

Số: 11563 /QĐ-UBND

Long Thành, ngày 16 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Tuyết Nga
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01 tháng 8 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 02 tháng 7 năm 2024 của bà Phan Tuyết Nga, địa chỉ: 40/8/6, tổ 14, khu Phước Long, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 469/BC-TTr ngày 19 tháng 8 năm 2024,

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Phan Tuyết Nga khiếu nại Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường, hỗ trợ là không thỏa đáng, lý do:

- Về vị trí: Bà không đồng ý với việc hỗ trợ, bồi thường đất vị trí 2, bà Nga cho rằng đất của bà khoảng cách từ sau mét 50 đến hết mét 100 đường Đình Bộ Lĩnh, đất bà Nga liền kề đất cất lớp từ sau mét 50 đến hết mét 100 của đất các con của bà vì đất đó do bà Nga khai khẩn 1ha trước năm 1975 rồi chia cho các con ở phía trước, bà Nga ở phía sau.

- Áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá là 741.000đ/m² là quá thấp, bà đề nghị nâng giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá là 2.500.000đ/m² hoặc bằng giá đất cất lớp liền kề. Bà đề nghị nhà nước xem xét nâng giá đất cho bà.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Qua xem xét Báo cáo số 469/BC-TTr ngày 19/8/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Phan Tuyết Nga. Nội dung báo cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày 29/9/2024.



a. Diễn biến vụ việc:

Theo hồ sơ thể hiện: Thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, đoạn qua huyện Long Thành thu hồi diện tích 3.685,1m² của hộ bà Phan Tuyết Nga, thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 29, loại đất CLN, tại xã Lộc An.

Ngày 14/9/2023, Ban quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và bà Lê Thị Cẩm Giang (là người được bà Phan Tuyết Nga ủy quyền) tiến hành kiểm đếm về đất đai, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Tại buổi làm việc, Tổ kiểm đếm ghi nhận hiện trạng trên đất thu hồi có trồng cây lâu năm, giếng khoan, hàng rào lưới B40, sân xi măng dày 10cm và trụ bê tông cắm ranh hàng rào cao 2m. Bà Giang thống nhất với nội dung kiểm đếm và đề nghị cấp lại 2 sổ mới cho diện tích đất còn lại do đường cắt đôi thửa đất.

Ngày 06/6/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4072/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Phan Tuyết Nga với diện tích là 3.685,1m² đất, thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 29, loại đất CLN, tại xã Lộc An, (Ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện).

Cùng ngày, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4019/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Phan Tuyết Nga với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 2.819.385.408đ gồm: bồi thường đất; cây trồng; nhà, vật kiến trúc; tài sản khác; thương di dời. Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên bà Nga có đơn khiếu nại Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ là không thỏa đáng, cụ thể: bà không đồng ý với việc hỗ trợ, bồi thường đất vị trí 2, bà cho rằng đất của bà khoảng cách từ sau mét 50 đến hết mét 100 đường Đinh Bộ Lĩnh, đất liền kề đất cất lóp từ sau mét 50 đến hết mét 100 của đất các con của bà vì đất đó do bà Nga khai khẩn 1ha trước năm 1975 rồi chia cho các con ở phía trước, bà Nga ở phía sau; việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá bồi thường 741.000đ/m² là quá thấp, bà đề nghị nâng giá bồi thường với đơn giá đất nông nghiệp là 2.500.000đ/m² hoặc bằng giá đất cất lóp liền kề.

b. Kết quả xác minh:

Về nội dung không đồng ý với việc hỗ trợ, bồi thường đất vị trí 2. Lý do: bà cho rằng đất của bà khoảng cách từ sau mét 50 đến hết mét 100 đường Đinh Bộ Lĩnh, đất liền kề đất cất lóp từ sau mét 50 đến hết mét 100 với đất các con của bà vì đất đó do bà Nga khai khẩn 1ha trước năm 1975 rồi chia cho các con ở phía trước, bà Nga ở phía sau.

Ngày 02/8/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Long Thành có Văn bản số 4647/VPĐK.LT-TTLT về việc xác định vị trí đất, trong đó thể

hiện: Thửa đất số 165 tờ bản đồ địa chính số 29 xã Lộc An do bà Phan Tuyết Nga sử dụng, tiếp giáp đường hẻm có bề rộng từ 3m đến 5m, cách đường giao thông chính khoảng 80m, đường giao thông chính là đường Cầu Xéo - Lộc An (từ đường Đinh Bộ Lĩnh qua chùa Liên Trì đến đường tỉnh 769) được quy định tại số thứ tự 18 phụ lục VI bảng giá đất ở tại nông thôn. Đồng thời tại số thứ tự 122 đường nhóm II của phụ lục số XIII tổng hợp phân nhóm đường giao thông chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có quy định đường Cầu Xéo – Lộc An (từ đường Đinh Bộ Lĩnh qua chùa Liên Trì đến đường tỉnh 769) có điểm đầu giáp ranh thị trấn Long Thành, điểm cuối là Đường tỉnh 769. Căn cứ khoản 2 Điều 6 và khoản 2 Điều 7 của Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND, thửa đất 165 tờ bản đồ số 29 xã Lộc An của bà Phan Tuyết Nga có vị trí 2 đường Cầu Xéo - Lộc An.

Ngày 06/8/2024, Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường huyện; phòng Tài chính – Kế hoạch – Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – CN.Long Thành; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Lộc An rà soát hồ sơ, qua làm việc các thành phần tham dự thống nhất kiến nghị UBND huyện có văn bản trả lời cho bà Phan Tuyết Nga biết việc xác định đất nông nghiệp (CLN) – Vị trí 2 – Đường nhóm II – Đường Cầu Xéo – Lộc An (từ Đinh Bộ Lĩnh qua chùa Liên Trì đến đường 769) là đúng quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Về nội dung khiếu nại về việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá bồi thường là 741.000đ/m² là quá thấp, bà đề nghị nâng giá bồi thường với đơn giá đất nông nghiệp là 2.500.000đ/m² hoặc bằng giá đất cất lớp liền kề.

Ngày 29/9/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành có danh sách xác định vị trí đất số 1141, trong đó xác định thửa đất số 165, tờ bản đồ số 29 loại đất CLN vị trí 2 Đường Cầu Xéo – Lộc An (từ đường Đinh Bộ Lĩnh qua chùa Liên Trì đến đường tỉnh 769).

Ngày 21/11/2023, UBND xã Lộc An có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 07/2023 trong đó thể hiện: thửa đất số 165, tờ bản đồ số 29, xã Lộc An được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CC 953368 cho bà Phan Tuyết Nga, cấp ngày 08/12/2015 với tổng diện tích 4509.9m², loại đất: CLN, diện tích thu hồi: 3.685,1m² sử dụng ổn định, hiện không có tranh chấp.

Ngày 22/11/2023, Hội đồng thẩm định giá đất huyện có Văn bản số 01/HĐTĐGD về việc thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1. Trong đó, loại đất nông nghiệp (CLN), VT2 – Đường nhóm II – Đường Cầu Xéo – Lộc An (từ đường Đinh Bộ Lĩnh qua chùa Liên Trì đến đường tỉnh 769) có đơn giá là 741.000đ/m².

Ngày 23/11/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9948/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành. Đối với loại đất nông nghiệp (CLN), VT2 – Đường nhóm II – Đường Cầu Xéo – Lộc An (từ đường Đinh Bộ Lĩnh qua chùa Liên Trì đến đường tỉnh 769) có đơn giá là 741.000đ/m².

Ngày 06/8/2024, Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường huyện; phòng Tài chính – Kế hoạch – Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – CN.Long Thành; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Lộc An rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 thuộc dự án do nhà nước thu hồi đất (theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai hiện hành) và áp giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường (theo quy định tại Điều 11 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai). Phần diện tích thu hồi 3.685,1m² thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 29 loại đất CLN của bà Phan Tuyết Nga được áp giá theo giá đất cụ thể đã được Hội đồng thẩm định giá đất huyện ban hành tại Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành. Qua rà soát, các ngành tham dự thống nhất việc UBND huyện ban hành Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Phan Tuyết Nga là đúng quy định. Từ những cơ sở trên, các ngành thống nhất kiến nghị UBND huyện ban hành văn bản trả lời cho bà Phan Tuyết Nga biết việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp (CLN) – Vị trí 2 – Đường nhóm II – Đường Cầu Xéo – Lộc An (từ đường Đinh Bộ Lĩnh qua chùa Liên Trì đến đường tỉnh 769) với đơn giá là 741.000đ/m² là **đúng quy định pháp luật**.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 10 tháng 10 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với bà Lê Thị Cẩm Giang người đại diện ủy quyền của bà Phan Tuyết Nga ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền số 111/2024, Quyển số 01/2024-SCT/HĐ,GD do UBND thị trấn Long Thành lập ngày 29/7/2024), thể hiện:

Ý kiến của bà Lê Thị Cẩm Giang:

Bà Phan Tuyết Nga nhận được Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, cụ thể: phê duyệt bồi thường, hỗ trợ về đất vị trí 2 và phê duyệt bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá 741.000 đồng/m² là không phù hợp ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình. Do không đồng ý với Quyết định này nên bà Phan Tuyết Nga làm đơn khiếu nại.

Yêu cầu giải quyết: Đề nghị UBND huyện Long Thành và các cơ quan có thẩm quyền xem xét lại vị trí đất nêu trên là vị trí 1 và áp giá bồi thường về đất với đơn giá 2.500.000 đ/m² đất nông nghiệp hoặc bằng giá đất cất lớp liền kề cho Bà Phan Tuyết Nga.

Ý kiến của Trung tâm Phát triển Quỹ đất:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 469/BC-TTr ngày 19/8/2024 của Thanh tra huyện và qua kiểm tra Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã lập hồ sơ, áp giá bồi thường trình thẩm định và được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 là đúng quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 469/BC-TTr ngày 19/8/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phan Tuyết Nga. Đồng thời, các thành phần tham gia đối thoại kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét ban hành văn bản giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại được biết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Ý kiến của bà Lê Thị Cẩm Giang:

Sau khi nghe giải thích các quy định pháp luật liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ về đất của các phần tham dự tại buổi đối thoại, tôi đã hiểu. Tuy nhiên, tôi không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phan Tuyết Nga tại Báo cáo số 469/BC-TTr ngày 19/8/2024. Do đó, tôi đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của tôi theo quy định.

Qua làm việc, ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của bà Lê Thị Cẩm Giang đại diện ủy quyền của bà Phan Tuyết Nga, các thành phần tham gia đối thoại và kết luận như sau:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 469/BC-TTr ngày 19/8/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phan Tuyết Nga. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Ủy ban nhân dân huyện Long Thành (*thông qua Văn phòng HĐND-UBND huyện - Ban Tiếp công dân huyện*) xem xét trước khi ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

IV. Kết luận:

Qua ra soát hồ sơ, kết quả xác minh thì việc bà Phan Tuyết Nga khiếu nại Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là không thỏa đáng, cụ thể: bà không đồng ý bồi thường đất vị trí 2 và áp giá bồi thường đất nông nghiệp (CLN) với đơn giá 741.000đ/m² là quá thấp là **không có cơ sở xem xét**.



Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a). Không công nhận nội dung đơn khiếu nại ghi ngày 02 tháng 7 năm 2024 của bà Phan Tuyết Nga.

b). Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Phan Tuyết Nga để thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Lộc An, huyện Long Thành (Đợt 11) là đúng quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Lộc An mời bà Phan Tuyết Nga đến làm việc, lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Phan Tuyết Nga có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Lộc An và bà Phan Tuyết Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
 - UBND tỉnh Đồng Nai;
 - Thanh tra tỉnh;
 - TT. HU; TT. HĐND huyện;
 - Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
 - Văn phòng Huyện ủy;
 - Chánh, Phó Văn phòng;
 - Thanh tra huyện (03 bản chính);
 - Ban TCD huyện;
 - Lưu: VT-TCD (Nghĩa-S)
- (Phuong-TTH)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Thân