

Số: 11596/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 18 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thắng
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật
khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 21 tháng 8 năm 2024 của ông Nguyễn Văn Thắng,
địa chỉ: tổ 3, ấp Hiền Hòa, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 544/BC-TTr ngày
25 tháng 9 năm 2024.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: ông Nguyễn Văn
Thắng khiếu nại Quyết định số 5263/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND
huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng
đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước
Thái – Thành phần 2 là không đúng, cụ thể: ông Thắng không đồng ý việc xác
định nhà của ông là nhà cấp 4 hạng 1 mà phải là nhà cấp 3 hạng 1.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 25/9/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 544/BC-TTr về kết quả xác
minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thắng. Nội dung báo cáo đã được
thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày 09/10/2024.

a. Diễn biến vụ việc:

Theo hồ sơ thể hiện: Ngày 03/5/2017, ông Nguyễn Văn Thắng được Sở
Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSD đất số CD 070627 phần đất có
diện tích 622,1m² (200m² ONT + CLN) thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ 59 xã
Phước Thái.

Ngày 16/4/2024 UBND xã Phước Thái có giấy xác nhận nguồn gốc đất số
226/UBND, thể hiện: Phần diện tích thu hồi của ông Nguyễn Văn Thắng là
543,1m² (200m² ONT + CLN) thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 59. Đất do
ông Nguyễn Văn Thắng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSD



đất số CD 070627 ngày 03/5/2017. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. Nhà, vật kiến trúc tạo lập năm 2011, không bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

Ngày 26/6/2024 UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5263/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ ông Nguyễn Văn Thắng với tổng số tiền 2.196.351.726đ gồm: đất, nhà, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản khác, hỗ trợ các loại, thương di dời. Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên ông Thắng có đơn khiếu nại xác định nhà cấp 4 hạng 1 là không đúng mà phải là nhà cấp 3 hạng 1.

b. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Theo biên bản kiểm kê ngày 11/11/2023 thể hiện diện tích nhà bị giải tỏa 148,24m² (6,8m x 21,8m) có kết cấu: mái bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, tường sơn nước + ốp gạch, nền ceramic, trần thạch cao, cửa gỗ tốt được ông Thắng xác nhận.

Ngày 17/9/2024, Thanh tra huyện phối hợp với các ngành của huyện và UBND xã Phước Thái kiểm tra hiện trạng nhà ông Thắng, qua kiểm tra ghi nhận: nền gạch đá granite, cửa gỗ, trần thạch cao, tường sơn nước+ ốp gạch, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, mái sàn bê tông cốt thép trên có sắt chừa ở các đầu cột, có tường bao quanh 0,5m.

Ngày 19/9/2024, phòng Quản lý đô thị có Văn bản số 1425/P.QLĐT về việc phúc tra liên quan đến cấp, hạng nhà dự án cao tốc Biên Hòa- Vũng Tàu. Trong đó, xác định nhà của ông Nguyễn Văn Thắng là nhà cấp 4 hạng 1.

Ngày 25/9/2024, Thanh tra huyện phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Phước Thái rà soát hồ sơ của ông Thắng ghi nhận: theo biên bản kiểm đếm ngày 11/11/2023 và biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 17/8/2024 thì nhà của ông Thắng không có tầng lầu. Căn cứ tại phụ lục 1, phụ lục Id Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai thì căn nhà của ông Nguyễn Văn Thắng là nhà cấp 4 hạng 1. Qua làm việc các thành phần tham dự thống nhất với ý kiến của phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 1425/P.QLĐT.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 17 tháng 10 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với ông Nguyễn Văn Thắng, thể hiện:

Ý kiến của ông Nguyễn Văn Thắng:

Tôi nhận được Quyết định số 5263/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành. Trong đó, việc phê duyệt bồi thường nhà cấp 4 hạng 1 là không đúng nên tôi làm đơn khiếu nại đối với quyết định này.

Yêu cầu giải quyết: Đề nghị UBND huyện Long Thành và các cơ quan có thẩm quyền xem xét bồi thường nhà cấp 3 hạng 1 cho gia đình tôi.

Ý kiến của Trung tâm Phát triển Quỹ đất:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 544/BC-TTr ngày 25/9/2024 của Thanh tra huyện. Đồng thời, qua kiểm tra Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã lập hồ sơ, áp giá bồi thường trình thẩm định và được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 5263/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 là đúng quy định.

Ý kiến của phòng Quản lý đô thị huyện:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 544/BC-TTr ngày 25/9/2024 của Thanh tra huyện. Đồng thời, qua kiểm tra ngày 19/9/2024, phòng Quản lý đô thị có Văn bản số 1425/P.QLĐT xác định nhà của ông Nguyễn Văn Thắng là nhà cấp 4 hạng 1 là đúng theo quy định tại Phụ lục 1, Phụ lục Id, Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 544/BC-TTr ngày 25/9/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thắng. Đồng thời, các thành phần tham gia đối thoại kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét ban hành văn bản giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại được biết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Ý kiến của ông Nguyễn Văn Thắng:

Sau khi nghe giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của các phần tham dự tại buổi đối thoại, tôi đã hiểu. Tuy nhiên, tôi không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 544/BC-TTr ngày 25/9/2024. Do đó, tôi đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của tôi theo quy định.

Qua làm việc, ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của ông Nguyễn Văn Thắng, các thành phần tham gia đối thoại và kết luận như sau:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 544/BC-TTr ngày 25/9/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thắng. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Ủy ban nhân dân huyện Long Thành (thông qua Văn phòng HĐND-UBND huyện - Ban Tiếp công dân huyện) xem xét trước khi ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

IV. Kết luận:

Qua rà soát hồ sơ, kết quả xác minh thì việc ông Nguyễn Văn Thắng khiếu nại Quyết định số 5263/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường cho ông là không đúng, lý do xác định nhà cấp 4 hạng 1 là không đúng mà phải là nhà cấp 3 hạng 1 là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 21 tháng 8 năm 2024 của ông Nguyễn Văn Thắng.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 5263/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Thắng để thực hiện dự án Thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Thái huyện Long Thành là đúng quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Thái mời ông Nguyễn Văn Thắng đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp ông Nguyễn Văn Thắng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Long Thành, ông Nguyễn Văn Thắng có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thái và ông Nguyễn Văn Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
 - UBND tỉnh Đồng Nai;
 - Thanh tra tỉnh;
 - TT. HU; TT. HĐND huyện;
 - Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
 - Văn phòng Huyện ủy;
 - Chánh, Phó Văn phòng;
 - Thanh tra huyện (03 bản chính);
 - Ban TCD huyện;
 - Lưu: VT-TCD (Nghĩa-S).
- (Phương-TTH)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Thân