

DỰ TOÁN KINH PHÍ
LẬP QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
XÃ LONG PHƯỚC

ĐƠN VI LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ - TƯ VẤN
XÂY DỰNG BÁCH PHÚ

ĐỒNG NAI, THÁNG 09 NĂM 2019

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị 2009;
- Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính Phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;
- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;
- Văn bản số 6122/UBND-KT ngày 16/7/2019 của UBND huyện Long Thành về việc lập quy hoạch chung xây dựng các xã trên địa bàn huyện và điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn.

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ LẬP QUY HOẠCH

Dự án: Lập quy hoạch chung xây dựng xã Long Phước

Địa điểm: Xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Dân số dự báo đến năm 2030: khoảng 30.000 người

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định ,quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị tại Khoản 4, Mục 4.1, bảng số 9 định mức chi phí lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã.

ST T	Nội dung công việc	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền trước thuế	Thuế GTGT (10%)	Thành tiền sau thuế	Ghi chú
I	Chi phí mua và xử lý số liệu bản đồ địa hình (01 tập)		Tạm tính	30.000.000		30.000.000	
II	Chi phí lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã (30 ngàn người)	N ₀	Nội suy tỷ lệ %	270.000.000	27.000.000	297.000.000	
III	Chi phí khác			117.917.051	9.741.705	127.409.171	
1	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	N ₁	N ₀ *13,283%	35.864.100	3.586.410	39.450.510	
2	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	N ₂	Tạm tính	5.000.000		5.000.000	
3	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	N ₃	N ₀ *11,693%	31.571.100	3.157.110	34.728.210	
4	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	N ₄	N ₀ *10,18%	27.486.000	2.748.600	30.234.600	
5	Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng	N ₅	N ₀ *2%	5.400.000		5.400.000	
6	Chi phí công bố quy hoạch	N ₆	N ₀ *3%	8.100.000		8.100.000	
7	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu tư vấn	N ₇	Chi phí tư vấn *0,816%	2.495.851	249.585	2.495.851	
8	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu	N ₈	Mức tối thiểu (theo NĐ)	1.000.000		1.000.000	

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ LẬP QUY HOẠCH

Dự án: Lập quy hoạch chung xây dựng xã Long Phước

Địa điểm: Xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Dân số dự báo đến năm 2030: khoảng 30.000 người

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định ,quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị tại Khoản 4, Mục 4.1, bảng số 9 định mức chi phí lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã.

ST T	Nội dung công việc	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền trước thuế	Thuế GTGT (10%)	Thành tiền sau thuế	Ghi chú
			63/2014)				
9	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	N ₉	Mức tối thiểu (theo NĐ 63/2014)	1.000.000		1.000.000	
IV	Tổng cộng			417.917.051	36.741.705	454.409.171	

Bảng chữ: Bốn trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ chín ngàn, một trăm bảy mươi một đồng