

Số: 744 /TTPTQĐ-KHTC

Long Thành, ngày 13 tháng 6 năm 2023

V/v Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Trường mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng) tại xã Cẩm Đường, huyện Long Thành.

Kính gửi:

- Đài Truyền thanh huyện Long Thành;
- Đài truyền thanh xã Cẩm Đường.

Căn cứ Khoản 2, Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 5996/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND huyện Long Thành V/v Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Trường mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng) tại xã Cẩm Đường, huyện Long Thành.

Căn cứ Kế hoạch số 442/KH-TTPTQĐ ngày 13/4/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất V/v Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trường mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng) tại xã Cẩm Đường, huyện Long Thành.

Trung tâm phát triển quỹ đất đề nghị Đài truyền thanh huyện Long Thành; Đài truyền thanh xã Cẩm Đường thông báo trên Đài truyền thanh nội dung Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Trường Mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng) tại xã Cẩm Đường, huyện Long Thành.

Rất mong sự phối hợp của Đài truyền thanh huyện Long Thành; Đài truyền thanh xã Cẩm Đường để Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thành nhiệm vụ được giao./. *jm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ KT(Linh);
- Tổ BT(Đ/c Nhật);
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

[Signature]
Đương Văn Nhất

PHIẾU TRÌNH

Kính trình: Giám Đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất.

Căn cứ Khoản 2 Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5996/QĐ-UBND ngày 09/06/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trường Mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng) tại xã Cẩm Đường, huyện Long Thành.

Nay Tổ Bồi thường cung cấp Quyết định phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Trường Mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng) tại xã Cẩm Đường, huyện Long Thành do Ban Quản lý dự án làm chủ đầu tư. Kiến nghị Giám đốc xem xét, chỉ đạo Tổ Kế hoạch – Tài chính liên hệ Đài truyền thanh huyện Long Thành để lập thủ tục thông báo theo quy định; Sau khi thực hiện đề nghị Tổ Kế hoạch – Tài chính có thông tin phản hồi cho Tổ Bồi thường (đính kèm Quyết định số 5996/QĐ-UBND ngày 09/06/2023 của UBND huyện Long Thành)./.

Nơi nhận: *✓*

- Tổ Bồi thường (Đc Nhật, Thái);
- Tổ KH-TC;
- Lưu VT (Thạch).

Ngày...12... tháng 06 năm 2023

Người đề xuất



Huỳnh Minh Nhật

Ý kiến chỉ đạo

Giám Đốc

*Thống nhất báo
về dự án*

*13/06/23
6*



Dương Văn Nhật

Số: 5996 /QĐ-UBND

Long Thành, ngày 09 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trường mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng) tại xã Cẩm Đường, huyện Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Long Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 10413/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 422/TTr-TNMT ngày 04 tháng 5 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch số 442/KH-TTPTQĐ ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trường mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng) tại xã Cẩm Đường, huyện Long Thành.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Đường, Ban Quản lý dự án huyện, đơn vị có chức năng đo đạc và các tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất của dự án theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Đường, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện,, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng TN&MT (05 bản chính);
- Lưu: VT-KT (Trình).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Thân

Số: 442 /KH-TTPTQĐ

Long Thành, ngày 13 tháng 04 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Trường mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng).

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 10413/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của Hội đồng Nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trường mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng), tại xã Cẩm Đường, cụ thể như sau:

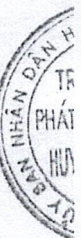
1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Trường mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng).

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Vị trí khu đất: xã Cẩm Đường, huyện Long Thành.

- Tổng diện tích đất thu hồi khoảng: 8.529,6m², loại đất: CLN, BHK, DGD.



Trong đó:

+ Đất tổ chức khoảng 4.154,6 m².

+ Đất hộ dân khoảng 4.375 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 44/2023 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH tư vấn thiết đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 23/03/2023, được Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và kí xác nhận ngày 24/03/2023.

- Nguồn gốc khu đất: Do các hộ dân, tổ chức đang quản lý, sử dụng (*đính kèm danh sách các thửa đất nằm trong dự án do Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/03/2023*).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

3.1. Về điều tra, khảo sát, đo đạc:

- Ban Quản lý dự án huyện Long Thành có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, đơn vị có chức năng điều tra, khảo sát, đo đạc và UBND xã Cẩm Đường nơi có đất thu hồi tổ chức triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc lập bản đồ địa chính khu đất thu hồi thực hiện dự án đúng theo quy định.

3.2. Về kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp với UBND xã Cẩm Đường, Ban Quản lý dự án huyện Long Thành, chủ sử dụng đất và các đơn vị có liên quan tổ chức việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo quy định

- Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành không quá 5 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm Phát triển Quỹ đất nhận được Thông báo thu hồi đất của UBND huyện và chủ đầu tư cung cấp đầy đủ các tài liệu theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Dự án Trường mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng) không có trường hợp giải tỏa trắng, thu hồi đất ở nên không bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Cẩm Đường cùng các đơn vị liên quan để lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để phục vụ việc thu hồi đất.

- Số lần trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến tối đa không quá 03 lần (hoặc theo tiến độ thực hiện dự án).

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trường mẫu giáo Cẩm Đường (mở rộng); Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành trình phòng Tài nguyên – Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND huyện Long Thành phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Phòng TN-MT;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- BGĐ TTPTQĐ;
- Tổ BT (Đ/c Nhật, Thái)
- Lưu VT (Thạch).



GIÁM ĐỐC

Dương Văn Nhất



