

Số: 6989/QĐ-UBND

Long Thành, ngày 10 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trung Thu  
(lần đầu).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH.13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 31/10/2022 của bà Nguyễn Thị Trung Thu, địa chỉ:  
ấp Suối Trầu 3, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;*

*Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 402/BC-TTr ngày 20  
tháng 12 năm 2022 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trung  
Thu và Báo cáo số 177/BC-TTr ngày 19/5/2023 về bổ sung kết quả xác minh đơn  
khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trung Thu, ông Nguyễn Trọng Quang, với nội dung  
sau đây:*

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Nguyễn Thị Trung Thu khiếu nại Quyết định số 7895/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt tái định cư cho ông Nguyễn Trọng Quang và bà Nguyễn Thị Trung Thu hộ phụ là không đúng, đề nghị phê duyệt tái định cư hộ chính cho bà và việc phê duyệt hồ sơ tái định cư cho bà Nguyễn Thị Trung Thu và ông Nguyễn Trọng Quang chung 01 hồ sơ tái định cư là không đúng, đề nghị tách riêng hồ sơ tái định cư thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Xét Báo cáo 402/BC-TTr ngày 20/12/2022 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trung Thu. Nội dung báo cáo đã được thông qua trong cuộc họp Hội đồng giải quyết đơn ngày 06 tháng 01 năm 2023 và Báo cáo số 177/BC-TTr ngày 19/5/2023 về bổ sung kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Trung Thu, ông Nguyễn Trọng Quang.

**Diễn biến vụ việc:**

Theo hồ sơ thể hiện: Phần diện tích đất 346,2m<sup>2</sup> của bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên giấy CNQSD đất) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung

Thu (người sử dụng) thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 60, loại đất (ONT+ BHK) bị thu hồi đất để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành. Theo biên bản kiểm đếm ngày 24/11/2021, thể hiện:

+ Tài sản do ông Nguyễn Trọng Quang tạo lập: Căn nhà dưới cấp 4 hạng 1, diện tích (4m x 7m) + (2m x 3m) có kết cấu mái tole, khung cột gạch chịu lực, trần tole lạnh, nền xi măng, cửa sắt, tường gạch xây không tô, tài sản khác: bồn nước, giếng khoan, hầm tự hoại, cổng sắt.

+ Phần tài sản do bà Nguyễn Thị Trung Thu tạo lập: Nhà trước (6m x 8m) kết cấu mái tole, khung cột sắt, vách tole, cửa sắt+tole, nền gạch. Nhà sau (6m x 3.5m) kết cấu như nhà trước, nền xi măng; mái hiên (6m x 3m) khung cột cây, mái tole, nền xi măng, giếng, nhà vệ sinh, chuồng gà.

Ngày 22/12/2021, UBND xã Bình Sơn có Giấy xác nhận số 5925, thể hiện: *đất của bà Hà Thị Kim Lành được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AD 508237 cấp ngày 14/11/2006. Đến năm 2015, bà Hà Thị Kim Lành chuyển nhượng lại toàn bộ diện tích trong giấy CNQSD đất số AD 508237 cho ông Nguyễn Trọng Thu và bà Nguyễn Thị Trung Thu quản lý sử dụng theo hợp đồng chuyển nhượng số 346/2015, quyền số 01/2015-TP/CC-SCC/HĐCN được phòng công chứng số 4 chứng thực ngày 06/02/2015. Cùng ngày, UBND xã Bình Sơn có Văn bản số 5925 về việc giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Trong đó hộ ông (bà) Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu không phải di chuyển chỗ ở.*

Ngày 10/6/2022, Hội đồng xét tái định cư UBND xã Bình Sơn có Tờ trình số 317/TTr-HĐBT về việc hợp xét tái định cư bồi thường đất ở, giao đất ở tại khu tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Cảng hàng không, thể hiện: *Bà Hà Thị Kim Lành (GC)- Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (SD) ấp Suối Trầu 3, xã Bình Sơn đủ điều kiện theo khoản 3, Điều 5 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.*

Ngày 24/6/2022, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện có Báo cáo số 4812/BC-TTPTQĐ phương án xét tái định cư và nghĩa vụ tài chính cho các hộ dân thuộc dự án Cảng hàng không (đợt 47), thể hiện: *Hà Thị Kim Lành (người đứng tên giấy CNQSD đất)- Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) căn cứ hồ sơ bồi thường và kết quả hợp xét tái định cư cấp xã. Trường hợp này UBND xã Bình Sơn đề xuất theo khoản 3, Điều 5 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.*

Ngày 01/7/2022, UBND huyện Long Thành ban hành Thông báo kết luận số 1504/TB-UBND về kết luận cuộc họp Hội đồng bồi thường dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (họp ngày 25/6/2022). Theo đó, thống nhất với các trường hợp đủ điều kiện với phương án nêu trên.

Ngày 05/7/2022, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 6298/QĐ-UBND về việc thu hồi 346,2m<sup>2</sup> đất của hộ bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên giấy CNQSD đất) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng), thuộc thửa 324, tờ bản đồ số 60, loại đất (ONT +BHK) tại xã Suối

Trầu (nay là xã Bình Sơn) để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (lần 24). Cùng ngày, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 6037/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên giấy CNQSD đất) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) với tổng số tiền: 428.329.600đ. Trong đó: bồi thường đất 167.833.000đ, nhà vật kiến trúc: 247.370.600đ, cây trồng: 550.000đ, tài sản khác: 576.000đ, thưởng di dời: 12.000.000đ.

Ngày 14/7/2022, Trung tâm Phát triển Quỹ đất có Thông báo số 5162/TB-TTPTQĐ về dự kiến phương án bố trí tái định cư. Trong đó, hộ bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên giấy CNQSD đất) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) thống nhất cấp 01 suất tái định cư theo khoản 3, Điều 5 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Ngày 17/8/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 7895/QĐ-UBND về việc phê duyệt tái định cư cho các hộ dân (44 hộ). Trong đó, *Hà Thị Kim Lành (người đứng tên giấy CNQSD đất) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) thực hiện theo khoản 3, Điều 5 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.*

Ngày 31/10/2022 bà Nguyễn Thị Trung Thu có đơn với nội dung khiếu nại Quyết định số 7895/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt tái định cư cho ông Nguyễn Trọng Quang và bà Nguyễn Thị Trung Thu hộ phụ là không đúng, đề nghị phê duyệt tái định cư hộ chính cho bà và việc phê duyệt hồ sơ tái định cư cho bà Nguyễn Thị Trung Thu và ông Nguyễn Trọng Quang chung 01 hồ sơ tái định cư là không đúng, đề nghị tách riêng hồ sơ tái định cư thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

#### **Kết quả xác minh:**

Về trình tự, thủ tục xét tái định cư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất, UBND xã Bình Sơn và các ngành chuyên môn của huyện thực hiện đúng theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Về nội dung khiếu nại: Thanh tra huyện phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện và UBND xã Bình Sơn rà soát hồ sơ của bà Nguyễn Thị Trung Thu. Qua làm việc ghi nhận: Trường hợp của bà Nguyễn Thị Trung Thu đã được Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện và UBND xã Bình Sơn căn cứ vào hợp đồng chuyển nhượng số 346/2015, quyền số 01/2015-TP/CC-SCC/HĐCN được phòng công chứng số 4 chứng thực ngày 06/02/2015 để lập hồ sơ bồi thường và hồ sơ tái định cư. Do đó các ngành thống nhất việc ông Quang đề nghị tách riêng 02 hồ sơ bồi thường giữa bà Nguyễn Thị Trung Thu và ông Nguyễn Trọng Quang là không có cơ sở xem xét. Đồng thời, bà Thu được UBND xã Bình Sơn xác nhận hộ không phải di chuyển chỗ ở, vì có hộ khẩu tại ấp Suối Trầu 3 không có mặt tại địa phương và không có ở tại căn nhà ấp Suối Trầu 2 (nơi có đất bị thu hồi) mà do ông Tiến đang ở nên UBND xã Bình Sơn xét theo khoản 1, Điều 25 khung chính sách tương ứng khoản 3, Điều 5 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh, quy định điều kiện bố trí tái định cư hộ phụ quy định: "*các hộ có giấy*



*chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại đô thị, quyết định cấp đất ở...mà trong giấy đó có công nhận đất ở hợp pháp nhưng chưa ở tại thửa đất đó nay bị thu hồi hết đất ở” là đúng với quy định của pháp luật.*

### III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 15 tháng 6 năm 2023 giữa ông Lê Văn Tiếp - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành với bà Nguyễn Thị Trung Thu, thể hiện:

#### 1. Bà Nguyễn Thị Trung Thu trình bày:

Tôi không đồng ý với kết quả xác minh của Thanh tra huyện, yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết cho gia đình theo quy định.

2. Sau khi nghe ý kiến của bà Nguyễn Thị Trung Thu; qua báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra huyện và ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự tại buổi đối thoại, ông Lê Văn Tiếp - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành - Chủ trì đối thoại kết luận:

Thông nhất với nội dung Báo cáo số 402/BC-TTr ngày 20/12/2022 và Báo cáo số 177/BC-TTr ngày 19/5/2023 của Thanh tra huyện.

### III. Kết luận:

Việc bà Nguyễn Thị Trung Thu khiếu nại Quyết định số 7895/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt tái định cư cho ông Nguyễn Trọng Quang và bà Nguyễn Thị Trung Thu hộ phụ là không đúng, đề nghị phê duyệt tái định cư hộ chính cho bà và việc phê duyệt hồ sơ tái định cư cho bà Nguyễn Thị Trung Thu và ông Nguyễn Trọng Quang chung 01 hồ sơ tái định cư là không đúng, đề nghị tách riêng hồ sơ tái định cư là **không có cơ sở xem xét**.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 31 tháng 10 năm 2022 của bà Nguyễn Thị Trung Thu;

Giữ nguyên Quyết định số 7895/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành tại xã Bình Sơn. Trong đó, bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên giấy CNQSD đất) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) thực hiện theo khoản 3, Điều 5 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

#### Điều 2. Giao trách nhiệm:

Chánh Thanh tra huyện phối hợp Chủ tịch UBND xã Bình Sơn mời bà Nguyễn Thị Trung Thu đến làm việc, lập biên bản công bố và giao Quyết định này. Báo cáo kết quả đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành theo quy định.

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử huyện.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Trung Thu có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND, huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn và bà Nguyễn Thị Trung Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận**

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Thanh tra huyện (04 bản chính);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng VH TT huyện;
- Ban Tiếp công dân;
- Lưu: VT-TCD (Sont).

**CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Tiếp**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10