

UBND HUYỆN LONG THÀNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 748/P.QLĐT

Long Thành, ngày 7 tháng 5 năm 2020

V/v Hỗ trợ niêm yết công khai Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 về việc điều chỉnh cục bộ QH chung Xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành lên trang Web thông tin của huyện Long Thành.

Kính gửi: Phòng Văn hoá Thông tin.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội khoá XIII thông qua ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định 1218/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành;

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản 4188/UBND-KT ngày 24/4/2020; Phòng Quản lý đô thị kính đề nghị phòng Văn hoá Thông tin hỗ trợ đăng tải công khai Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai cùng nội dung phê duyệt điều chỉnh cục bộ của Quyết định nêu trên, để các cơ quan, tổ chức cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và cùng thực hiện quy hoạch.

Trên đây là ý kiến của phòng Quản lý đô thị để triển khai Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành; Kính đề nghị phòng Văn hoá Thông tin hỗ trợ thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - P.TNMT (PH)
 - UBND huyện(bc);
 - Lưu VT.
- <D:\Khanh 2020\Công văn QH>

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thị Thuỷ Trang



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1218 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000
thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1230/TTr-SXD ngày 18 tháng 3 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh lộ giới, mặt cắt đường Quốc lộ 51A (đường Lê Duẩn) theo quy hoạch được duyệt gồm: 02 đoạn lộ giới 46 m và 01 đoạn lộ giới 32 m, cụ thể:

a) Đoạn 01 từ mũi tàu phía Bắc đến giao với đường Vũ Hồng Phô, lộ giới 46 m, gồm: Mặt đường 3 x 3,5 m = 10,5 m mỗi bên; dải phân cách giữa 2 m; hai làn xe hỗn hợp, mỗi làn rộng 5 m; dải phân cách biên 2 x 2 m; vỉa hè hai bên, mỗi bên 4,5 m.

b) Đoạn 02 từ đường Vũ Hồng Phô đến mũi tàu phía Nam, lộ giới 32 m, gồm: Mặt đường 3 x 3,5 m = 10,5 m mỗi bên; dải phân cách giữa 2 m; vỉa hè hai bên, mỗi bên 4,5 m.

2. Đối với phần diện tích dư ra do việc điều chỉnh giảm lộ giới đường Quốc lộ 51A (đường Lê Duẩn) từ 46 m thành 32m tại một số đoạn (như: Đoạn từ đường Vũ Hồng Phô đến Trung tâm Văn hóa Thông tin thể thao và đoạn từ cầu Quản Thủ đến mũi tàu phía Nam) sẽ có chức năng quy hoạch tương ứng với chức năng quy hoạch (phần tiếp giáp, liền kề) dọc đường Quốc lộ 51A (đường Lê Duẩn) theo quy hoạch chung thị trấn Long Thành được duyệt.

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Long Thành, UBND thị trấn Long Thành, UBND xã An Phước, UBND xã Long Đức có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh về việc duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND thị trấn Long Thành, Chủ tịch UBND xã An Phước, Chủ tịch UBND xã Long Đức; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cao Tiên Dũng