

Số: 175 /TB-HĐBT-TCTCHK

Long Thành, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bàn giao giấy CNQSD đất và nhận tiền bồi thường để triển khai thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành tại huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

1/ Người có đất bị thu hồi (người đứng tên giấy CNQSD đất)

- Ông (bà): Nguyễn Phước Anh sinh năm: 1977

Địa chỉ: tổ 2, ấp 2, Phước Vĩnh An, Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Người được Ủy quyền

- Ông (bà): Nguyễn Đình Lịch sinh năm: 1975

Địa chỉ: 140A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Bến Nghé, Q. 1, TP.HCM

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 13350/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (lần 18);

Căn cứ Quyết định số 14048/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Long Thành về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Phước Anh để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (lần 18);

Căn cứ Quyết định số 13551/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Phước Anh để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (lần 18) với tổng số tiền bồi thường là **1.404.188.750 đồng**;

Căn cứ các Thông báo nhận tiền số 246/TB-TTPTQĐ ngày 12/01/2022 (lần 1) và Thông báo nhận tiền số 760/TB-TTPTQĐ ngày 07/02/2022 (lần 2).

Ngày 07/12/2022, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã lập thủ tục gửi toàn bộ số tiền bồi thường nêu trên vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước huyện Long

Thành theo Khoản 4, Điều 17 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định: “*Trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai thì người sử dụng đất có nghĩa vụ nộp Giấy chứng nhận đã cấp trước khi được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật đất đai. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thu Giấy chứng nhận đã cấp chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai để quản lý*”.

Căn cứ khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định: “*Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4 và 6 Điều này mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử*”.

Nay, Hội đồng bồi thường của dự án đề nghị hộ ông (bà) Nguyễn Phước Anh (người có đất bị thu hồi) và ông Nguyễn Đình Lịch (người được Ủy quyền) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, liên hệ Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành lập thủ tục bàn giao giấy CNQSD đất và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định. Hết thời hạn trong thông báo này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất sẽ tổng hợp báo cáo để tiếp tục xử lý việc hộ dân không thực hiện việc bàn giao giấy CNQSD đất theo khoản 1, 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. UBND huyện (PCT.HĐBT);
- Trang TT điện tử huyện Long Thành;
- Phòng TNMT;
- Văn phòng ĐKĐĐ - CNLT;
- TTPTQĐ huyện;
- UBND xã Bình Sơn (niêm yết);
- UBND xã Lộc An (niêm yết);
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ GIÁM ĐỐC TTPTQĐ

HUYỆN LONG THÀNH

Lê Quang Hùng