

**HỒ SƠ CẤP GIẤY
BIÊN ĐỘNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Mẫu số 09/DK

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số CL. Quyển 01
Ngày 31 tháng 07 năm 2017
Người nhận hồ sơ

Kính gửi:

Thái Thành Trọng

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): ĐẶNG NGỌC LÂN SN: 1977
CMND: 870 940 875

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: Ấp 1, Xã Long An, Huyện Long An

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN:; 2.2. Số phát hành GCN: L. 618.767

2.3. Ngày cấp GCN: 22/06/2001

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

Huyện Tân Phước

TĐ: 5

Thửa: 232

Diện tích: 312 m²

3.2. Nội dung sau khi biến động:

Huyện Ngọc Lân

TĐ: 18

Thửa: 246

Diện tích: 65,8 m²

4. Lý do biến động

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động


6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm.....

Người viết đơn


Đặng Ngọc Lan

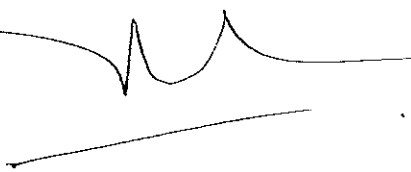
II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

- Nguồn gốc sử dụng đất:

Đất do *Nguyễn Tấn* *Phước* sử dụng được UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số *L.618.767*... ngày *22/01/2014*.. tại thửa đất số *232* tờ bản đồ số *5*..., diện tích *312*.....m², mục đích sử dụng đất *ĐƯT*.....

Đến ngày *24/04/2012*..... chuyển nhượng lại cho *Ông. Phạm Ngọc Liên* bằng 1 phần thửa đất số *232* tờ bản đồ số *5*..., theo bản đồ địa chính năm 2010 thửa đất trên thành thửa đất số *246*, tờ bản đồ số *18*, diện tích *65,8*m²; ranh giới sử dụng không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

Long An, ngày *15* tháng *11* năm 2017
Cán bộ địa chính


Trần Thành Trung

Long An, ngày *15* tháng *11* năm 2017
Chủ tịch




Lê Khắc Toàn

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Phải nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN)

Long Thành, ngày...../...../2016
Cán bộ thẩm tra
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Long Thành, ngày...../...../2016
Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

CHI NHÁNH LONG THÀNH

Số 3362/TB.VPDK-CNLT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Thành, ngày 27 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền của ông Đặng Ngọc Lân tại xã Long An

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH 13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư quy định về hồ sơ địa chính.

Ngày 23/9/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy của ông Đặng Ngọc Lân, sinh năm 1971, CMND số 270990875, cấp ngày 15/10/2015 tại CA.Đồng Nai, hiện ngụ tại: ấp 1, xã Long An, Long Thành, Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành tiến hành thẩm tra hồ sơ cụ thể như sau:

Phần đất đề nghị cấp giấy thuộc thửa 246 tờ bản đồ số 18, diện tích: 65,8 m², mục đích sử dụng đất: ONT.

Nguồn gốc sử dụng đất: Do UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 618767 cho ông Huỳnh Tấn Phước ngày 22/6/1994, thuộc thửa 232 tờ bản đồ số 5, diện tích 312,0 m², mục đích sử dụng: ONT. Ông Huỳnh Tấn Phước sử dụng đến ngày 20/4/2002 chuyển nhượng cho ông Đặng Ngọc Lân diện tích khoảng 79,5m² (chuyển nhượng bằng giấy tay). Hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 618767 được UBND huyện

Long Thành cấp cho ông Huỳnh Tấn Phước ngày 22/6/1994 đã được thu hồi và đưa vào lưu trữ đúng quy định tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành.

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thông báo nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy của ông Đặng Ngọc Lân đến bà Huỳnh Thanh Tâm, hiện ngụ tại: ấp 1, xã Long An, Long Thành, Đồng Nai (người thừa kế toàn bộ diện tích đất của ông Huỳnh Tấn Phước), trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 27.1.2017 đến hết ngày 27.1.2017, những khiếu nại, thắc mắc về quyền sử dụng thửa đất nêu trên đề nghị gửi văn bản đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, Long Thành, Đồng Nai.

Quá thời hạn niêm yết công khai nêu trên mọi khiếu nại, thắc mắc sẽ không giải quyết. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành sẽ hoàn tất thủ tục trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Sở Tài nguyên – Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Ngọc Lân theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Nơi nhận

- UBND xã Long An
- Bà Huỳnh Thanh Tâm
- Ông Đặng Ngọc Lân
- Lưu: hồ sơ.

Xác nhận niêm yết tại
UBND xã Long An, huyện
Long Thành, tỉnh Đồng Nai
(Ghi cụ thể ngày niêm yết)

Số... ngày... tháng... năm...
Số... ngày... tháng... năm...
Số... ngày... tháng... năm...

Ngày 17 tháng 11 năm 2017
(ký tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH

Lê Khắc Toàn

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Quốc Đạt

Đã đồng ý cho ông Đặng Ngọc Lân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN
(về việc chưa đăng ký cấp giấy đồng loạt)

Kính gửi: - VP.ĐKDD tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Long Thành;

- UBND xã Long Thành

Tôi tên: *Nguyễn Ngọc Lân* - sinh năm *1971*

CMND số: *770.990.875* - cấp ngày - Tại

Hiện thường trú tại: *Ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành*

Vừa qua VP.ĐKDD tỉnh Đồng Nai có triển khai đăng ký cấp giấy đồng loạt xã *Long An*, gia đình tôi chưa đăng ký.

Vị trí đất: *xã Long An*

Thửa đất số: *246*

Tờ bản đồ: *18*

Diện tích: *65,8*

Loại đất: *QNT*

Nay tôi làm đơn này kính mong quý cơ quan xác nhận cho tôi chưa đăng cấp giấy CNQSD đất đồng loạt.

Trong khi chờ đợi sự chấp thuận của quý ban đây là lòng thành thật biết ơn c gia đình chúng tôi ./

Ông Nguyễn Ngọc Lân, SN: 1971 hiện chưa đăng ký cấp giấy đồng loạt tại xã Long An. Kie cơ quan chức năng xem xét.

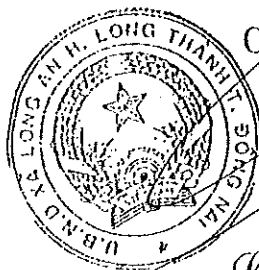
CB Địa chính
17/11/2017

., Ngày *17* tháng *11* năm *20*
Người viết đơn

Nguyễn Ngọc Lân

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Trần Thành Trọng



CHỦ TỊCH

Đào Khắc Toàn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LONG AN

Số : 667/TTtr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày 17 tháng 11 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v Cấp giấy CNQSD cho ông Đặng Ngọc Lân tại xã Long An,
huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 đã được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ vào Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014, của Bộ Tài nguyên môi trường, qui định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, của bộ Tài nguyên môi trường, qui định về hồ sơ địa chính.

Xét hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất của:

Ông Đặng Ngọc Lân, sinh năm 1971.

Địa chỉ thường trú: Ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

. Tờ số 18, thửa số 246, diện tích: 65,8 m², loại đất: ONT.

. Vị trí đất : xã Long An, huyện Long Thành

Nguồn gốc đất: Do UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 618767 cho ông Huỳnh Tấn Phước ngày 22/06/1994, thuộc thửa 232 tờ bản đồ số 05, diện tích 312m², mục đích sử dụng: ONT. Ông Huỳnh Tấn Phước sử dụng đến ngày 20/04/2002 chuyển nhượng cho ông Đặng Ngọc Lân diện tích khoảng 79,5m² (chuyển nhượng bằng giấy tay). Hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 618767 được UBND huyện Long thành cấp ông Huỳnh Tấn Phước ngày 22/06/1994 đã được thu hồi và đưa vào lưu trữ đúng quy định tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành.

UBND xã Long An có ý kiến như sau: Hồ sơ đã được niêm yết công khai tại UBND xã Long An theo thông báo số 3362/TB.VPĐK-CNLN ngày 27/09/2017. Thời gian từ ngày 27/09/2017 cho đến ngày 27/10/2017 không có đơn thắc mắc khiếu nại.

Từ những cơ sở trên UBND xã Long An nhận thấy việc xin cấp GCNQSD đất ông Đặng Ngọc Lân là phù hợp.

Kết Luận: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính trình UBND huyện Long Thành, Phòng Tài Nguyên và Môi Trường Huyện Long Thành, Văn phòng ĐKDD Đồng Nai-CN Long Thành xem xét cấp giấy CNQSD ông Đặng Ngọc Lân ở các thửa đất đủ điều kiện cấp giấy nêu trên./.

Nơi Nhận :

- Như kính gửi;
- Lưu VT-UBX.

CHỦ TỊCH



Lê Khắc Toàn

klint noi se alle setten been to xin loon
die boy riden over ploep last.

kyoe we kyoe van

Me
HUYNE VAN AIRE

day kyoe van

kyoe van day

Me

kyoe van Me

Ông tên là Ông Nguyễn Văn Nam
Số 10 - Phố

ĐƠN BÀN

Thưa quý vị, ngày 04/12/2002 tôi đã bị
đi lạc tại phố 10 Phố

Để tìm thấy tôi tại Phố 10 Phố, tôi đã
27/5/2002 và ngày 18/8/1998 tại Phố 10 Phố

Sau khi tôi đã tìm thấy tôi tại Phố 10 Phố
Tôi đã tìm thấy tôi tại Phố 10 Phố, năm 1991, CMND

27099087 và ngày 06/9/2002 tại Phố 10 Phố
Tôi đã tìm thấy tôi tại Phố 10 Phố, năm 1991, CMND

Tôi đã tìm thấy tôi tại Phố 10 Phố, năm 1991, CMND
Tôi đã tìm thấy tôi tại Phố 10 Phố, năm 1991, CMND

Số 10 Phố 10 Phố 15.000.000 (15.000.000) năm 1991
Tôi đã tìm thấy tôi tại Phố 10 Phố, năm 1991, CMND

Có thể tìm thấy tôi tại Phố 10 Phố, năm 1991, CMND
Tôi đã tìm thấy tôi tại Phố 10 Phố, năm 1991, CMND

Tôi đã tìm thấy tôi tại Phố 10 Phố, năm 1991, CMND
Tôi đã tìm thấy tôi tại Phố 10 Phố, năm 1991, CMND



ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH LONG THÀNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.33/TB-VPEKDD.LT

Long Thành, ngày 13 tháng 4 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền của bà Huỳnh Thanh Tâm tại xã Long An

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH 13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư quy định về hồ sơ địa chính.

Ngày 21/03/2017 Văn phòng Đăng ký bà Huỳnh Thanh Tâm, sinh năm 1987, CMND số 273786460; hiện ngụ tại: ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành tiến hành thẩm tra hồ sơ cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C. 618767 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 22/06/1994, thửa đất số 232, tờ bản đồ số 05 (tài liệu cũ) xã Long An, tổng diện tích 312,0 m², mục đích sử dụng ONT (312,0 m²) cho ông Huỳnh Tấn Phước sử dụng đến 23/05/2007 ông Phước chết, đến ngày 11/01/2017 lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đất cho bà Huỳnh Thanh Tâm tại Văn phòng công chứng Hồ Nai tỉnh Đồng Nai công chứng, số công chứng 914, quyển số 08-TVP/SCC- HỒGD

Trong đó: Thửa 246,245, tờ bản đồ số 18, (thửa 232, tờ bản đồ số 05 tài liệu cũ)

Thửa 246, tờ bản đồ số 18 Diện tích: 65,8 m², (thửa 232, tờ bản đồ số 05 tài liệu cũ), ngày 20/04/2002 ông Huỳnh Tấn Phước chuyển nhượng một phần diện tích bằng giấy tay cho ông Đặng Ngọc Lân, ông Lân tiếp tục sử dụng ổn định từ đó đến nay.

Thửa 246, tờ bản đồ số 18, (thửa 232, tờ bản đồ số 05 tài liệu cũ) hiện chưa đăng cấp đổi.

Nay bà Huỳnh Thanh Tâm đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 245, tờ bản đồ số 05, diện tích 122,0 m², mục đích sử dụng đất ONT, (thửa 232, tờ bản đồ số 05 tại hiệu cũ).

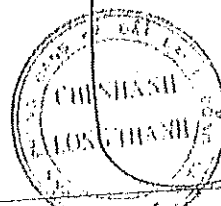
Nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thông báo nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy của bà Huỳnh Thanh Tâm đến ông Đặng Ngọc Lân, hiện ngụ tại: ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (chủ sử dụng cũ), trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 19/11/2017 đến hết ngày 19/12/2017, những khiếu nại, thắc mắc về quyền sử dụng thửa đất nêu trên đề nghị gửi văn bản đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, Long Thành, Đồng Nai.

Quá thời hạn niêm yết công khai nêu trên mọi khiếu nại, thắc mắc sẽ không giải quyết. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành sẽ hoàn tất thủ tục trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Sở Tài nguyên – Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thanh Tâm theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Nơi nhận:

- UBND xã Long An (để công khai);
- bà Huỳnh Thanh Tâm;
- Lưu VT, T.DKTK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Quốc Đạt

Xác nhận niêm yết tại
UBND xã Long An, huyện
Long Thành, tỉnh Đồng Nai
(Chỉ cụ thể ngày niêm yết)
...thời hạn...
...địa chỉ...
...ngày...
.....

Ngày... tháng... năm...
(ký tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH

Lê Khắc Toàn



PHIẾU THẨM ĐỊNH HỒ SƠ

A. Kết quả thẩm tra:
 I/ Thành phần hồ sơ gồm có loại:

Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN	x	Đơn xin đăng ký QSD	
Hợp đồng chuyển quyền		Quyết định	
Văn Bản phân chia tài sản TK	x	Đơn xin tách hợp thửa	
Hồ sơ KT thửa đất	x	Đơn đề nghị ĐK Biến động	
Biên bản xét duyệt		Đơn Đăng ký nhà ở đất ở	
Bản vẽ hiện trạng nhà		Biên bản ranh	x
Giấy phép xây dựng, BB nghiệm thu		Giấy khai sinh (XN quan hệ)	
Đơn xác nhận hạn điền và hộ XN hộ sản xuất nông nghiệp		Các tờ khai thuế	x
Tờ trình nguồn gốc		Cam kết tài sản duy nhất (Cam kết tài sản riêng)	

II/ Nguồn gốc sử dụng đất:

- Thửa đất số 232, tờ bản đồ địa chính số 05, xã Long An theo hệ thống BĐDC cũ do ông Huỳnh Tấn Phước sử dụng được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 618767, ngày 22/06/1994; theo hệ thống BĐDC mới là thửa 245 tờ bản đồ 18, diện tích 122,0m². Ngày 20/4/2002 ông Huỳnh Tấn Phước chuyển nhượng một phần diện tích bằng giấy tay cho ông Đặng Ngọc Lân, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Long Thành lập thông báo niêm yết công khai tại UBND xã Long An từ ngày 19/4/2017 đến hết ngày 19/5/2017 và không nhận được thắc mắc, khiếu nại nào. Năm 2007 ông Huỳnh Tấn Phước chết, nay bà Huỳnh Thanh Tâm được thừa kế trọn diện tích thửa 245 theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 914, quyền số 08 - TVP/SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Hồ Nai chứng thực ngày 11/01/2017.

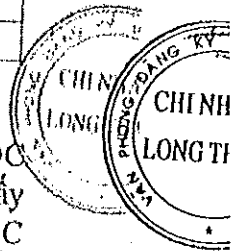
- Theo hệ thống BĐDC diện tích giảm 190,0m² do đo đạc thành lập lại BĐDC, trừ diện tích lộ giới Quốc Lộ 51 và chuyển nhượng một phần diện tích bằng giấy tay cho ông Đặng Ngọc Lân, ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không lấn chiếm, không hoán đổi, không mua bán chuyển nhượng thêm, sử dụng ổn định không tranh chấp với những người sử dụng liền kề, được UBND xã Long An xác nhận ngày 21/12/2016.

III/ Về tình trạng tranh chấp có không

IV/ Về dự án đã được phê duyệt không

V/ Nguồn gốc nhà:

VI/ Đề nghị bổ sung trước khi cấp giấy CN, QSDĐ :



VI. Ý kiến phòng Đăng ký Thống kê.

- Loại hồ sơ: Chuyển quyền

- Căn cứ Khoản 4 Điều 95, khoản 5 Điều 98 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Kính trình lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất.

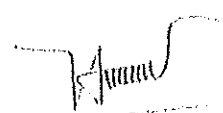
(kèm theo phiếu thẩm định hồ sơ ngày 11/8/2017 tại thửa đất số 245, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Long An, huyện Long Thành)

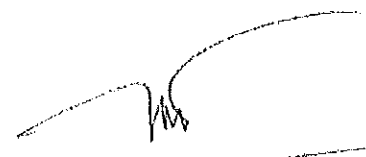
Ngày 15/08/2017
Người thẩm tra

Ngày 15/8/2017
Người kiểm tra

Ngày 15/8/2017
Lãnh đạo Phòng




Nguyễn Văn Hoan


Lê Văn Thành

Nguyễn Đức Thành



VI. Ý kiến phòng Đăng ký Thống kê.

- Loại hồ sơ: Chuyển quyền

- Căn cứ Khoản 4 Điều 95, khoản 5 Điều 98 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định .

- Kính trình lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất.


(kèm theo phiếu thẩm định hồ sơ ngày 11/8/2017 tại thửa đất số 245, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Long An, huyện Long Thành)

Ngày 15/08/2017
Người thẩm tra

Ngày 15/8/2017
Người kiểm tra

Ngày 15/8/2017
Lãnh đạo Phòng


Nguyễn Văn Hoan


Trần Đức Thành


Trần Đức Thành





ỦY BAN NHÂN DÂN
LONG AN

Số: 20/TT-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày 05 tháng 6 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v Cấp giấy CNQSD cho bà Huỳnh Thanh Tâm tại xã Long An,
huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 đã được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ vào Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014, của Bộ Tài nguyên môi trường, qui định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, của bộ Tài nguyên môi trường, qui định về hồ sơ địa chính.

Xét hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất của:

Bà Huỳnh Thanh Tâm, sinh năm 1987, CMND số: 273786460.

Địa chỉ thường trú: Ấp I, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Tờ số 05, thửa số 245, diện tích: 122 m², loại đất: ONT. Vị trí đất : xã Long An, huyện Long Thành.

Nguồn gốc đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 618767 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 22/06/1994, thửa đất số 232, tờ bản đồ số 05 (tài liệu cũ) xã Long An, tổng diện tích 312m², mục đích sử dụng ONT, ông Huỳnh Tấn Phước (sử dụng ngày 11/01/2017) lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đất cho bà Huỳnh Thanh Tâm tại Văn phòng công chứng Hồ Nai tỉnh Đồng Nai công chứng, số công chứng 914, quyền số 08-TVP/SCC-HDGD.

Thửa 246, tờ bản đồ số 18, diện tích: 65,8m², (thửa 232, tờ bản đồ số 05 tài liệu cũ), ngày 20/04/2002 ông Huỳnh Tấn Phước chuyển nhượng một phần diện tích bằng giấy tay cho ông Đặng Ngọc Lân, ông Lân tiếp tục sử dụng ổn định từ đó đến nay.

UBND xã Long An có ý kiến như sau: Hồ sơ đã được niêm yết công khai tại UBND xã Long An. Thời gian từ ngày 19/04/2017 cho đến ngày 19/05/2017 không có đơn thắc mắc khiếu nại.

Từ những cơ sở trên UBND xã Long An nhận thấy việc xin cấp GCNQSD đất của bà Huỳnh Thanh Tâm là phù hợp.

Kết Luận: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính trình UBND huyện Long Thành, Phòng Tài Nguyên và Môi Trường Huyện Long Thành, Văn phòng ĐKDD Đồng Nai-CN Long Thành xem xét cấp giấy CNQSD đất cho bà Huỳnh Thanh Tâm ở các thửa đất đủ điều kiện cấp giấy nêu trên./.

CHỦ TỊCH



Phó Chủ tịch

Nơi Nhận :
- Như kính gửi;
- Lưu VT-UBND.



BIÊN VẼ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số 18 / 2017
TỶ LỆ: 1/1000

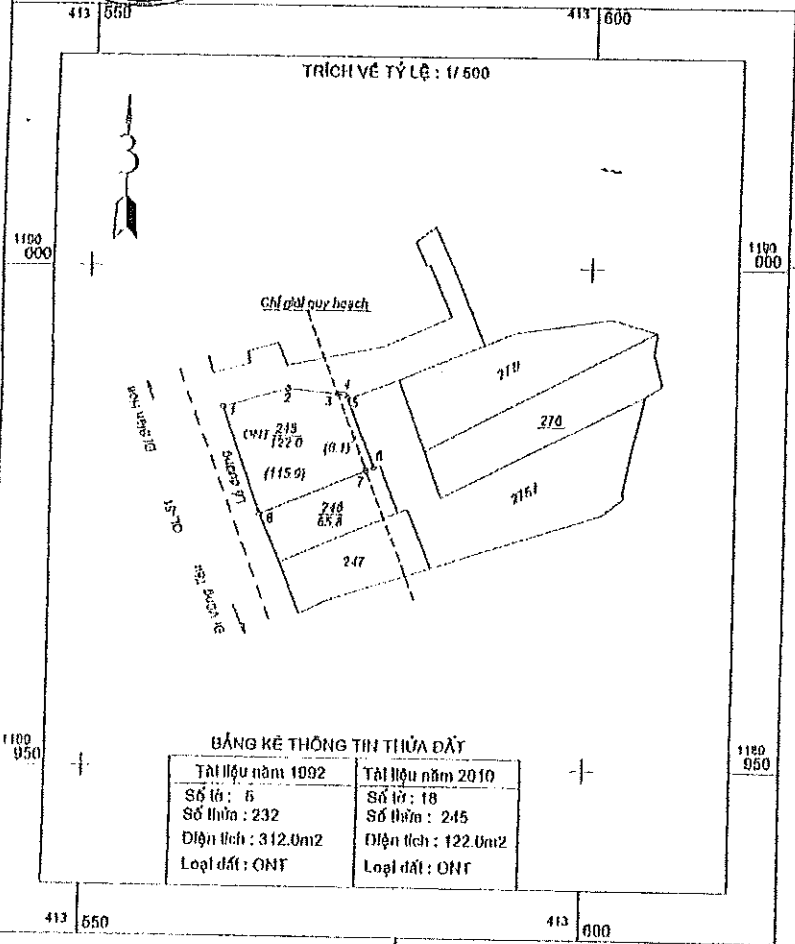
HĐ số: 8828/16.LT

Người yêu cầu: Bà Huỳnh Thanh Tâm
Địa điểm: Xã Long An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
Diện tích sử dụng: 122,0m².

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

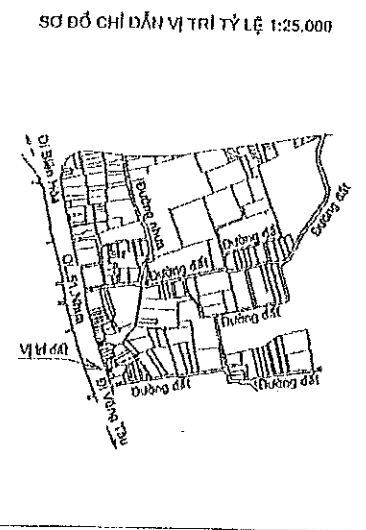
(Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trục 107°45' mli chiếu 3')

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X (m)	Y (m)	
1	0,86	1190138,81	413481,97	Cọc bê tông
2	4,08	1190140,67	413488,61	Cọc bê tông
3	0,89	1190140,04	413493,47	Chứa có mốc
4	0,52	1190139,93	413494,16	Cọc bê tông
5	7,28	1190139,62	413494,41	Cọc bê tông
6	0,84	1190132,70	413497,18	Cọc bê tông
7	0,84	1190132,47	413498,39	Chứa có mốc
8	11,37	1190129,11	413496,88	Cọc bê tông
9	11,21	1190138,61	413481,97	Cọc bê tông



BẢNG KÊ THÔNG TIN THỪA ĐẤT

TÀI HIỆU NĂM 1992	TÀI HIỆU NĂM 2010
Số tờ: 5	Số tờ: 18
Số thửa: 232	Số thửa: 245
Diện tích: 312,0m ²	Diện tích: 122,0m ²
Loại đất: ONT	Loại đất: ONT



GHI CHÚ:

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được tách lợ và hiện vô thửa số 245 tờ bản đồ số 18 xã Long An, huyện Long Thành được đo vẽ thành ở năm 2010, bộ bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai cấp nhậ chính lý thường xuyên (đi thời điểm khai thác ngày 23 tháng 12 năm 2010)
- Thửa đất số 245 là thửa 232 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 018767 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 22/01/2004
- Thửa đất đã được kiểm tra đối soát ngoài thực địa về hình thức, mốc ranh thửa đất không thay đổi so với BDDC.
- Thửa đất số 245 là số thửa chính thức, được giới hạn bởi các mốc (1, 2, ..., 8, 1) có diện tích: 122,0m²; mục đích sử dụng: ONT
Trong đó: + Diện tích 116,0m² nằm trong quy hoạch mở đường
+ Diện tích 6,1m² còn lại nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn
- (Theo Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Long Thành được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4273/QĐ-UBND ngày 30/12/2015)
- Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện hình thức, ranh giới, diện tích thửa đất theo yêu cầu của Bà Huỳnh Thanh Tâm lại hợp đồng số 8828/16.LT ngày 10/12/2016. Các mốc ranh đất do Bà Huỳnh Thanh Tâm chỉ dẫn kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 12/12/2016
- Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG THÀNH

Ngày 23 tháng 12 năm 2016 Người lập hiện Trần Thanh Vũ	Ngày <u>12</u> tháng <u>12</u> năm 2016 Người kiểm tra Lê Minh Tân	Ngày <u>4</u> tháng <u>7</u> năm 2017 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Dương Văn Nhất
--	--	---



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA
DI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi gồm có:

1/. Họ và tên : LIÊU THỊ HIỆP, sinh năm: 1962.
CMND số : 272 006 506 do Công an Đồng Nai cấp.
Thường trú tại : Ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
(Là vợ của ông HUỖNH TẤN PHƯỚC).

2/. Họ và tên : HUỖNH THANH TÂM, sinh năm: 1987.
CMND số : 271 786 460 do Công an Đồng Nai cấp.
Thường trú tại : Ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
(Là con của ông HUỖNH TẤN PHƯỚC).

Chúng tôi lập văn bản này để thực hiện việc khai nhận và phân chia di sản thừa kế với nội dung như sau:

I. VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ DI SẢN THỪA KẾ

1. Quan hệ thừa kế

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

Chúng tôi là vợ và con của ông ông HUỖNH TẤN PHƯỚC, sinh năm 1961; Chết ngày 23/05/2007 Theo Giấy chứng tử số 18, quyển số 17, do UBND xã Long An cấp ngày 24/05/2007.

Trước khi chết ông HUỖNH TẤN PHƯỚC không để lại di chúc. Cha mẹ ruột của ông HUỖNH TẤN PHƯỚC đã chết trước ông. Ông HUỖNH TẤN PHƯỚC không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và người phụ thuộc nào khác. Hàng thừa kế thứ nhất của ông HUỖNH TẤN PHƯỚC có vợ và con là: LIÊU THỊ HIỆP, HUỖNH THANH TÂM.

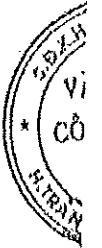
Ngoài những người có tên trên đây, ông HUỖNH TẤN PHƯỚC không còn người thừa kế nào khác.

2. Di sản thừa kế:

½ (một phần hai) Quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

Thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C 618767 do UBND huyện Long Thành - tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 22/06/1994; Tọa lạc tại: xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể:

- Thửa đất số: 232; Số thửa mới: 245;
- Tờ bản đồ số: 05; Tờ bản đồ mới: 18;
- Diện tích: 122 m² (Một trăm hai mươi hai mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ONT;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;



(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document)

II. KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ VÀ THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ.

1. Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý nhận di sản thừa kế nêu trên do chồng, cha của chúng tôi (ông HUỖNH TẤN PHƯỚC) để lại.

2. Do tôi: LIÊU THỊ HIỆP có nhân thân như trên không có nhu cầu sử dụng kỹ phần di sản thừa kế mà chồng của tôi (ông HUỖNH TẤN PHƯỚC) để lại. Nên tôi đồng ý tặng cho toàn bộ kỹ phần mà tôi được thừa hưởng từ ông HUỖNH TẤN PHƯỚC và toàn bộ quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến sở hữu chung với ông HUỖNH TẤN PHƯỚC để lại cho con tôi là bà HUỖNH THANH TÂM có nhân thân như trên.

Do đó kể từ ngày văn bản này được công chứng Bà HUỖNH THANH TÂM có toàn quyền chiếm hữu, sử dụng, định đoạt đối với toàn bộ diện tích đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Bà HUỖNH THANH TÂM có trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đối với tài sản bất động sản phải đăng ký theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày văn bản này được công chứng Bà HUỖNH THANH TÂM có quyền lập và ký tên trên các giấy tờ có liên quan đến phần diện tích đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

III. CAM ĐOAN CỦA NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN, PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ:

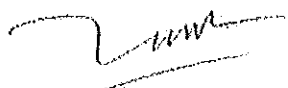
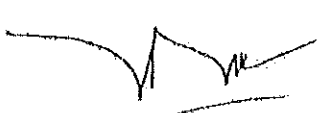
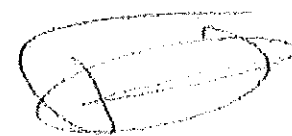
Chúng tôi, những người khai nhận phân chia di sản thừa kế của ông HUỖNH TẤN PHƯỚC xin cam đoan:

Những nội dung và các giấy tờ có liên quan khai trên đây là đúng sự thật, không yêu cầu công chứng viên thẩm tra xác minh. Cam đoan không bỏ sót người thừa kế. Hàng thừa kế thứ nhất của ông HUỖNH TẤN PHƯỚC chỉ có chúng tôi, những người có tên trên. Chúng tôi cam kết rằng, nếu có bên thứ ba tranh chấp hoặc khiếu nại về việc khai nhận di sản thừa kế này, chúng tôi sẽ tự thương lượng, cùng nhau liên đới chịu trách nhiệm.

Văn bản khai nhận di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập. Đồng thời việc khai nhận di sản thừa kế hoàn toàn tự nguyện, không có sự lừa dối, ép buộc, không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản của mình đối với người khác.

Chúng tôi đã đọc kỹ văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký tên/ điểm chỉ vào văn bản này trước sự có mặt của công chứng viên.

NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN, PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ


LIÊU THỊ HIỆP

NGUYỄN THỊ HUỆ


LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 11 tháng 01 năm 2017 (Ngày mười một, tháng một, năm hai ngàn không trăm mười bảy), tại Văn phòng Công chứng Hồ Nai tỉnh Đồng Nai (Số 2514 đường Quốc lộ 1A (số mới)/ 44/3 (Số cũ) Ấp Thanh Hóa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

Tôi, *Nguyễn Văn Tuấn* Công chứng viên Văn Phòng Công chứng Hồ Nai tỉnh Đồng Nai

CÔNG CHỨNG

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên, được lập bởi:

- 1/. Họ và tên : LIÊU THỊ HIỆP, sinh năm: 1962.
CMND số : 272 006 506 do Công an Đồng Nai cấp.
Thường trú tại : Ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
(Là vợ của ông HUỖNH TẤN PHƯỚC).
- 2/. Họ và tên : HUỖNH THANH TÂM, sinh năm: 1987.
CMND số : 271 786 460 do Công an Đồng Nai cấp.
Thường trú tại : Ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
(Là con của ông HUỖNH TẤN PHƯỚC).

- Những người phân chia di sản thừa kế đã được nghe công chứng viên giải thích rõ về quyền lợi và nghĩa vụ, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc văn bản thỏa thuận nói trên;

- Những người phân chia di sản thừa kế đã tự nguyện lập văn bản này và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung văn bản và các giấy tờ có liên quan. Cam đoan sẽ liên đới chịu trách nhiệm nếu hồ sơ người thừa kế;

- Sau khi thực hiện niêm yết nội dung phân chia di sản thừa kế tại UBND xã Long An và tại Trụ sở Văn phòng Công chứng Hồ Nai từ ngày 08/12/2016 đến hết ngày 04/01/2017, Văn phòng Công chứng Hồ Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo nào;

- Tại thời điểm công chứng, những người phân chia di sản thừa kế có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

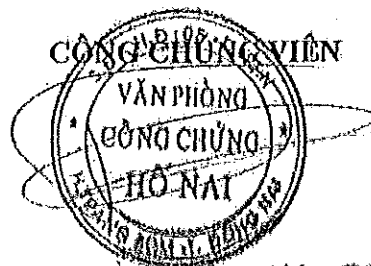
- Nội dung, mục đích thỏa thuận của những người phân chia di sản thừa kế phù hợp với pháp luật, đạo đức xã hội;

- Tại thời điểm công chứng những người lập văn bản cam đoan đã tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý cũng như thực tế và xác nhận đối tượng của văn bản là có thật, không yêu cầu công chứng viên thẩm tra, xác minh;

- Những người phân chia di sản thừa kế đã nghe công chứng viên đọc lại toàn bộ nội dung văn bản và đã tự đọc lại văn bản này, đã đồng ý với toàn bộ nội dung ghi trong văn bản thỏa thuận, đã ký/điểm chỉ vào văn bản này trước sự có mặt của tôi;

- Văn bản này được làm thành 04 (bốn) bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang), giao cho: Những người được phân chia di sản thừa kế 03 bản chính; Lưu tại Văn phòng Công chứng Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai một bản chính.

Số công chứng: 914, quyển số 08 - TVP/SCC- HGD.



Nguyễn Văn Tuấn

B/ Thông tin giấy CN, QSDĐ

I/ Tên chủ sử dụng:

Bà Huỳnh Thanh Tâm

Năm sinh 1987, CMND số 271786460

Địa chỉ thường trú: ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

II/ Thửa đất được quyền sử dụng:

1. Thửa đất số: 245

2. Tờ bản đồ số: 18

3. Địa chỉ thửa đất: xã Long An

4. Diện tích thửa đất: 122 m²

Trong đó: Được cấp giấy: 122 m²; Không được cấp giấy: 0 m²

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 122 m²
+ Sử dụng chung 0 m²

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

III/ Tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích xây dựng chiếm đất: m²

- Diện tích sàn xây dựng: m²

- Kết cấu:

- Cấp nhà: Cấp

Năm hoàn thành:

IV/ Ghi chú:

- Thửa đất có 115,9m² đất thuộc quy hoạch mở đường.

V/ Ý kiến Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Thành.

- Căn cứ Khoản 4 Điều 95, khoản 5 Điều 98 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ, hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

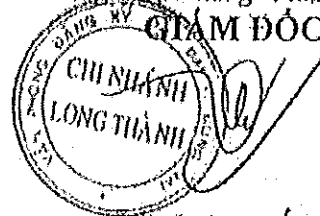
- Kính trình lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất.

Ngày 10 tháng 8 năm 2017

Người thẩm tra

Lương Thị Thanh Dung

Ngày 11 tháng 8 năm 2017



Huỳnh Thế Lữ



PHIẾU THẨM ĐỊNH HỒ SƠ

A. Kết quả thẩm tra:

I/ Thành phần hồ sơ gồm có loại:

Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN	<input checked="" type="checkbox"/>	Đơn xin đăng ký QSD	
Hợp đồng chuyển quyền		Quyết định	
Văn Bản phân chia tài sản TK	<input checked="" type="checkbox"/>	Đơn xin tách hợp thửa	
Hồ sơ KT thửa đất	<input checked="" type="checkbox"/>	Đơn đề nghị ĐK Biến động	
Biên bản xét duyệt		Đơn Đăng ký nhà ở đất ở	
Bản vẽ hiện trạng nhà		Biên bản ranh	<input checked="" type="checkbox"/>
Giấy phép xây dựng, BB nghiệm thu		Giấy khai sinh (XN quan hệ)	
Đơn xác nhận hạn điền và hộ XN hộ sản xuất nông nghiệp		Các tờ khai thuế.	<input checked="" type="checkbox"/>
Tờ trình nguồn gốc		Cam kết tài sản duy nhất (Cam kết tài sản riêng)	

II/ Nguồn gốc sử dụng đất:

- Thửa đất số 232, tờ bản đồ địa chính số 05, xã Long An theo hệ thống BĐDC cũ do ông Huỳnh Tấn Phước sử dụng được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 618767, ngày 22/06/1994; theo hệ thống BĐDC mới là thửa 245 tờ bản đồ 18, diện tích 122,0m². Năm 2007 ông Huỳnh Tấn Phước chết, nay bà Huỳnh Thanh Tâm được thừa kế trọn diện tích thửa 245 theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 914, quyền số 08 - TVP/SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Hồ Nai chứng thực ngày 11/01/2017.

- Theo hệ thống BĐDC diện tích giảm 190,0m² do đo đạc thành lập lại BĐDC trừ diện tích lộ giới Quốc Lộ 51 và chuyển nhượng một phần diện tích bằng giấy tay cho ông Đặng Ngọc Lân, ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không lấn chiếm, không hoán đổi, không mua bán chuyển nhượng thêm, sử dụng ổn định không tranh chấp với những người sử dụng liền kề, được UBND xã Long An xác nhận ngày 21/12/2016.

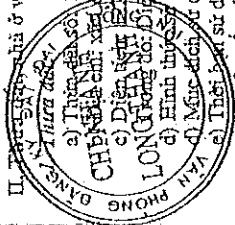
III/ Về tình trạng tranh chấp có không

IV/ Về dự án đã được phê duyệt không

V/ Nguồn gốc nhà:

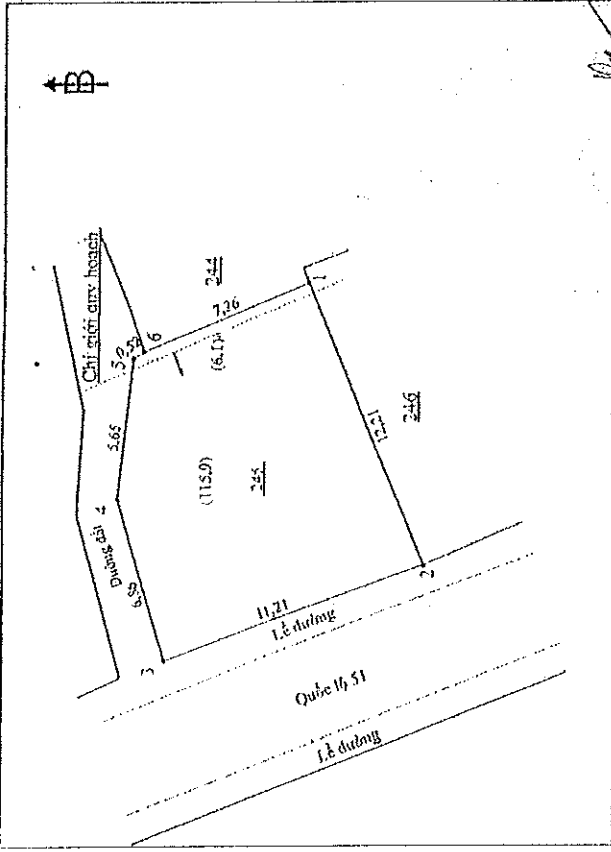
VI/ Đề nghị bổ sung trước khi cấp giấy CN. QSDĐ :

II. Thông tin nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



- a) Thông tin sổ 245: Tờ bản đồ số: 18
 - b) Địa chỉ: Xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 122,0m² (tổng chất: một trùn hai mươi hai phẩy không mét vuông)
Không được cấp: 0,0m²
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú:
Thửa đất có 115,9m² đất thuộc quy hoạch mở đường.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

HEO GIÀM ĐỌC SỔ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG SỔ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

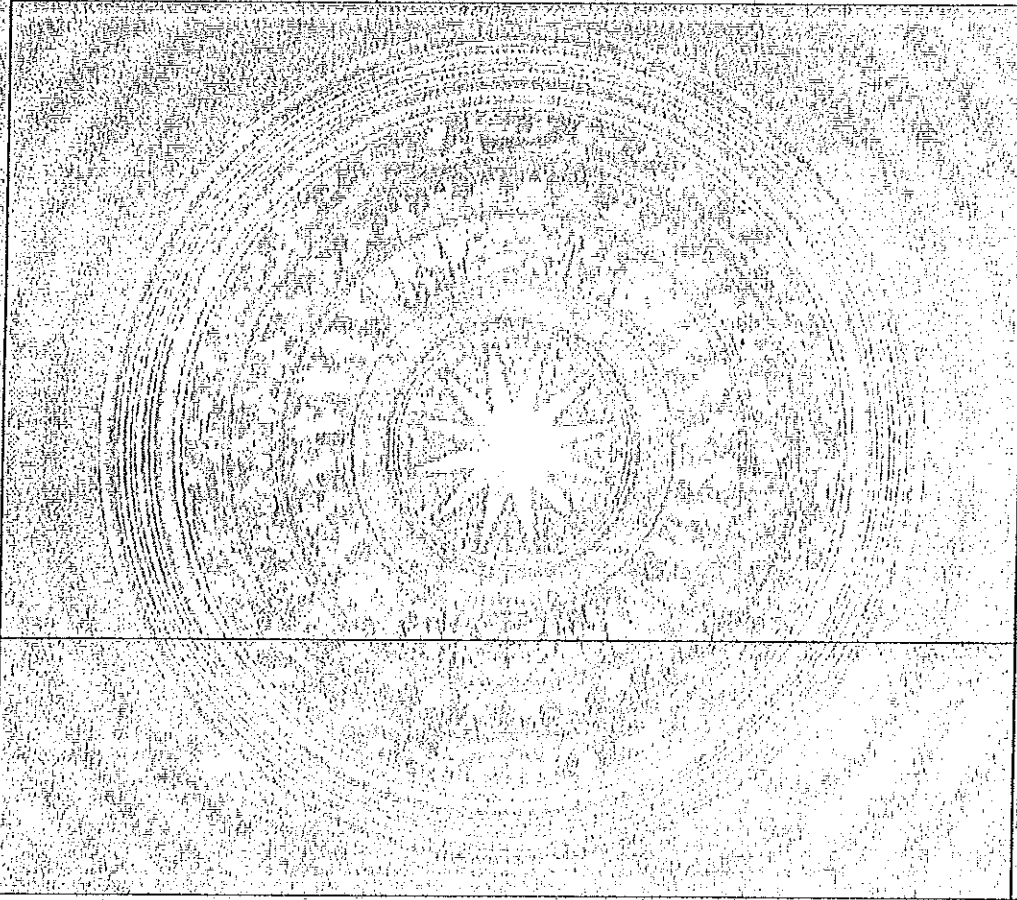


Số vào sổ cấp GCN: CS/1117

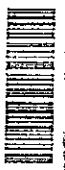
Trần Hữu Phước

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

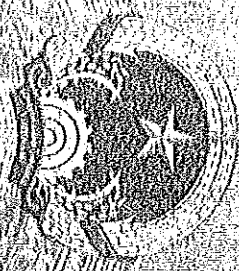


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung nội dung đã ghi trên Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



23-041/VC-25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC CỦA LÊ VĂN ĐẠT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Huỳnh Thanh Tâm

Năm sinh: 1987 QMND số: 271786460

Địa chỉ thường trú: ấp Tân Phong An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

SK 287309

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HĐ số: 7617 /17.LT

Số: 12212.12017
TỶ LỆ: 1/1000

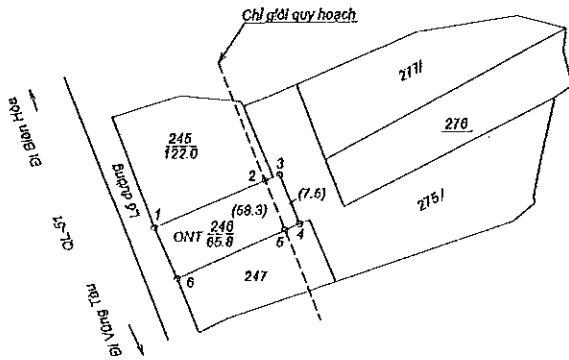
Người yêu cầu: Ông Đặng Ngọc Lân.
Địa điểm: Xã Long An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
Diện tích sử dụng: 65.8m².

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trực 107°45' mỗi chiều 3')

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X (m)	Y (m)	
1	11.37	1190128.11	413485.88	Góc tường
2	11.37	1190132.47	413496.39	Chưa có mốc
3	1.49	1190133.01	413497.78	Góc tường
4	5.00	1190128.34	413499.58	Góc tường
5	1.50	1190127.76	413498.21	Chưa có mốc
6	11.19	1190123.28	413487.96	Góc tường
1	5.27	1190128.11	413485.88	Góc tường

SƠ ĐỒ TRÍCH VẼ THỪA ĐẤT TỶ LỆ: 1/500



BẢNG KÊ THÔNG TIN THỪA ĐẤT

Tài liệu năm 1992	Tài liệu năm 2010
Số tờ: 5	Số tờ: 18
Số thửa: 232	Số thửa: 246
Diện tích: 312.0m ²	Diện tích: 65.8m ²
Loại đất: ONT	Loại đất: ONT

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:25.000



GHI CHÚ:

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ thửa số 246 tờ bản đồ số 18 xã Long An, huyện Long Thành được đo vẽ tháng 8 năm 2010. Có kiểm tra đối soát ngoài thực địa, vẽ hình thể, ranh giới thửa đất phù hợp so với BĐDC, diện tích thửa đất không thay đổi so với BĐDC.
- Thửa đất số 246 là diện tích còn lại thửa 232 đã được cấp giấy CNQSD đất số C 018787 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 22/6/1994.
- Thửa đất số 246 là số thửa chính thức, được giới hạn bởi các mốc (1, 2, ..., 6, 1) có diện tích: 65.8m²; mục đích sử dụng: ONT
Trong đó: + Diện tích 58.3m² nằm trong quy hoạch mở đường.
+ Diện tích 7.5m² còn lại nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.
- (Theo Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Long Thành được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4670 /QĐ-UBND ngày 30/12/2016)
- Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện hình thể, ranh giới, diện tích thửa đất theo yêu cầu của Ông Đặng Ngọc Lân lại hợp đồng số 7617 /17.LT ngày 19/09/2017. Các mốc ranh đất do Ông Đặng Ngọc Lân chỉ dẫn kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 21/09/2017.
- Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG THÀNH

Ngày tháng năm 2017
Chủ sử dụng đất

Đặng Ngọc Lân

Ngày 09 tháng 10 năm 2017
Người thực hiện

Trần Xuân Giang

Ngày 09 tháng 10 năm 2017
Người kiểm tra

Lê Minh Tân

Ngày 11 tháng 10 năm 2017
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Nhất