi nghe giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của các phần tham dự tại buổi đối thoại, tôi đã hiểu. Tuy nhiên, tôi không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thắm tại Báo cáo số 559/BC-TTr ngày 03/10/2024 của Thanh tra huyện. Do đó, tôi đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của của bà Nguyễn Thị Thắm theo đúng quy định.

Qua làm việc, ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của ông Nguyễn Đình Hoan đại diện ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thắm, ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại và kết luận như sau:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 559/BC-TTr ngày 03/10/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thắm. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết theo quy định.

IV. Kết luận:

Về nội dung bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 2.483.000đ/m² là quá thấp so với giá thị trường. Bà kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 4.000.000đ/m².

Căn cứ Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Bùi Thị Xuân (đi từ thị trấn Long Thành tới xã An Phước) tại thị trấn Long Thành và xã An Phước, huyện Long Thành thì việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5415/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ với mức giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 2.483.000đ/m² **là đúng quy định**. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Thắm khiếu nại đối với nội dung này **là không có cơ sở xem xét**.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20 tháng 8 năm 2024 của bà Nguyễn Thị Thắm;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 5415/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thắm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bùi Thị Xuân đoạn qua xã An Phước và thị trấn Long Thành là đúng theo quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã An Phước mời bà Nguyễn Thị Thắm đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp bà Nguyễn Thị Thắm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Long Thành, bà Nguyễn Thị Thắm có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, - Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã An Phước và bà Nguyễn Thị Thắm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (04 bản chính);
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT-TCD (Nghĩa-S)
- (Vũ-TTH)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Thân

