

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

HỒ SƠ MẪU THUỘC LĨNH VỰC

ĐẤT ĐAI

HỒ SƠ ĐĂNG KÝ

CẤP GIẤY BỔ SUNG

TÀI SẢN GẮN LIỀN TRÊN ĐẤT

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

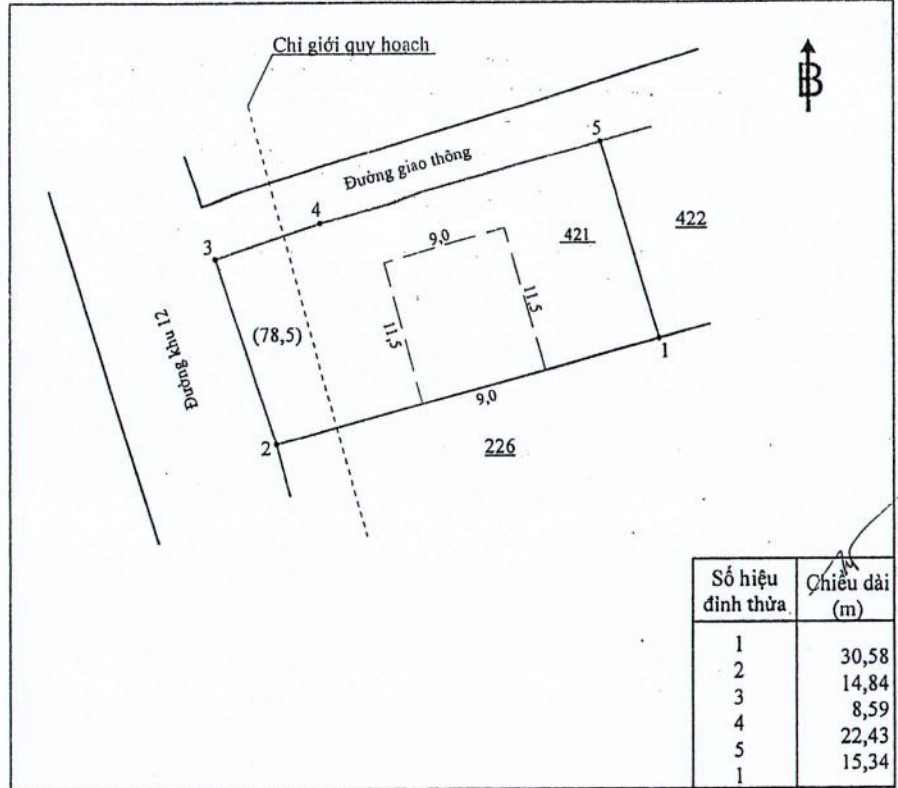
1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 421 Tờ bản đồ số: 26
 - b) Địa chỉ: xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 468,9m² (bằng chữ: bốn trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 468,9m², Không được cấp: 0,0m²
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 170,0m²;
Đất trồng cây hàng năm khác 298,9m².
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 17/07/2026.
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 170,0 m²
Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 298,9 m².

2. Nhà ở: -/-
- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
 - b) Diện tích xây dựng: 103,5m², c) Diện tích sàn: 103,5m²
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - đ) Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:
Thừa đất có 78,5m² thuộc quy hoạch đất giao thông.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, ngày 4. tháng 7 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TƯỞNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Số văn bản cấp GCN: CS.05134

Trần Hữu Phước

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2638919300788

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Khánh Linh

Năm sinh 1991, CMND số 272084523

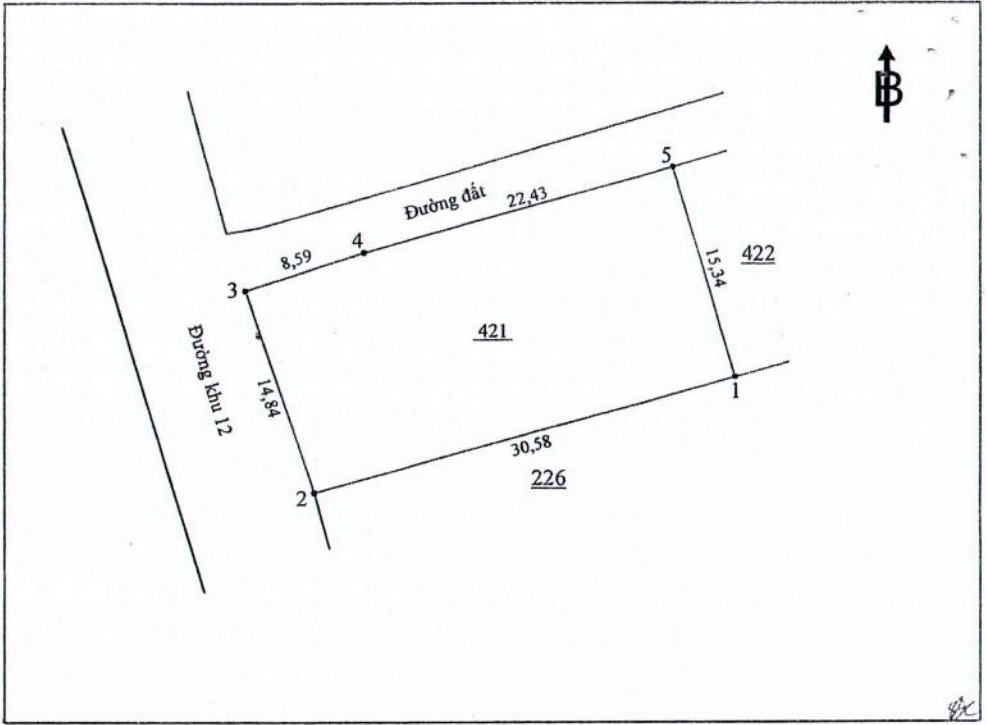
Địa chỉ thường trú: tổ 13, khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

CS 311648

I. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 421 Tờ bản đồ số: 26
 - b) Địa chỉ: xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 468,9m², (bằng chữ: bốn trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 468,9m², Không được cấp: 0,0m²
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 170,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 298,9m².
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài
Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 17/7/2026.
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 170,0m²;
Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 298,9m².
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

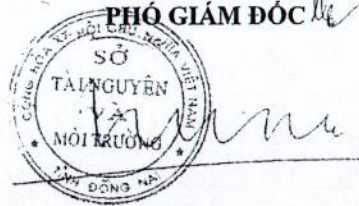
III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, ngày 22 tháng 11 năm 2015
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số và số cấp GCN: CS.03570.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2638915011645

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Nguyễn Khánh Linh

Năm sinh 1991, CMND số: 272084523
Địa chỉ thường trú: tổ 13, khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

BU 593832

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc



BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ

Công trình: nhà số... 29, Khu (ấp)..... 12.....
Tại xã (Thị trấn)..... Long Đức..... huyện Long Thành.

Hôm nay, vào lúc 9. giờ 00. ngày 25 tháng 12 năm 2018.

Tại vị trí nhà số: ... 29, Khu (ấp)..... 12

* Chúng tôi gồm có:

I./ Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành.

1/ Ông: Trần Xuân Giang -, Chức vụ: Nhân viên .

2/ Ông: Đặng Anh Ngọc -, Chức vụ: Nhân viên ...

II./ UBND xã (Thị trấn)..... Long Đức.....

1/ Ông: -, Chức vụ: Cán bộ địa chính – xây dựng

2/ Ông: -, Chức vụ:

III./ Nội dung:

Sau khi kiểm tra thực tế chúng tôi ghi nhận hiện trạng nhà số : ... 29..... như sau:

1. Tên chủ sở hữu:

Ông (bà):... Nguyễn Khánh Linh....., năm sinh:..... 19.9.1.....

Số CMND: ... 212.084.523....., ngày cấp:....., nơi cấp.....

Địa chỉ: Tổ 13....., khu 12..... xã Long Đức..... huyện Long Thành..... tỉnh Đồng Nai.....

Cùng vợ (chồng) là:....., năm sinh:.....

Số CMND:....., ngày cấp:....., nơi cấp.....

Địa chỉ:

2. Địa chỉ nhà:

Số nhà (tổ) : ... 13.....; khu (ấp):..... 12.....; xã (Thị trấn):..... Long Đức.....

huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

3. Hiện trạng nhà xây trên thửa đất:..... 421..... tờ bản đồ số ... 26

4. Hình thức sử dụng:..... sử dụng riêng.....

5. Kết cấu nhà:

Nền:..... Gạch..... m1.....;

Tường:..... gạch.....; Khung..... BTCT.....;

Sàn:..... BTCT.....; Mái:..... Tole.....

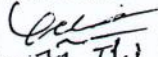
6. Cấp hạng nhà: 4.....

7. Số tầng:.....01.....
8. Diện tích xây dựng:.....103,5.....m²;
9. Diện tích sàn xây dựng:.....103,5.....m²;
10. Diện tích sử dụng:.....96,26.....m²;

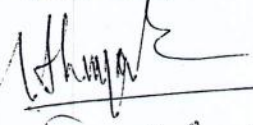
Trên đây là biên bản ghi nhận hiện trạng nhà số:.....29.....; khu
(ấp):.....12.....; xã (Thị trấn):.....Lạng.....; huyện Long Thành,
tỉnh Đồng Nai. Ngoài ra không làm việc gì khác.

Biên bản kết thúc lúc 16:00 giờ phút và đọc lại cho các bên cùng nghe và thống
nhất ký tên vào biên bản./:

Chủ sở hữu nhà


Nguyễn Thị Liên

Cán bộ địa chính – xây dựng xã
(Thị trấn)


Lê Hoàng Minh

Người lập biên bản


Trần Xuân Cường

Xác nhận của UBND xã
(Thị trấn)

CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Minh

PHIEU THAM DINH HO SO CAP DOI GCN

A. Kết quả thẩm tra:

I. Thành phần hồ sơ gồm có loại:

Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN	x	Đơn xin đăng ký QSDĐ	
Hợp đồng chuyển quyền		Quyết định	
Văn Bản phân chia tài sản TK		Đơn xin tách hợp thửa	
Hồ sơ KT thửa đất	x	Đơn đề nghị DK Biên động	
Biên bản xét duyệt		Đơn Đăng ký nhà ở đất ở	x
Bản vẽ hiện trạng nhà	x	Biên bản ranh	
Giấy phép xây dựng, BB nghiệm thu	x	Giấy khai sinh (XN quan hệ)	
Đơn xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp		Các tờ khai thuế	
Tờ trình nguồn gốc	x	Cam kết tài sản duy nhất (Cam kết tại sản riêng)	
Biên bản kiểm tra xác minh nguyên nhân tăng, giảm diện tích		Đơn cơ máy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	

II. Căn cứ pháp lý thẩm định:

- Căn cứ Điều a, khoản 01, Điều 31 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ, hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

III. Quá trình sử dụng đất:

- Thửa đất số 421 tờ bản đồ số 26 diện tích 468,9m² xã Long Đức theo hệ thống BDDC mới thành lập năm 2010 do bà Nguyễn Khánh Linh sử dụng được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số BU 593832 ngày 23/11/2015.

- Dính kèm bản chính giấy chứng nhận QSD đất số BU 593832.

- Nhà trên đất (chưa được công nhận) có diện tích xây dựng 103,5m² được xây dựng năm 2018 theo giấy phép xây dựng số 32/GPXD do UBND huyện Long Thành cấp ngày 05/02/2018 cho bà Nguyễn Khánh Linh, Phòng Quản Lý Đô Thị có biên bản kiểm tra công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng số 47/BBKT-P.QLĐT của Phòng Quản Lý Đô Thị ngày 03/12/2018. Ngày 21/06/2019 Phòng Quản Lý Đô Thị trả lời ý kiến về việc chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Khánh Linh theo công văn số 794/P.QLĐT.

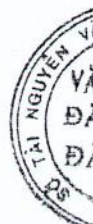
- Ngày 11/06/2019 UBND xã Long Đức có tờ trình số 95/TTr-UBND về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Khánh Linh tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

- Nay bà Nguyễn Khánh Linh đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đổi với thửa 421 tờ bản đồ 26 diện tích 468,9m².

IV. Nguồn gốc về nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



283811700733



V. Về tình trạng tranh chấp: có ☐ không ☒

VI. Thông tin Quy hoạch sử dụng đất:

- Mục đích quy hoạch sử dụng đất:

- Thửa đất có 78,5m² thuộc quy hoạch đất giao thông và có 390,4m² thuộc quy hoạch đất ở nông thôn.

- Chu trương thực hiện dự án của Cơ quan có thẩm quyền (nếu không có thì ghi "Không có"): Không có

- Thông báo thu hồi đất (nếu không có thì ghi "Không có"): Không có

- Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu không có thì ghi "Không có"): Không có

VII. Điều kiện tách, hợp thửa đất:

VIII. Xác nhận Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp:

B. Thông tin giấy CN.QSDD

I. Tên chủ sử dụng:

Bà: Nguyễn Khánh Linh Năm sinh: 1991 CMND số 272084523

Địa chỉ thường trú: tổ 13, khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

II. Thửa đất được quyền sử dụng:

Nội dung	Thông tin in trên Giấy chứng nhận mới	Thông tin trên Giấy chứng nhận đã cấp
1. Thửa đất số:	421	421
2. Lô thửa đồ số:	26	26
3. Địa chỉ:	xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
4. Diện tích (m ²):	468,9	468,9
- Được cấp (m ²):	468,9	468,9
- Không được cấp (m ²):	0	0
5. Hình thức sử dụng:	Sử dụng riêng	Sử dụng riêng
6. Mục đích sử dụng:	(170,0m ²)Đất ở tại nông thôn. (298,9m ²)Đất trồng cây hàng năm khác	(170,0m ²)Đất ở tại nông thôn. (298,9m ²)Đất trồng cây hàng năm khác
7. Thời hạn sử dụng:	Lâu dài: 17/07/2026	Lâu dài: 17/07/2026
8. Nguồn gốc sử dụng đất	Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 170,0 m ² Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 170,0 m ² Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất



9. Tài sản	298,9 m ²
- Diện tích xây dựng	Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích sàn	103,5m
- Hình thức sở hữu	103,5m ²
- Cấp hạng	Sở hữu riêng

298,9 m²

Kết cấu

Nền: Gạch men; Tường: Gạch;
Khung: BTC1; Sàn: BTC1;
Mái: Tole

- Nhà ở riêng lẻ

10. Những hạn chế
về quyền sử dụng
đất:

Thửa đất có 78,5m² thuộc quy
hoạch đất giao thông.

Ngày 23. tháng 6. năm 2019

Người thẩm tra


Đặng Việt Hà

Ngày 23. tháng 6. năm 2019

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Quốc Đạt



2626219000788

C. Kết quả thẩm tra

I. Thẩm tra về thành phần hồ sơ, cơ sở pháp lý, điều kiện cấp giấy

1. Đã kiểm tra sự đầy đủ về thành phần hồ sơ ☒
2. Đã kiểm tra các căn cứ pháp lý ☒
3. Đã kiểm tra các thông tin trên Giấy chứng nhận ☒
4. Đã kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền của người sử dụng đất ☐
5. Đã kiểm tra thông tin thể chấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai (đối với trường hợp mất giấy)
6. Kết luận điều kiện cấp giấy: ...Đủ điều kiện.....

(Viên chức thẩm tra, in giấy viết tay ghi chữ: Đủ điều kiện)

(Kèm theo phiếu thẩm định hồ sơ ngày 29/6/2019 tại thửa đất số 421.....
tờ bản đồ số 26... xã Long Đức.....)

Ngày 2... tháng 7 năm 2019

Viên chức thẩm tra, in Giấy: Đồng Thị Hạnh th

II. Kiểm tra về cơ sở dữ liệu

1. Ý kiến viên chức kiểm tra cơ sở dữ liệu:

.....
.....

- Trường hợp chưa đồng bộ, ghi cụ thể những nội dung thiếu:

.....
.....

2. Ý kiến chỉnh sửa của viên chức in giấy (đối với trường hợp chưa đồng bộ)

.....

Ngày 4... tháng 7... năm 2019

Viên chức kiểm tra

lu

Đặng Trung Hiếu

Ngày 4... tháng 7 năm 2019

Phòng Đăng ký Thống kê

th

Lã Thành Tâm

Long Thành, ngày 5 tháng 2 năm 2018

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 3.2.../GPXD

1. Cấp cho Bà: *NGUYỄN KHÁNH LINH.*

- Địa chỉ: *Khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.*

2. Được phép xây dựng công trình: *Nhà ở riêng lẻ.*

- Đơn vị thiết kế: *Chủ đầu tư thiết kế.*

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: *Thửa đất số 421 – tờ BĐDC số 26.*

+ Tại: *Xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.*

+ Cốt nền xây dựng công trình: *Cao 0,45 m (so với cốt nền đất hiện hữu).*

+ Mật độ xây dựng: *32,73%.*

+ Chỉ giới đường đỏ: *Theo bản vẽ XPXD công trình được duyệt.*

+ Chỉ giới xây dựng: *Theo bản vẽ XPXD công trình được duyệt.*

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: *103,5 m².*

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: *103,5 m².*

+ Chiều cao tầng trệt: *3,6 m (so với cốt nền xây dựng công trình).*

+ Chiều cao công trình: *6,72 m (so với cốt nền đất hiện hữu).*

+ Số tầng: *01 tầng.*

+ Kết cấu: *Móng, cột BTCT; tường gạch; mái lợp ngói.*

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: *Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSDĐ-QSHNƠ và TSKGLVĐ số BU 593832 ngày 23/11/2015.*

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép. / *thư*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- Lưu VT.TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Hưng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ **sinh tự hoại**, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....

Long Thành, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH

PHIẾU THẨM ĐỊNH HỒ SƠ CẤP ĐỔI GCN

A. Kết quả thẩm tra:

I. Thành phần hồ sơ gồm có loại:

Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN	x	Đơn xin đăng ký QSD	
Hợp đồng chuyển quyền		Quyết định	
Văn Bản phân chia tài sản TK		Đơn xin tách hợp thửa	
Hồ sơ KT thửa đất	x	Đơn đề nghị ĐK Biến động	
Biên bản xét duyệt		Đơn Đăng ký nhà ở đất ở	x
Bản vẽ hiện trạng nhà	x	Biên bản ranh	
Giấy phép xây dựng, BB nghiệm thu	x	Giấy khai sinh (XN quan hệ)	
Đơn xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp		Các tờ khai thuế.	
Tờ trình nguồn gốc	x	Cam kết tài sản duy nhất (Cam kết tài sản riêng)	
Biên bản kiểm tra xác minh nguyên nhân tăng, giảm diện tích		Đơn có máy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	

II. Căn cứ pháp lý thẩm định:

- Căn cứ Điều a, khoản 01, Điều 31 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ, hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

III. Quá trình sử dụng đất:

- Thửa đất số 421 tờ bản đồ số 26 diện tích 468,9m² xã Long Đức theo hệ thống BĐĐC mới thành lập năm 2010 do bà Nguyễn Khánh Linh sử dụng được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số BU 593832 ngày 23/11/2015.

- Đính kèm bản chính giấy chứng nhận QSD đất số BU 593832.

- Nhà trên đất (chưa được công nhận) có diện tích xây dựng 103,5m² được xây dựng năm 2018 theo giấy phép xây dựng số 32/GPXD do UBND huyện Long Thành cấp ngày 05/02/2018 cho bà Nguyễn Khánh Linh, Phòng Quản Lý Đô Thị có biên bản kiểm tra công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng số 47/BBKT-P.QLĐT của Phòng Quản Lý Đô Thị ngày 03/12/2018, Ngày 21/06/2019 Phòng Quản Lý Đô Thị trả lời ý kiến về việc chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Khánh Linh theo công văn số 794/P.QLĐT.

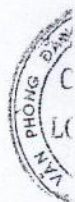
- Ngày 11/06/2019 UBND xã Long Đức có tờ trình số 95/TTr-UBND về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Khánh Linh tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

- Nay bà Nguyễn Khánh Linh đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đổi với thửa 421 tờ bản đồ 26 diện tích 468,9m².

IV. Nguồn gốc về nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



2638919000788



V. Về tình trạng tranh chấp: có ☐ không ☒

VI. Thông tin Quy hoạch sử dụng đất:

- Mục đích quy hoạch sử dụng đất:

+ Thửa đất có 78,5m² thuộc quy hoạch đất giao thông và có 390,4m² thuộc quy hoạch đất ở nông thôn.

- Chủ trương thực hiện dự án của Cơ quan có thẩm quyền (nếu không có thì ghi “Không có”): Không có

- Thông báo thu hồi đất (nếu không có thì ghi “Không có”): Không có

- Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu không có thì ghi “Không có”): Không có

VII. Điều kiện tách, hợp thửa đất:

VIII. Xác nhận Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp:

B. Thông tin giấy CN.QSDD

I. Tên chủ sử dụng:

Bà: Nguyễn Khánh Linh Năm sinh: 1991 CMND số 272084523

Địa chỉ thường trú: tổ 13, khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

II. Thửa đất được quyền sử dụng:

Nội dung	Thông tin in trên Giấy chứng nhận mới	Thông tin trên Giấy chứng nhận đã cấp
1. Thửa đất số:	421	421
2. Tờ bản đồ số:	26	26
3. Địa chỉ:	xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
4. Diện tích(m ²):	468,9	468,9
- Được cấp(m ²):	468,9	468,9
- Không được cấp(m ²):	0	0
5. Hình thức sử dụng:	Sử dụng riêng	Sử dụng riêng
6. Mục đích sử dụng:	(170,0m ²)Đất ở tại nông thôn, (298,9m ²)Đất trồng cây hàng năm khác	(170,0m ²)Đất ở tại nông thôn, (298,9m ²)Đất trồng cây hàng năm khác
7. Thời hạn sử dụng:	Lâu dài; 17/07/2026	Lâu dài; 17/07/2026
8. Nguồn gốc sử dụng đất	Được tặng cho đất được Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất 170,0 m ² Được tặng cho đất được Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất	Được tặng cho đất được Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất 170,0 m ² Được tặng cho đất được Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất

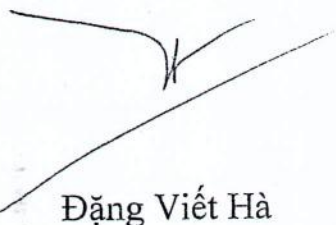


2638919000766

	298,9 m ²	298,9 m ²
9. Tài sản	Nhà ở riêng lẻ	
- Diện tích xây dựng	103,5m ²	
- Diện tích sàn	103,5m ²	
- Hình thức sở hữu	Sở hữu riêng	
- Cấp(hạng)	4	
- Kết cấu	Nền: Gạch men; Tường: Gạch; Khung: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: Tole	
- Năm hoàn thành		
10. Những hạn chế về quyền sử dụng đất:	Thửa đất có 78,5m ² thuộc quy hoạch đất giao thông.	

Ngày 28. tháng 6. năm 2019

Người thẩm tra


Đặng Viết Hà

Ngày 29. tháng 6. năm 2019

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Lê Quốc Đạt



2638919CC0768

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền.....

Ngày: 27.6.1/2019

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Lê Minh Tân

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1. Tên (viết chữ in hoa): Nguyễn Chanh Linh, sinh năm 1991, CMND 272054523.

Cấp ngày: / / Nơi cấp Công an: Đồng Nai

Địa chỉ thường trú: Khu 12 Long An, Long Thành, Đồng Nai

Ông (bà): sinh năm: CMND:

Cấp ngày: / / Nơi cấp Công an:

Địa chỉ thường trú:

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ	☐	Đăng ký quyền quản lý đất	☐	(Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)
- Cấp GCN đối với đất	☐	Cấp GCN đối với tài sản trên đất	☐	

3. Thừa đất đăng ký⁽²⁾

3.1. Thừa đất số: 421 3.2. Tờ bản đồ số: 26

3.3. Địa chỉ tại: Xã Long An, huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.

3.4. Diện tích: 468,9 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: ONT, CLM

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:

3.7. Nguồn gốc sử dụng⁽³⁾: do Sở Tài Nguyên Môi Trường, Tỉnh Đồng Nai cấp giấy CN QSD

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số:....., của, nội dung quyền sử dụng:

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)**4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:**a) Loại nhà ở, công trình⁽⁴⁾: Nhà ở gia đình;b) Diện tích xây dựng: (m²): 103,5

c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng:

đ) Kết cấu: Móng, cột, tường xây gạch.; e) Số tầng 1 tầng

g) Thời hạn sở hữu đến: / /

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;

c) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng: ☐- Nhà nước giao không thu tiền: ☐- Nhà nước giao có thu tiền: ☐- Nhận chuyển quyền: ☐- Nguồn vốn trồng, nhận quyền: ☐d) Sở hữu chung: m², Sở hữu riêng: m²;**4.3. Cây lâu năm:**

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;c) Sở hữu chung: m²;Sở hữu riêng: m²;

d) Thời hạn sở hữu đến:

đ) Thời hạn sở hữu đến:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: không

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Long Thành, ngày ...11... tháng ...6... năm 2019

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



..... Nguyễn Khánh Linh

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN⁵

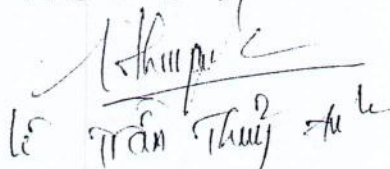
(Xác nhận đối với trường hợp hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư; người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở; trừ trường hợp mua nhà, đất của tổ chức đầu tư xây dựng nhà ở để bán)

1. Nội dung kê khai so với hiện trạng:
2. Nguồn gốc sử dụng đất: Điêu 50. PN & MT tỉnh Bình Thuận cấp giấy CNKSD ngày 23/11/2017
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký:
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: 5.12.2018
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Sử dụng ổn định không tranh chấp
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:
7. Nội dung khác:

Ngày...07... tháng...6... năm 2019

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)


Trần Thuý Huệ

Ngày...11... tháng...6... năm 2019

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)



(Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì không xác nhận các nội dung trên các Điểm 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Mục này; đăng ký riêng về đất thì không xác nhận nội dung Điểm 4; đăng ký riêng tài sản thì không xác nhận nội dung Điểm 2 và Điểm 3 Mục này)

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận

Kính trình Văn phòng đăng ký đất đai:

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày...28... tháng...6... năm 2019

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)



Đặng Việt Hà

Ngày...11... tháng...6... năm 2019

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)



Lê Quốc Đạt

Số: 95/TT.UBND

Long Đức, ngày 11 tháng 6 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Khánh Linh tại xã Long Đức

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 đã được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013.

- Căn cứ vào Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

- Căn cứ Thông Tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường về việc quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Căn cứ Thông Tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ địa chính.

- Căn cứ Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về bản đồ địa chính.

- UBND xã Long Đức có nhận hồ sơ xin đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Khánh Linh, sinh năm: 1991, số CMND: 272084523, thường trú tại tổ 13, khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Thửa đất số: 421, tờ bản đồ số: 26, diện tích 468,9 m², loại đất ONT+BHK.

+ Vị trí đất : Khu 12, xã Long Đức

Nguồn gốc đất: Đất do Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số BU 593832, cấp ngày: 23/11/2015, Thời điểm bà Nguyễn Khánh Linh cấp giấy chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Vào ngày 5/2/2018 bà Nguyễn Khánh Linh được UBND huyện Long Thành cấp giấy phép xây dựng số 32/GPXD.

- Ngày 3/12/2019, phòng Quản Lý Đô Thị huyện Long Thành đã có biên bản kiểm tra công trình số 47/BBKT-P.QLĐT, kết luận xây dựng phù hợp theo nội dung giấy phép được cấp.

- Đến ngày 25/12/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh huyện Long Thành có biên bản kiểm tra hiện trạng nhà đối với bà Nguyễn Khánh Linh.

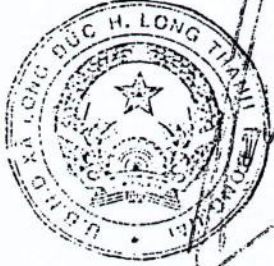
Từ Những cơ sở trên UBND xã Long Đức lập tờ trình kính trình sở Tài Nguyên – Môi Trường tỉnh Đồng Nai, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai,

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Long Thành xem xét cấp cho bà Nguyễn Khánh Linh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo nhu cầu của hộ dân.

Nơi nhận:

- Sở Tài Nguyên – Môi Trường tỉnh Đồng Nai;
- VPĐK đất đai tỉnh Đồng Nai;
- VPĐK đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Long Thành;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Hương

Số: 44 /BBKT-P.QLĐT

Long Thành, ngày 3 tháng 12 năm 2018

**BIÊN BẢN KIỂM TRA
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG THEO GPXD**

Công trình: Nhà ở riêng lẻ

Địa điểm: thửa 421, tờ 26, xã Long Đức

Chủ đầu tư: Nguyễn Khánh Linh

- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 32/GPXD ngày 05/12/2018 do UBND huyện Long Thành cấp, kèm bản vẽ thiết kế xin phép được duyệt, bản vẽ hoàn công.

Hôm nay, hồi 15 giờ, ngày 30 tháng 11 năm 2018 chúng tôi gồm:

- Đại diện phòng Quản lý Đô thị:

- Ông Trịnh Minh Hiệp

Chức vụ: Chuyên viên.

- Ông Trần Hữu Phúc

Chức vụ: Chuyên viên.

- Đại diện Chủ đầu tư:

- Ông (Bà): Nguyễn Khánh Linh Chủ đầu tư.

- Đã đến địa điểm xây dựng công trình để kiểm tra và lập biên bản thực hiện xây dựng công trình theo Giấy phép xây dựng như sau:

- Về vị trí xây dựng (mặt bằng tổng thể): Công trình xây dựng trên thửa đất 421, tờ bản đồ 26, xã Long Đức theo hồ sơ GPXD đã được duyệt.

- Về kiến trúc và kết cấu nhà đã xây so với bản vẽ thiết kế được duyệt như sau:

Hình dáng, kiến trúc, kích thước và hiệu quả công trình tại thời điểm kiểm tra phù hợp với hồ sơ cấp phép được duyệt.

- Ý kiến kết luận: Công trình xây dựng phù hợp với hồ sơ cấp phép. Kết quả kiểm tra đã được phê duyệt.

CHỦ ĐẦU TƯ

CÁN BỘ KIỂM TRA

Nguyễn Khánh Linh

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN LONG THÀNH

KIỂM TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trần Ngọc Khải

Trần Khánh Hiệp
Trần Hải Phúc

Số: 11.....

Long Thành, ngày 18 tháng 06 năm 2019

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

Về việc chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Kính gửi:

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN LONG THÀNH

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành. Đề nghị Phòng Quản lý đô thị có ý kiến về việc chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp sau đây:

I- Thông tin về chủ sở hữu và tài sản gắn liền với đất đề nghị chứng nhận quyền sở hữu

1. Tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: Bà: Nguyễn Khánh Linh

Năm sinh: 1991; CMND số: 272084523; Cấp ngày: 01/09/2006; Nơi cấp: CA Đồng Nai.

Địa chỉ thường trú: khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản gắn liền với đất do chủ sở hữu kê khai như sau:

2.1 Tên tài sản: Nhà ở riêng lẻ

2.2 Địa chỉ tài sản: xã Long Đức, huyện Long Thành, Đồng Nai.

2.3 Thửa đất số: 421 tờ bản đồ số: 26

Diện tích thửa đất: 468,9m²(ONT:170)+(BHK:298,9) (Bốn trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông)

2.4 Diện tích xây dựng: 103,5m². Diện tích sàn xây dựng: 103,5m²

Diện tích sử dụng: 96,25m²

3. Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất gửi kèm theo gồm:

- Giấy CN.QSD đất số BU 593832 (bản chính);
- Hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận.

II- Nội dung đề nghị có ý kiến:

- Tính pháp lý của công trình:

- Cấp nhà:

- Quy hoạch xây dựng:

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

Chi nhánh Long Thành



Lê Quốc Đạt

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 421 Tờ bản đồ số: 26
b) Địa chỉ: xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 468,9m², (bằng chữ: bốn trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 468,9m², Không được cấp: 0,0m²
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 170,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 298,9m².
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài
Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 17/7/2026.
g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có
thu tiền sử dụng đất 170,0m²,
Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 298,9m².

2. Nhà ở: -/-

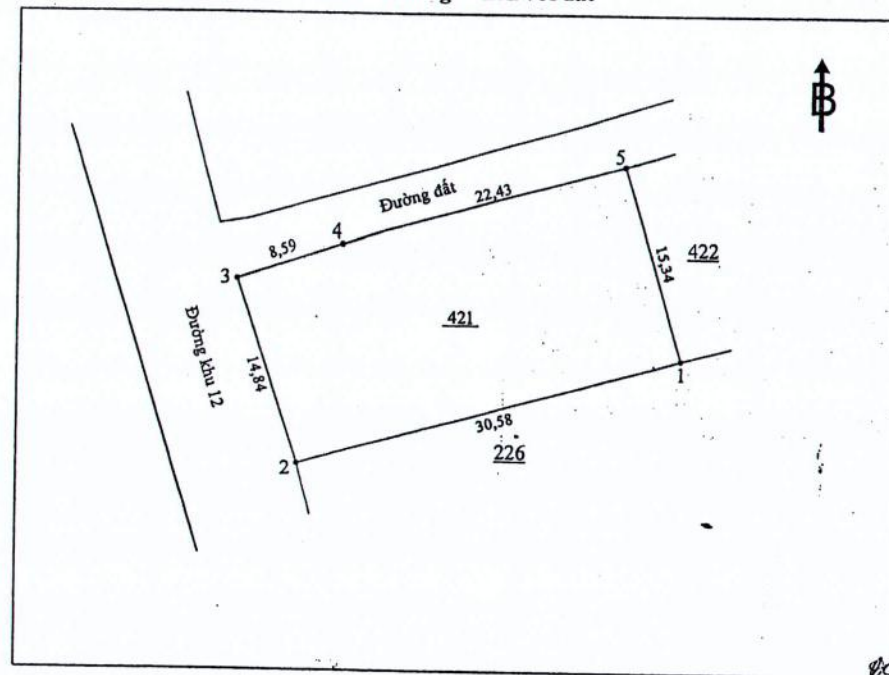
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, ngày 23 tháng 11 năm 2015
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số vạc số cấp GCN: CS.03571

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Khánh Linh

Năm sinh 1991, CMND số: 272084523

Địa chỉ thường trú: tổ 13, khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2638915011645

BU 593832