

Số: 11598/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 18 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Phước Thọ
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật
khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 22 tháng 7 năm 2024 của ông Lê Phước Thọ, địa
chỉ: Tổ 17, ấp Hàng Gòn, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 514/BC-TTr ngày
10 tháng 9 năm 2024,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung Báo cáo của Thanh tra huyện, thể hiện: ông Lê Phước Thọ
khiếu nại Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện về
việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ cho ông là chưa phù hợp (thuộc dự án
Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa
bàn xã Lộc An, huyện Long Thành). Cụ thể:

+ Áp giá bồi thường đất ở nông thôn (ONT) - vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến
hết mét thứ 50) – Đường Cầu Xéo – Lộc An – đoạn từ đường Đình Bộ Lĩnh qua
chùa Liên Trì đến đường tỉnh 769) với đơn giá 8.772.000 đồng/m² là quá thấp so
với thị trường. Ông Thọ kiến nghị bồi thường, hỗ trợ là 13.000.000 đồng/m².

+ Áp giá bồi thường đất nông nghiệp - vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét
thứ 50) – Đường nhóm II - Đường Cầu Xéo – Lộc An – (từ Đình Bộ Lĩnh qua
chùa Liên Trì đến đường tỉnh 769) với đơn giá 1.581.300 đồng là quá thấp so
với thị trường. Ông Thọ kiến nghị bồi thường, hỗ trợ 3.200.000 đồng/m².

+ Áp giá bồi thường đất nông nghiệp - vị trí 1 (từ sau mét 50 đến hết mét
100) - Đường nhóm II - Đường Cầu Xéo – Lộc An – (từ Đình Bộ Lĩnh qua chùa
Liên Trì đến đường tỉnh 769) với đơn giá 1.265.040 đồng là quá thấp so với thị
trường. Ông Thọ kiến nghị bồi thường, hỗ trợ là 2.000.000 đồng/m².



II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 10/9/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo 514/BC-TTr của Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Lê Phước Thọ. Nội dung báo cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày 19/9/2024.

a. Diễn biến vụ việc:

Theo hồ sơ thể hiện: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Lộc An, huyện Long Thành thu hồi 466,1m² đất của hộ ông Lê Phước Thọ, thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 29 loại đất ONT+CLN, xã Lộc An.

Ngày 05/6/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 3229/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa- Vũng Tàu giai đoạn 1 trên địa bàn xã Lộc An, huyện Long Thành.

Ngày 06/6/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 4077/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phần diện tích 466,1m² đất của hộ ông Lê Phước Thọ, thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 29 loại đất ONT + CLN, tại xã Lộc An, huyện Long Thành.

Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 4024/QĐ-UBND về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ cho ông Lê Phước Thọ với tổng số tiền 1.038.433.440đ gồm: đất ở nông thôn 350.880.000đ; đất nông nghiệp 623.980.980đ; đất nông nghiệp 39.848.760đ; cây trồng 10.669.260đ; nhà vật kiến trúc 1.054.440đ và thưởng di dời 12.000.000đ.

Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ trên ông có đơn khiếu nại với nội dung khiếu nại Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ là chưa phù hợp. Cụ thể: Áp giá bồi thường đất ở nông thôn (ONT) với đơn giá 8.772.000 đ/m² và đất nông nghiệp với hai đơn giá 1.581.300 đ/m² và 1.265.040đ/m² là quá thấp. Ông kiến nghị bồi thường hỗ trợ với đơn giá đất ở nông thôn là 13.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp với đơn giá 3.200.000 đồng/m², đất nông nghiệp với đơn giá 2.000.000đ/m².

b. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Về nội dung áp giá bồi thường đất ở nông thôn (ONT) với đơn giá 8.772.000 đ/m² và đất nông nghiệp với hai đơn giá 1.581.300 đ/m² và 1.265.040đ/m² là quá thấp. Ông kiến nghị bồi thường hỗ trợ với đơn giá đất ở nông thôn là 13.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp với đơn giá 3.200.000 đồng/m², đất nông nghiệp với đơn giá 2.000.000đ/m².

Ngày 29/9/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành có danh sách số 1141 xác định vị trí đất tờ bản đồ số 29 xã Lộc An – thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 trên địa bàn xã Long Đức huyện Long Thành, trong đó xác định vị trí thửa đất số 159, tờ bản đồ 29 diện tích 466.1m² loại đất ONT + CLN vị trí 1.

Ngày 22/11/2023, UBND xã Lộc An có giấy xác nhận nguồn gốc đất số 22/2023 trong đó thể hiện: thửa đất số 159, tờ bản đồ 29, xã Lộc An, diện tích 466.1m² đất ONT+CLN, đất do ông Lê Phước Thọ sử dụng được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số BU 617736, ngày 29/12/2015, sử dụng ổn định, hiện không có tranh chấp.

Ngày 23/11/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9948/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành. Trong đó: phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất ở nông thôn vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 8.772.000đ; phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp (CLN, BHK) – Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) với đơn giá 1.581.300 đồng và vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) với đơn giá 1.265.040đ

Ngày 09/9/2024, Thanh tra huyện phối hợp với các ngành của huyện và UBND xã Lộc An rà soát hồ sơ, qua làm việc ghi nhận ý kiến: Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt áp giá bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Phước Thọ đất ONT – Vị trí 1 với đơn giá **8.772.000 đồng/m²**; đất CLN – Vị trí 1 với đơn giá **1.581.300 đ/m²** (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) và **1.265.040 đ/m²** (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) là đúng với giá đất cụ thể được ban hành tại Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành. Qua làm việc, các ngành thống nhất kiến nghị UBND huyện ban hành văn bản trả lời cho hộ dân biết việc áp giá bồi thường đất đất ONT vị trí 1 với đơn giá 8.772.000 đồng/m²; đất nông nghiệp vị trí 1 với đơn giá 1.581.300 đồng/m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) và 1.265.040 đồng/m² (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) là đúng quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 10 tháng 10 năm 2024 giữa ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với ông Lê Phước Thọ, thể hiện:

Ý kiến của ông Lê Phước Thọ:

Tôi nhận được Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, trong đó, việc áp giá và phê duyệt bồi thường với đơn giá 8.772.000 đồng/m² đất ở nông thôn (ONT), vị trí 1; áp giá và phê duyệt bồi thường với đơn giá 1.581.300 đồng/m² đất nông nghiệp, vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) và áp giá và phê duyệt bồi thường với đơn giá 1.265.040 đồng/m² đất nông nghiệp, vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) tọa lạc trên đường Đình Bộ Lĩnh, xã Lộc An là quá thấp so với giá trị thực tế của thị trường ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình. Do không đồng ý với Quyết định này nên tôi làm đơn khiếu nại.

Yêu cầu giải quyết: Đề nghị UBND huyện Long Thành và các cơ quan có thẩm quyền xem xét áp giá bồi thường với đơn giá 13.000.000 đ/m² đất ở nông thôn (ONT), vị trí 1; áp giá và phê duyệt bồi thường với đơn giá 3.200.000 đồng/m² đất nông nghiệp, vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) và áp giá và phê duyệt bồi thường với đơn giá 2.000.000 đồng/m² đất nông nghiệp, vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100).

Ý kiến của Trung tâm Phát triển Quỹ đất:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 514/BC-TTr ngày 10/9/2024 của Thanh tra huyện. Đồng thời, qua kiểm tra Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã lập hồ sơ, áp giá bồi thường trình thẩm định và được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 là đúng quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 514/BC-TTr ngày 10/9/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Ông Lê Phước Thọ. Đồng thời, các thành phần tham gia đối thoại kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét ban hành văn bản giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại được biết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Ý kiến của ông Lê Phước Thọ:

Sau khi nghe giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của các phần tham dự tại buổi đối thoại, tôi đã hiểu. Tuy nhiên, tôi không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 514/BC-TTr ngày 10/9/2024. Do đó, tôi đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xem xét giải quyết đơn khiếu nại của tôi theo quy định.

Qua làm việc, ông Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại ghi nhận ý kiến của Ông Lê Phước Thọ, các thành phần tham gia đối thoại và kết luận như sau:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 514/BC-TTr ngày 10/9/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Ông Lê Phước Thọ. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo văn bản giải quyết khiếu nại trình Ủy ban nhân dân huyện Long Thành (thông qua Văn phòng HĐND-UBND huyện - Ban Tiếp công dân huyện) xem xét trước khi ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

IV. Kết luận:

Về nội dung áp giá bồi thường đất ở nông thôn (ONT) với đơn giá 8.772.000 đ/m² và đất nông nghiệp với hai đơn giá 1.581.300 đ/m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) và 1.265.040 đ/m² (từ sau mét 50 đến hết mét 100) là quá thấp. Ông kiến nghị bồi thường hỗ trợ với đơn giá đất ở nông thôn là

13.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp với đơn giá 3.200.000 đồng/m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) và đất nông nghiệp với đơn giá 2.000.000đ/m²(từ sau mét 50 đến hết mét 100).

Căn cứ Quyết định số 9948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, qua xã An Phước, Long Đức, Lộc An, Long An và thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, thị việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 về việc phê duyệt, bồi thường, hỗ trợ với mức giá bồi thường, hỗ trợ với mức giá bồi thường, hỗ trợ đất ONT – Vị trí 1 với đơn giá 8.772.000 đồng/m²; đất CLN – Vị trí 1 với đơn giá 1.581.300 đ/m² (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) và 1.265.040 đ/m² (từ sau mét 50 đến hết mét 100) là đúng quy định. Do đó, việc ông Lê Phước Thọ khiếu nại đối với nội dung này là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại ngày 22 tháng 7 năm 2024 của ông Lê Phước Thọ.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt áp giá bồi thường hỗ trợ cho hộ ông Lê Phước Thọ (thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, trên địa bàn xã Lộc An, huyện Long Thành) là đúng theo quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Lộc An mời ông Lê Phước Thọ đến cơ quan lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả thực hiện đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành.

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) để tổng hợp.

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, trường hợp ông Lê Phước Thọ không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Long Thành, ông Lê Phước Thọ có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.



Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Lộc An và ông Lê Phước Thọ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (03 bản chính);
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT-TCD (Nghĩa-S)
(Vũ-TTH)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thân