

Số: 11594/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 18 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Hải Âu
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật
khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 12 tháng 8 năm 2024 của bà Dương Thị Hải Âu,
địa chỉ: tổ 7, ấp 1A, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 526/BC-TTr ngày
17 tháng 9 năm 2024,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: bà Dương Thị Hải Âu, khiếu nại Quyết định số 4862/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là chưa phù hợp (Thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Thái, huyện Long Thành). Cụ thể:

+ Áp giá bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 1 với đơn giá 1.472.000đ/m² là quá thấp so với thị trường. Bà kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 3.000.000đ/m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 17/9/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 526/BC-TTr của Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Dương Thị Hải Âu. Nội dung báo cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày 19/9/2024.

a. Diễn biến vụ việc:

Theo hồ sơ thể hiện: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Thái, huyện Long Thành thu hồi 188,1m² đất của hộ bà Dương Thị Hải Âu, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 33 loại đất đang sử dụng ONT+CLN, xã Phước Thái.

Ngày 05/6/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 1778/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa- Vũng Tàu giai đoạn 1 trên địa bàn xã Phước Thái, huyện Long Thành.

Ngày 19/6/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 4903/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phần diện tích 188,1m² đất của hộ bà Dương Thị Hải Âu, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 33 loại đất CLN, tại xã Phước Thái, huyện Long Thành.

Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 4862/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường hỗ trợ cho bà Dương Thị Hải Âu với tổng số tiền 292.317.405đ gồm: đất nông nghiệp 276.883.200đ; Nhà vật kiến trúc 3.014.605đ; tài sản khác 2.419.600đ và thưởng di dời 10.000.000đ và bà Dương Thị Hải Âu chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên bà có đơn khiếu nại với nội dung khiếu nại Quyết định số 4862/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là chưa phù hợp (Thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Thái, huyện Long Thành). Cụ thể:

+ Áp giá bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 1 với đơn giá 1.472.000đ/m² là quá thấp so với thị trường. Bà kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 3.000.000đ/m².

b. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Về nội dung áp giá bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 1 với đơn giá 1.472.000đ/m² là quá thấp so với thị trường. Bà kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 3.000.000đ/m².

Ngày 19/9/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chinh nhánh Long Thành có danh sách số 1074 xác định vị trí đất tờ bản đồ số 33 xã Phước Thái – Thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Thái, huyện Long Thành), trong đó xác định vị trí thửa đất số 47, tờ bản đồ 33 loại đất ONT + CLN vị trí 1.

Ngày 23/11/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9947/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, qua xã Long An, Long Phước, Phước Bình, Phước Thái và xã Tân Hiệp, huyện Long Thành. Trong đó: phê duyệt giá đất nông nghiệp, đường vào UBND xã Phước Bình, đường vào UBND xã Tân Hiệp – đường nhóm II tại xã Phước Thái, Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến mét thứ 50) với đơn giá 1.472.000đ.

Ngày 06/4/2024, UBND xã Phước Thái có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 207 trong đó thể hiện: thửa đất số 47, tờ bản đồ 33, xã Phước Thái, diện tích thu hồi 188.1m² đất CLN, đất do bà Dương Thị Hải Âu quản lý sử dụng đã được Sở

Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CC753276 cấp ngày 12/12/201. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành xác nhận chỉnh lý trang 3 ngày 29/4/2016 đứng tên bà Dương Thị Hải Âu, đất hiện sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

Ngày 17/9/2024, Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài chính – kế hoạch; Văn phòng đăng ký đất đai – CN Long Thành; Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã Phước Thái rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4862/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thị Hải Âu đất nông nghiệp, đường vào UBND xã Phước Bình, đường vào UBND xã Tân Hiệp – đường nhóm II tại xã Phước Thái, vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến mét thứ 50) với đơn giá 1.472.000đ là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 9947/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành. Qua làm việc, các ngành thống nhất kiến nghị UBND huyện ban hành văn bản trả lời cho hộ dân biết việc áp giá bồi thường đất đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến mét thứ 50) với đơn giá 1.472.000đ/m² là đúng quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 17 tháng 10 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với bà Mai Thị Kim Sa (người được bà Dương Thị Hải Âu ủy quyền theo giấy ủy quyền số công chứng 003193 ngày 06/8/2024 tại văn phòng công chứng Nguyễn Thành, địa chỉ số 1321, Nguyễn Ái Quốc, khu phố 6, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), thể hiện:

Ý kiến của bà Mai Thị Kim Sa:

Bà Dương Thị Hải Âu nhận được Quyết định số 4862/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành. Trong đó, phê duyệt đơn giá 1.472.000 đồng/m² đất nông nghiệp, vị trí 1 là quá thấp so với thị trường, không đồng ý với đơn giá phê duyệt nêu trên nên bà Âu mới làm đơn khiếu nại.

Yêu cầu giải quyết: Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành bồi thường, hỗ trợ thêm đất nông nghiệp với đơn giá 3.000.000 đồng/m² cho gia đình bà Dương Thị Hải Âu để giảm bớt thiệt thòi khi bị thu hồi đất.

Ý kiến của Trung tâm Phát triển Quỹ đất:

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 526/BC-TTr ngày 17/9/2024 của Thanh tra huyện. Đồng thời, qua kiểm tra Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã lập hồ sơ, áp giá bồi thường trình thẩm định và được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 4862/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 là đúng quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại:

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 526/BC-TTr ngày 17/9/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Hải



Âu. Đồng thời, các thành phần tham gia đối thoại kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét ban hành văn bản giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại được biết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Ý kiến của bà Mai Thị Kim Sa:

Sau khi nghe giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của các phần tham dự tại buổi đối thoại, tôi đã hiểu. Tuy nhiên, tôi không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Hải Âu tại Báo cáo số 526/BC-TTr ngày 17/9/2024 của Thanh tra huyện. Do đó, tôi đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của của bà Dương Thị Hải Âu theo đúng quy định.

Qua làm việc, ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của bà Mai Thị Kim Sa người đại diện ủy quyền của bà Dương Thị Hải Âu, ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại và kết luận như sau:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 526/BC-TTr ngày 17/9/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Hải Âu. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết theo quy định.

IV. Kết luận:

Về nội dung áp giá bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 1 với đơn giá 1.472.000đ/m² là quá thấp so với thị trường. Bà kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 3.000.000đ/m².

Căn cứ Quyết định số 9947/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, qua xã Long An, Long Phước, Phước Bình, Phước Thái và xã Tân Hiệp, huyện Long Thành với mức giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp vị trí 1 (**từ mốc lộ giới đến mét thứ 50**) với đơn giá **1.472.000đ/m² là đúng quy định**. Do đó, việc bà Dương Thị Hải Âu khiếu nại đối với nội dung này là **không có cơ sở xem xét**.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại ngày 12 tháng 8 năm 2024 của bà Dương Thị Hải Âu;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4862/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Dương Thị Hải Âu (Thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Thái, huyện Long Thành là đúng theo quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Thái mời bà Dương Thị Hải Âu đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp bà Dương Thị Hải Âu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Long Thành, bà Dương Thị Hải Âu có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Phước Thái và bà Dương Thị Hải Âu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (03 bản chính);
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT-TCD (Nghĩa-S)
(Vũ-TTH)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thân

