

Số: 11597/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 18 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Duyên
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật
khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 22 tháng 8 năm 2024 của bà Phạm Thị Duyên, địa
chỉ: số 92, đường Đinh Quang Ân, tổ 10, khu phố Hương Phước, phường Phước
Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 562/BC-TTr ngày
04 tháng 10 năm 2024,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: bà Phạm Thị
Duyên, khiếu nại Quyết định số 7447/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND
huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là chưa phù hợp (Thực hiện dự án
thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng
Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Bình, huyện Long Thành). Cụ thể:

+ Áp giá bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 4 với đơn giá 657.000đ/m² là
quá thấp so với tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (vì cùng một tuyến đường, cùng một dự
án). Bà kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 2.183.000đ/m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 04/10/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 562/BC-TTr của Thanh tra
huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Duyên. Nội dung báo
cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày
09/10/2024.

a. Diễn biến vụ việc:

Theo hồ sơ thể hiện: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc
Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Bình, huyện Long

Thành thu hồi khoảng 3.093,8m² đất, thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 72 loại đất đang sử dụng CLN, xã Phước Bình.

Ngày 05/6/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 2436/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa- Vũng Tàu giai đoạn 1 trên địa bàn xã Phước Bình, huyện Long Thành.

Ngày 31/7/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 7594/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phần diện tích 3.119,4m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Thanh Hoàng (đứng giấy CNQSD đất) – Phạm Thị Duyên (sử dụng), thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 72 loại đất CLN, tại xã Phước Bình, huyện Long Thành.

Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 7447/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoàng (đứng giấy CNQSD đất) – Phạm Thị Duyên (sử dụng), với tổng số tiền 2.095.146.556đ gồm: đất nông nghiệp 2.049.445.800đ; cây trồng 33.700.756đ; thưởng di dời 12.000.000đ và bà Phạm Thị Duyên chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên nên bà có đơn khiếu nại với nội dung khiếu nại Quyết định số 7447/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ là chưa phù hợp (Thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Bình, huyện Long Thành). Cụ thể:

+ Áp giá bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 4 với đơn giá 657.000đ/m² là quá thấp so với tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (vì cùng một tuyến đường, cùng một dự án). Bà kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 2.183.000đ/m².

b. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Về nội dung áp giá bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 4 với đơn giá 657.000đ/m² là quá thấp so với tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (vì cùng một tuyến đường, cùng một dự án). Bà kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 2.183.000đ/m².

Ngày 18/9/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành có danh sách số 1055 xác định vị trí đất tờ bản đồ số 72 xã Phước Bình – Thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Bình, huyện Long Thành), trong đó xác định vị trí thửa đất số 221, tờ bản đồ 72 loại đất CLN vị trí 4.

Ngày 23/11/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9947/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, qua xã Long An, Long Phước, Phước Bình, Phước Thái và xã Tân Hiệp, huyện Long Thành. Trong đó: phê duyệt giá đất nông nghiệp, đường nhựa xã Phước Bình (từ quốc lộ 51 đến ranh thị xã Phú Mỹ) – đường nhóm I tại xã Phước Bình thuộc huyện Long Thành, Vị trí 4 với đơn giá 657.000đ/m².

Ngày 06/6/2024, UBND xã Phước Bình có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 334/UBND, trong đó thể hiện:

Thửa đất số 221, tờ bản đồ 72, xã Phước Bình, diện tích 4.369,7m² (tài liệu mới) đã được sở Tài nguyên Môi trường cấp giấy CNQSD đất số CA 756970, cấp ngày 07/7/2015 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoàng.

Ngày 14/3/2023, bà Nguyễn Thị Thanh Hoàng ký hợp đồng chuyển nhượng số 535, quyền số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD tại phòng công chứng số 4, chuyển nhượng thửa đất số 221, tờ bản đồ số 72 xã Phước Bình, diện tích 4.369,7m² cho bà Phạm Thị Duyên tiếp tục sử dụng. Hiện sử dụng ổn định không tranh chấp; Diện tích nằm trong dự án là 3.119,4m², diện tích nằm ngoài dự án là 1.250,3m².

Ngày 04/10/2024, Thanh tra huyện phối hợp phòng Tài chính – Kế hoạch, Văn phòng đăng ký đất đai – CN Long Thành, Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã Phước Bình rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận: Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7447/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoàng (đứng giấy CNQSD đất) – Phạm Thị Duyên (sử dụng), đất nông nghiệp, đường nhựa xã Phước Bình (từ quốc lộ 51 đến ranh thị xã Phú Mỹ) – đường nhóm I tại xã Phước Bình thuộc huyện Long Thành, Vị trí 4 với đơn giá 657.000đ/m² là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 9947/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành. Qua làm việc, các ngành thống nhất kiến nghị UBND huyện ban hành văn bản trả lời cho hộ dân biết việc áp giá bồi thường đất đất nông nghiệp vị trí 4 với đơn giá 657.000đ/m² là đúng quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 17 tháng 10 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với ông Trần Xuân Phương (người được bà Phạm Thị Duyên ủy quyền theo giấy ủy quyền số công chứng 319 ngày 11/7/2024 tại Ủy ban nhân dân phường An Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), thể hiện:

Ý kiến của ông Trần Xuân Phương:

Bà Phạm Thị Duyên nhận được Quyết định số 7447/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoàng (đứng Giấy CNQSD đất) - Phạm Thị Duyên (sử dụng) để thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, đoạn qua xã Phước Bình. Trong đó, phê duyệt đơn giá 657.000 đồng/m² đất nông nghiệp, vị trí 4 là quá thấp so với tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (vì cùng tuyến đường, cùng một dự án) nên bà Duyên mới làm đơn khiếu nại.

Yêu cầu giải quyết: Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp với đơn giá 2.183.000 đồng/m² cho gia đình bà Phạm Thị Duyên.

Ý kiến của Trung tâm Phát triển Quỹ đất:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 562/BC-TTr ngày 04/10/2024 của Thanh tra huyện. Đồng thời, qua kiểm tra Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã lập hồ sơ, áp giá bồi thường trình thẩm định và được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 7447/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 là đúng quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 562/BC-TTr ngày 04/10/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Duyên. Đồng thời, các thành phần tham gia đối thoại kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét ban hành văn bản giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại được biết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Ý kiến của ông Trần Xuân Phương:

Sau khi nghe giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của các thành phần dự tại buổi đối thoại, tôi đã hiểu. Tuy nhiên, tôi không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Duyên tại Báo cáo số 562/BC-TTr ngày 04/10/2024 của Thanh tra huyện. Do đó, tôi đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của của bà Phạm Thị Duyên theo đúng quy định.

Qua làm việc, ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của ông Trần Xuân Phương người đại diện ủy quyền của bà Phạm Thị Duyên, ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại và kết luận như sau:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 562/BC-TTr ngày 04/10/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Duyên. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết theo quy định.

IV. Kết luận:

Về nội dung áp giá bồi thường đất nông nghiệp Vị trí 4 với đơn giá 657.000đ/m² là quá thấp so với tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (vì cùng một tuyến đường, cùng một dự án). Bà kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 2.183.000đ/m².

Căn cứ Quyết định số 9947/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, qua xã Long An, Long Phước, Phước Bình, Phước Thái và xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, thì việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7447/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ với mức giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp vị trí 4 với đơn giá 657.000đ/m² là đúng quy định. Do đó, việc bà Phạm Thị Duyên khiếu nại đối với nội dung này là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại ngày 22 tháng 8 năm 2024 của bà Phạm Thị Duyên.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 7447/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Hoàng (đúng giấy CNQSD đất) – Phạm Thị Duyên (sử dụng) (Thực hiện dự án thành phần 2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Phước Bình, huyện Long Thành) là đúng theo quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Bình mời bà Phạm Thị Duyên đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp bà Phạm Thị Duyên không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Long Thành, bà Phạm Thị Duyên có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Phước Bình và bà Phạm Thị Duyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (03 bản chính);
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT-TCD (Nghĩa-S)
(Vũ-TTH)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thân

