

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2176 /QĐ-UBND

Long Thành, ngày 09 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lã Đình Vũ
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ghi ngày 08 tháng 11 năm 2023 của ông Lã Đình Vũ, địa
chỉ: Ấp Suối Trầu 3, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại
0937.510.506;*

*Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 62/BC-TT ngày
29/01/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lã Đình Vũ với các nội
dung sau đây:*

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại ghi ngày 08/11/2023 của ông Lã Đình Vũ và kết quả làm việc giữa Thanh tra huyện với ông Lã Đình Vũ tại Biên bản làm việc ngày 10/01/2024, thể hiện: Ông Vũ khiếu nại Quyết định số 9305/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Long Thành là không đúng quy định. Lý do UBND huyện áp giá phần nhà xưởng với tỷ lệ 40% và phần di dời máy móc thiết bị 50% so với đơn giá theo văn bản 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc:

Ông Lã Đình Vũ được UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số 47H8015152 ngày 13/5/2016. Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất đồ gỗ nội thất.

Ngày 07/5/2021, biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất của ông (bà): Đình Văn Phan, Nguyễn Thị Ngọc Nga, Nguyễn Thị Thọ (đứng giấy), ông Lã Đình Vũ (xây dựng nhà xưởng trên đất). Ngày 13/5/2021, UBND xã Bình Sơn xác nhận ông Lã Đình Vũ có xây dựng 02 nhà xưởng trên các thửa đất số 232, 235, 239 tờ bản đồ số 40 (bản đồ thu hồi), tài sản gồm có: 01 diện kế chính, Nhà xưởng 1 (300,2m²); nhà xưởng 2 (316,2m²); mái che (22,24m²) và di

dời máy móc thiết bị. Ông Vũ có ý kiến về tài sản là nhà xưởng xây dựng năm 2003, ông Vũ thống nhất số liệu đúng và đủ, đề nghị cơ quan thẩm định giá.

Ngày 14/8/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành văn bản số 8231/UBND-KTNS về việc phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản cho hộ dân thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, trong đó hộ ông Vũ được phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản các hộ dân Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo đề xuất của Sở Tài chính tại văn bản số 4557/STC-GCS ngày 07/8/2023, cụ thể:

TT	Tên TS	Đvt	SL	CL CL (%)	Đơn giá	Thành tiền	TL Hỗ trợ	Số tiền hỗ trợ
1	Nhà xưởng 1	2	300,2	60	1.160.000	208.967.040	40%	83.586.816
2	Nhà xưởng 2	2	316,2	60	1.160.000	220.075.200	40%	88.030.080
3	Mái che	2	22,24	60	350.000	4.670.400	100%	4.670.400
4	Di dời mái móc, TB	m		100	130.000.000	130.000.000	50%	65.000.000

Ngày 12/10/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9305/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Lã Đình Vũ gồm tài sản như sau: nhà, vật kiến trúc (176.287.296 đồng) và tài sản khác (66.248.000 đồng) để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 242.535.296 đồng.

2. Kết quả xác minh:

Ngày 19/01/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Văn bản số 68/TTPTQĐ-TBT.4 về việc báo cáo giải trình theo Văn bản của Thanh tra huyện thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành liên quan đến việc áp giá bồi thường tài sản cho hộ ông Lã Đình Vũ, thể hiện: Do các tài sản, vật kiến trúc của các hộ dân nằm ngoài danh mục đơn giá bồi thường, hỗ trợ nhà, tài sản, vật kiến trúc được ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND và Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai nên Trung tâm phát triển quỹ đất có Văn bản đề nghị Công ty Thẩm định giá Đồng Nai thẩm định tài sản. Sau khi có chứng thư thẩm định, Trung tâm phát triển quỹ đất đã tham mưu Hội đồng bồi thường dự án trình Sở Tài chính xem xét thẩm định và trình UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt đơn giá. Ngày 14/8/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành văn bản số 8231/UBND-KTNS về việc phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản cho hộ dân.

Đối với tài sản của ông Lã Đình Vũ là nhà xưởng phục vụ sản xuất kinh doanh, căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 4 ban hành kèm theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai: Đối với các tài sản, vật kiến trúc có đặc điểm cá biệt, chuyên dụng:

- Tài sản, vật kiến trúc phục vụ sản xuất kinh doanh hợp pháp thì được bồi thường. Đối với các tài sản này, nếu khi giải tỏa có thể di dời được như hệ thống máy móc, thiết bị, nhà tiền chế (lắp ghép)... thì chỉ bồi thường (hỗ trợ) phần móng của nhà xưởng hoặc chân đế của máy móc đã xây dựng trên đất (nếu có); bồi thường (hỗ trợ) chi phí tháo dỡ, di dời, hao hụt (sau đây gọi chung là chi phí di dời); không bồi thường, hỗ trợ toàn bộ giá trị tài sản.

- Đối với trường hợp nêu tại Điểm a, Khoản 2 của Điều này, tổ chức bồi thường cấp huyện tính toán mức giá bồi thường, hỗ trợ (hoặc bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời) cho từng tài sản cụ thể gửi Sở Tài chính để chủ trì, phối hợp với cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định và trình UBND tỉnh quyết định giá bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản (hoặc bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời tài sản) có giá trị lớn hơn 100.000.000 đồng.

- Trường hợp tổ chức bồi thường cấp huyện không tính toán được mức giá bồi thường, hỗ trợ thì tổ chức bồi thường cấp huyện phối hợp với chủ dự án liên hệ với tổ chức tư vấn có chức năng để xác định giá gửi sở quản lý chuyên ngành thẩm định. Sau khi có ý kiến của cơ quan quản lý chuyên ngành, tổ chức bồi thường cấp huyện lập phương án giá bồi thường, hỗ trợ, chi phí di dời, đồng thời nêu rõ tính chất pháp lý của tài sản gửi Sở Tài chính để chủ trì, phối hợp cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

UBND cấp huyện được duyệt giá bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản (hoặc bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời) có giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 100.000.000 đồng.

Căn cứ quy định trên, Hội đồng bồi thường dự án đã phối hợp Công ty Thẩm định giá Đồng Nai thực hiện thẩm định giá tài sản nhà xưởng của ông Lã Đình Vũ trình Sở Tài chính xem xét thẩm định và trình UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Văn bản số 8231/UBND-KTNS ngày 14/8/2023 phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản cho hộ dân thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, trong đó hộ ông Vũ được phê duyệt chi phí hỗ trợ tài sản nhà xưởng 1, nhà xưởng 2 với tỷ lệ hỗ trợ là 40% và di dời máy móc thiết bị với tỷ lệ hỗ trợ 50% theo đơn giá đã được Công ty Thẩm định giá Đồng Nai thẩm định. Ngày 12/10/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 9305/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Lã Đình Vũ với đơn giá và tỷ lệ hỗ trợ theo Văn bản số 8231/UBND-KTNS của UBND tỉnh là đúng quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 29 tháng 3 năm 2024 giữa ông Lê Văn Tiếp - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với ông Lã Đình Vũ, thể hiện:

Ý kiến của ông Lã Đình Vũ: Tôi không thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 62/BC-TTtr ngày 29/01/2024, đề nghị UBND huyện Long Thành xem xét có chính sách hỗ trợ khác hoặc xem xét lại giá hỗ trợ đối với các tài sản của gia đình tôi và giải quyết đơn khiếu nại của tôi theo đúng quy định.

Ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại: Thống nhất với nội dung Báo cáo số 62/BC-TTtr ngày 29/01/2024 của Thanh tra huyện.



Sau khi nghe ý kiến của ông Lã Đình Vũ và ý kiến của các thành phần tham gia đối thoại, ông Lê Văn Tiếp - Chủ tịch UBND huyện Long Thành - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

Thông nhất với Báo cáo số 62/BC-TT ngày 29/01/2024 của Thanh tra huyện. Giao Thanh tra huyện tham mưu dự thảo các văn bản giải quyết khiếu nại trình Chủ tịch UBND huyện Long Thành xem xét ban hành cho người khiếu nại được biết theo quy định.

IV. Kết luận:

Việc UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 9305/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Lã Đình Vũ (tài sản trên đất Đình Văn Phan, Nguyễn Thị Thọ, Nguyễn Thị Ngọc Nga) để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành **là đúng quy định**. Do đó, việc ông Lã Đình Vũ khiếu nại Quyết định 9305/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Long Thành **là không có cơ sở để xem xét giải quyết**.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a). Không công nhận nội dung đơn khiếu nại ghi ngày 08/11/2023 của ông Lã Đình Vũ;

b). Giữ nguyên Quyết định số 9305/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho ông Lã Đình Vũ (tài sản trên đất Đình Văn Phan, Nguyễn Thị Thọ, Nguyễn Thị Ngọc Nga) để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện có trách nhiệm tổ chức công bố, gửi Quyết định này đến ông Lã Đình Vũ (có lập biên bản giao nhận để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại) theo quy định;

Trưởng Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, báo cáo kết quả thực hiện đến Thanh tra huyện để tổng hợp báo cáo UBND huyện Long Thành theo quy định;

Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện có trách nhiệm thông báo công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lã Đình Vũ không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Long Thành thì ông Lã Đình Vũ có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện UBND huyện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin huyện, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, ông Lê Đình Vũ và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
 - UBND tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - TT. HU; TT. HĐND huyện;
 - Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
 - Văn phòng Huyện ủy;
 - Chánh, Phó Văn phòng;
 - Thanh tra huyện (02 bản chính);
 - Ban TCD huyện;
 - Lưu: VT-TCD (Sonlt).
- (Tài-TTH)



CHỦ TỊCH

Lê Văn Tiếp

