

Số: 11595/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 18 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Quốc Bình
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01/8/2024;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật
khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 05 tháng 9 năm 2024 của ông Dương Quốc Bình,
địa chỉ: tổ 4B, khu A, ấp 5, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 563/BC-TTr ngày
04 tháng 10 năm 2024,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: ông Dương Quốc
Bình, khiếu nại Quyết định số 9310/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND
huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là chưa phù hợp (Thực hiện dự án
thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng
Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã An Phước, huyện Long Thành). Cụ thể:

+ Áp giá bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét
thứ 50) với đơn giá 1.642.200đ/m² và vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ
100) đơn giá 1.313.760đ/m² là không hợp lý. Ông kiến nghị bồi thường, hỗ trợ
với giá 3.000.000đ/m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 04/10/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 563/BC-TTr của Thanh tra
huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Dương Quốc Bình. Nội dung
báo cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày
09/10/2024.

a. Diễn biến vụ việc:

Theo hồ sơ thể hiện: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc
Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã An Phước, huyện Long Thành
thu hồi 1.466m² đất của hộ ông Dương Quốc Bình, thuộc thửa đất số 13, tờ bản
đồ số 46 loại đất đang sử dụng CLN, xã An Phước.

Ngày 05/6/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 3032/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa- Vũng Tàu giai đoạn 1 trên địa bàn xã An Phước, huyện Long Thành.

Ngày 31/7/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 9348/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phần diện tích 1.466m² đất của hộ ông Dương Quốc Bình, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 46 loại đất CLN, tại xã An Phước huyện Long Thành.

Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 9310/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường hỗ trợ cho ông Dương Quốc Bình với tổng số tiền 2.812.241.460đ gồm: đất nông nghiệp 2.221.174.032đ, nhà vật kiến trúc 564.137.128đ, cây trồng 9.414.00đ, tài sản khác 5.516.300đ, thương di dời 12.000.000đ và ông Dương Quốc Bình chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Do không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên ông có đơn khiếu nại với nội dung khiếu nại Quyết định số 9310/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là chưa phù hợp (Thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã An Phước, huyện Long Thành). Cụ thể:

+ Áp giá bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 1.642.200đ/m² và vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) đơn giá 1.313.760đ/m² là không hợp lý. Ông kiến nghị bồi thường, hỗ trợ với giá 3.000.000đ/m².

b. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Về nội dung áp giá bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 1.642.200đ/m² và vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) đơn giá 1.313.760đ/m² là không hợp lý. Ông kiến nghị bồi thường, hỗ trợ với giá 3.000.000đ/m².

Ngày 26/9/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành có danh sách số 1101 xác định vị trí đất tờ bản đồ số 46 xã An Phước – Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã An Phước, huyện Long Thành), trong đó xác định vị trí thửa đất số 13, tờ bản đồ 46 loại đất CLN vị trí 1.

Ngày 23/11/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9948/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành. Trong đó: phê duyệt giá đất nông nghiệp, đường KCN Long Đức (từ quốc lộ 51 đến ranh KCN Long Đức – xã An Phước) Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 1.642.200đ/m² và Vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) với đơn giá 1.313.760đ/m².

Ngày 06/6/2024, UBND xã An Phước có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 333, trong đó thể hiện: Thửa đất số 13 tờ bản đồ 46, nguồn gốc do ông Dương Quốc Bình sử dụng được UBND huyện Long Thành cấp giấy CNQSD đất số BD 506614 cấp ngày 21/9/2011, diện tích 1.466m², mục đích sử dụng CLN. Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 04/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài chính – kế hoạch, phòng Tài nguyên – Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai – CN Long Thành, Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã An Phước rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9310/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Quốc Bình, đất nông nghiệp, đường KCN Long Đức (từ quốc lộ 51 đến ranh KCN Long Đức – xã An Phước) Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 1.642.200đ/m² và Vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) với đơn giá 1.313.760đ/m² là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành. Qua làm việc, các ngành thống nhất kiến nghị UBND huyện ban hành văn bản trả lời cho hộ dân biết việc áp giá bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 1.642.200đ/m² và Vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) với đơn giá 1.313.760đ/m² là đúng quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 17 tháng 10 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với ông Dương Quốc Bình, thể hiện:

Ý kiến của ông Dương Quốc Bình:

Tôi nhận được Quyết định số 9310/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành. Trong đó, việc áp giá và phê duyệt bồi thường với đơn giá 1.642.200 đồng/m² đất nông nghiệp, vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) và áp giá và phê duyệt bồi thường với đơn giá 1.313.760 đồng/m² đất nông nghiệp, vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) là quá thấp ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình nên tôi làm đơn khiếu nại.

Yêu cầu giải quyết: Đề nghị UBND huyện Long Thành và các cơ quan có thẩm quyền xem xét áp giá hỗ trợ bồi thường thêm với đơn giá 3.000.000 đ/m² để giảm bớt thiệt thòi khi bị thu hồi đất.

Ý kiến của Trung tâm Phát triển Quỹ đất:

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 563/BC-TTr ngày 04/10/2024 của Thanh tra huyện. Đồng thời, qua kiểm tra Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã lập hồ sơ, áp giá bồi thường trình thẩm định và được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 9310/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 là đúng quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại:

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 563/BC-TTr ngày 04/10/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Ông Dương Quốc Bình. Đồng thời, các thành phần tham gia đối thoại kiến nghị Ủy ban nhân dân



huyện Long Thành xem xét ban hành văn bản giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại được biết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Ý kiến của ông Dương Quốc Bình:

Sau khi nghe giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của các phần tham dự tại buổi đối thoại, tôi đã hiểu. Tuy nhiên, tôi không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 563/BC-TTr ngày 04/10/2024. Do đó, tôi đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của tôi theo quy định.

Qua làm việc, ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của Ông Dương Quốc Bình, các thành phần tham gia đối thoại và kết luận như sau:

Thống nhất với nội dung Báo cáo số 563/BC-TTr ngày 04/10/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Dương Quốc Bình. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét trước khi ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

IV. Kết luận:

Về nội dung áp giá bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 1.642.200đ/m² và vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) đơn giá 1.313.760đ/m² là không hợp lý. Ông kiến nghị bồi thường, hỗ trợ với giá 3.000.000đ/m².

Căn cứ Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, thì việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9310/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ với mức giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 1.642.200đ/m² và Vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) với đơn giá 1.313.760đ/m² **là đúng quy định**. Do đó, việc ông Dương Quốc Bình khiếu nại đối với nội dung này **là không có cơ sở xem xét**.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại ngày 05 tháng 9 năm 2024 của ông Dương Quốc Bình.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 9310/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ cho hộ ông Dương Quốc Bình (Thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã An Phước, huyện Long Thành là đúng theo quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã An Phước ông Dương Quốc Bình đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp ông Dương Quốc Bình không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Long Thành, ông Dương Quốc Bình có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND xã An Phước và ông Dương Quốc Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (03 bản chính);
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT-TCD (Nghĩa-S)
- (Vũ-TTH)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thân

