

## PHỤ LỤC 1: CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH

Dự án: Quy hoạch chung xã Cẩm Đường - Long Thành - Đồng Nai

- Căn cứ thông tư 05/2017/TT-BXD ngày 05 tháng 04 năm 2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị

### I. CHI PHÍ LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG XÃ CẨM ĐƯỜNG

STT	Nội dung	Đơn vị				
<b>1</b>	<b>Bảng 9: Định mức chi phí lập QHXD</b>					
a	Quy mô định mức	nghìn người	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>30</b>
b	Định mức chi phí	(triệu đồng)	189	216	239,760	270
<b>2</b>	<b>Quy mô dân số tính toán</b>	nghìn người			<b>11,30</b>	
<b>3</b>	<b>Đối chiếu với Bảng định mức chi phí</b>					
a	Quy mô định mức ngưỡng trên	nghìn người			15	
b	Định mức chi phí ngưỡng trên	(triệu đồng)			216,00	
c	Quy mô định mức ngưỡng dưới	nghìn người			10	
d	Định mức chi phí ngưỡng dưới	(triệu đồng)			189,00	
<b>4</b>	<b>Định mức chi phí tính toán nội suy khu vực mới</b>	(triệu đồng)			<b>196,020</b>	
<b>5</b>	<b>hệ số áp dụng</b>	lần			<b>1,0</b>	
<b>6</b>	<b>Chi phí quy hoạch trước thuế</b>					
	<i>Chi phí quy hoạch trước thuế</i>	(đồng)			<b>196.020.000</b>	
<b>7</b>	<b>Thuế giá trị gia tăng VAT (6*10%)</b>	(đồng)			<b>19.602.000</b>	
<b>8</b>	<b>Chi phí quy hoạch xây dựng sau thuế (6+7)</b>	(đồng)			<b>215.622.000</b>	
<b>9</b>	<b>Chi phí quy hoạch sau thuế làm tròn</b>	(đồng)			<b>215.622.000</b>	

**II. CHI PHÍ LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH**

<i>STT</i>	<i>Nội dung</i>	<i>Đơn vị</i>								
<b>1</b>	<b>Bảng 11: Định mức chi phí cho một số công việc liên quan đến việc lập đồ án quy hoạch</b>									
a	Chi phí lập đồ án quy hoạch	(triệu đồng)	200	500	700	1000	2000	5000	7000	10000
b	Lập nhiệm vụ quy hoạch	(%)	14,10	10,60	8,80	7,90	6,00	4,10	3,40	3,00
<b>2</b>	<b>Chi phí lập đồ án quy hoạch (I.5.b)</b>	(triệu đồng)	<b><u>196.020</u></b>							
<b>3</b>	<b>Đối chiếu với Bảng định mức chi phí</b>									
a	Quy mô định mức ngưỡng trên	(triệu đồng)	<b><u>200</u></b>							
b	Định mức chi phí ngưỡng trên	(%)	14,10							
c	Quy mô định mức ngưỡng dưới	(triệu đồng)	-							
d	Định mức chi phí ngưỡng dưới	(%)								
<b>4</b>	<b>Định mức chi phí nội suy</b>	(%)	<b>14,100</b>							
<b>5</b>	<b>Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch trước thuế ([2]*[4]/100)</b>	(đồng)	<b>27.638.820</b>							
<b>6</b>	<b>Thuế giá trị gia tăng VAT ([5]*10%)</b>	(đồng)	<b>2.763.882</b>							
<b>7</b>	<b>Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch sau thuế ([5]+[6])</b>	(đồng)	<b>30.402.702</b>							
<b>8</b>	<b>Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch sau thuế làm tròn</b>	(đồng)	<b><u>30.402.000</u></b>							

**III. CHI PHÍ THẨM ĐỊNH NHIỆM VỤ QUY HOẠCH**

<i>STT</i>	<i>Nội dung</i>	<i>Đơn vị</i>	
<b>1</b>	<b>Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch trước thuế (II.5)</b>	(đồng)	<b><u>27.638.820</u></b>
<b>2</b>	<b>Định mức chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch (05/2017/TT-BXD)</b>	%	<b>20</b>
<b>3</b>	<b>Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch trước thuế ([1]*[2]/100)</b>	(đồng)	<b>5.527.764</b>
<b>4</b>	<b>Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch làm tròn</b>	(đồng)	<b><u>5.527.000</u></b>

**IV. CHI PHÍ THẨM ĐỊNH ĐỒ ÁN QUY HOẠCH**

<i>STT</i>	<i>Nội dung</i>	<i>Đơn vị</i>									
<b>1</b>	<b>Bảng 12: Định mức chi phí cho một số công việc liên quan đến việc lập đồ án quy hoạch</b>										
a	Chi phí lập đồ án quy hoạch	(triệu đồng)	200	500	700	1000	2000	5000	7000	10000	
b	Thẩm định đồ án quy hoạch	(%)	12,30	9,70	8,40	7,50	5,50	3,90	3,20	2,80	
<b>2</b>	<b>Chi phí lập đồ án quy hoạch ([1.5.b])</b>	(triệu đồng)	<b><u>196,020</u></b>								
<b>3</b>	<b>Đối chiếu với Bảng định mức chi phí</b>										
a	Quy mô định mức ngưỡng trên	(triệu đồng)	200								
b	Định mức chi phí ngưỡng trên	(%)	12,30								
c	Quy mô định mức ngưỡng dưới	(triệu đồng)									
d	Định mức chi phí ngưỡng dưới	(%)									
<b>4</b>	<b>Định mức chi phí nội suy</b>	(%)	<b>12,300</b>								
<b>5</b>	<b>Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch <math>([2]*[4]/100)</math></b>	(đồng)	<b>24.110.460</b>								
<b>6</b>	<b>Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch làm tròn</b>	(đồng)	<b><u>24.110.000</u></b>								

**V. CHI PHÍ QUẢN LÝ NGHIỆP VỤ LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH**

<i>STT</i>	<i>Nội dung</i>	<i>Đơn vị</i>									
<b>1</b>	<b>Bảng 12: Định mức chi phí cho một số công việc liên quan đến việc lập đồ án quy hoạch</b>										
a	Chi phí lập đồ án quy hoạch	(triệu đồng)	200	500	700	1000	2000	5000	7000	10000	
b	Quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	(%)	10,60	8,80	7,90	7,10	5,10	3,70	3,00	2,60	
<b>2</b>	<b>Chi phí lập đồ án quy hoạch ([1.5.b])</b>	(triệu đồng)	<b><u>196,020</u></b>								
<b>3</b>	<b>Đối chiếu với Bảng định mức chi phí</b>										
a	Quy mô định mức ngưỡng trên	(triệu đồng)	200								
b	Định mức chi phí ngưỡng trên	(%)	10,60								
c	Quy mô định mức ngưỡng dưới	(triệu đồng)									
d	Định mức chi phí ngưỡng dưới	(%)									
<b>4</b>	<b>Định mức chi phí nội suy</b>	(%)	<b>10,600</b>								
<b>5</b>	<b>Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch <math>([2]*[4]/100)</math></b>	(đồng)	<b>20.778.120</b>								
<b>6</b>	<b>Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch làm tròn</b>	(đồng)	<b><u>20.778.000</u></b>								

## VI. CHI PHÍ LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG

STT	Nội dung	Đơn vị	
1	Chi phí lập đồ án quy hoạch trước thuế ([I.5.b])	(tr. đồng)	<u>196,020</u>
2	Định mức chi phí lấy ý kiến cộng đồng	%	2
3	Chi phí lấy ý kiến cộng đồng $([1]*[2]/100)$	(đồng)	3.920.400
4	<u>Chi phí lấy ý kiến cộng đồng làm tròn</u>	(đồng)	<u>3.920.000</u>

## VII. CHI PHÍ CÔNG BỐ QUY HOẠCH

STT	Nội dung	Đơn vị	
1	Chi phí lập đồ án quy hoạch trước thuế ([I.5.b])	(tr.đồng)	<u>196,020</u>
2	Định mức chi phí công bố quy hoạch	%	3
3	Chi phí công bố quy hoạch $([1]*[2]/100)$	(đồng)	5.880.600
4	Chi phí công bố quy hoạch sau thuế $([3]*1,1)$	(đồng)	6.468.660
5	<u>Chi phí công bố quy hoạch sau thuế làm tròn</u>	(đồng)	<u>6.468.000</u>

## VIII. TỔNG HỢP CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH CHUNG XÃ CẨM ĐƯỜNG

STT	Nội dung	Đơn vị	Trước thuế	Thuế VAT	Cộng sau thuế
1	Chi phí lập quy hoạch	(đồng)	196.020.000	19.602.000	215.622.000
2	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	(đồng)	30.402.000	2.763.882	33.165.882
3	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	(đồng)	5.527.000	0	5.527.000
4	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	(đồng)	24.110.000	0	24.110.000
5	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	(đồng)	20.778.000	0	20.778.000
6	Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	(đồng)	3.920.000	0	3.920.000
7	Chi phí công bố quy hoạch	(đồng)	5.880.600	588.060	6.468.000
8	<b>Cộng</b>	(đồng)	<b><u>286.637.600</u></b>	<b><u>22.953.942</u></b>	<b><u>309.590.882</u></b>
	<b><u>Tổng hợp chi phí làm tròn</u></b>	(Đồng)			<b><u>309.590.000</u></b>
9	<b>Bằng chữ: ba trăm lẻ chín triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng.</b>				