

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

HỒ SƠ MẪU THUỘC LĨNH VỰC

ĐẤT ĐAI

HỒ SƠ ĐĂNG KÝ ĐO ĐẠC

TÁCH THỬA GIẤY GCNQSD ĐẤT

TRÍCH LỤC VÀ ĐO TÁCH THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Hợp đồng số: 1234/20LT

Số 4925/2020

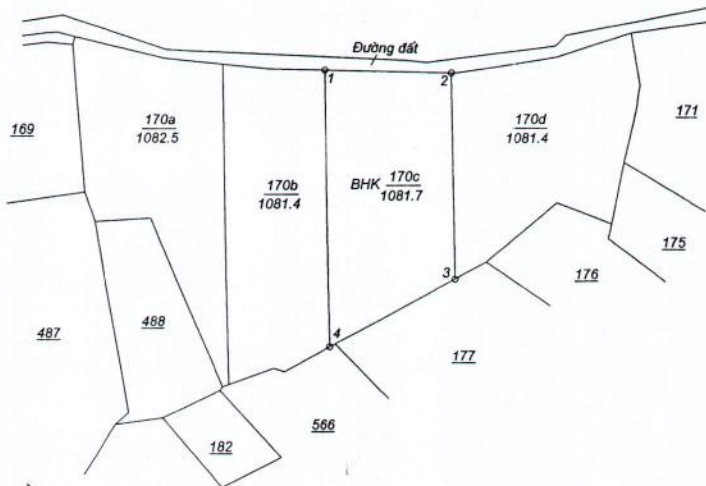
Tỷ lệ: 1/2000

Người yêu cầu: Ông Nguyễn Văn Đảm

Địa điểm: Xã Long Phước, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích sử dụng: 1081.7 m².

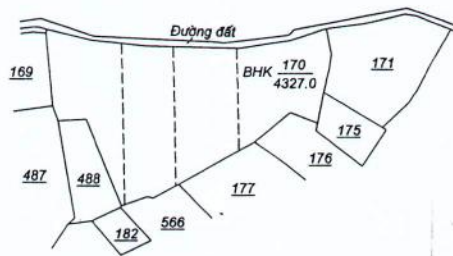
SƠ ĐỒ TRÍCH VẼ KHU ĐẤT TỶ LỆ: 1/1000



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

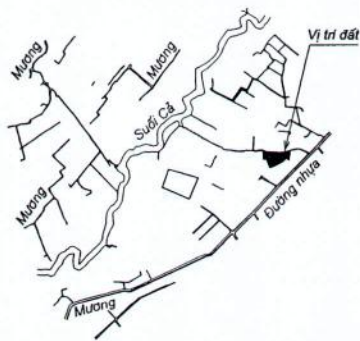
(Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 107°45', múi chiều 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X (m)	Y (m)	
1	23.70	1186158.42	418904.15	Cọc gỗ
2	38.85	1186157.76	418927.84	Cọc gỗ
3	26.91	1186118.92	418928.22	Cọc gỗ
4	52.52	1186105.91	418904.67	Cọc gỗ
1		1186158.42	418904.15	Cọc gỗ

TRÍCH LỤC BỒ ĐỒ KHU ĐẤT XÃ LONG PHƯỚC - HUYỆN LONG THÀNH
Có thửa 170 từ số 30 tỷ lệ: 1/2000

Ranh tách thửa

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:20.000



GHI CHÚ:

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và đo tách thửa số 170 từ bản đồ số 30 bộ bản đồ địa chính xã Long Phước, huyện Long Thành được đo vẽ tháng 7 năm 2006, Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ - Xí nghiệp Dịch vụ Trắc địa Bản đồ đo chỉnh lý biến động và biên vẽ một phần, hoàn thành năm 2016, Có kiểm tra đối soát ngoài thực địa, về hình thể, ranh giới thửa đất phù hợp so với BDDC, diện tích thửa đất không thay đổi so với BDDC.
 - * Nay thửa đất số 170 được tách thành 4 thửa theo đơn đề nghị tách thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành ký ngày 20 tháng 02 năm 2020 và văn bản số 2348/UBND-NN ngày 18/03/2020 của UBND huyện Long Thành về việc chấp thuận cho phép tách thửa đối với thửa đất số 170 từ bản đồ số 30 xã Long Phước.
 - Thửa đất số 170c là thửa đất tạm thời, được giới hạn bởi các mốc (1, 2, 3, 4, 1) có diện tích: 1081.7m², mục đích sử dụng là: BHK. Số thửa chính thức: 571.
 - * Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm.
- (Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết Định số 4628/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Long Thành được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết Định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019)

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG THÀNH

Ngày tháng năm 2020
Chủ sử dụng

Nguyễn Văn Đảm

Ngày 30 tháng 3 năm 2020
Người thực hiện

Trần Xuân Giang

Ngày 30 tháng 3 năm 2020
Người kiểm tra

Nguyễn Tiến Vinh

Ngày 03 tháng 4 năm 2020
KT GIÁM ĐỐC

Dương Văn Nhất

TRÍCH LỤC VÀ ĐO TÁCH THỬA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

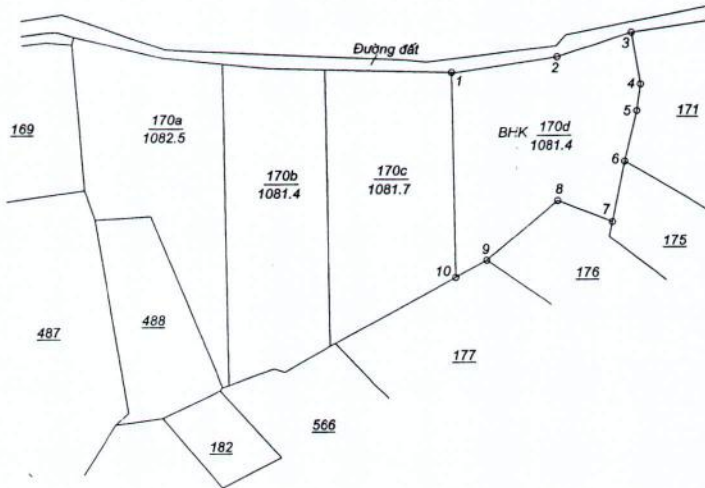
Hợp đồng số: 1234/201.T

Số 1234/2020

Tỷ Lệ : 1 / 2000

Người yêu cầu : Ông Nguyễn Văn Đàm
Địa điểm : Xã Long Phước, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
Diện tích sử dụng : 1081.4 m².

SƠ ĐỒ TRÍCH VẼ KHU ĐẤT TỶ LỆ : 1/1000

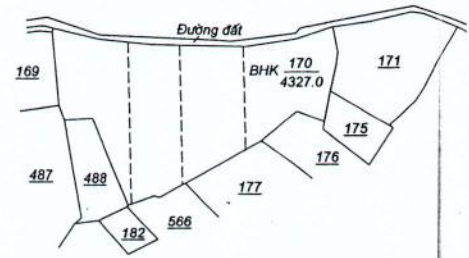


BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 107° 45', múi chiếu 3°)

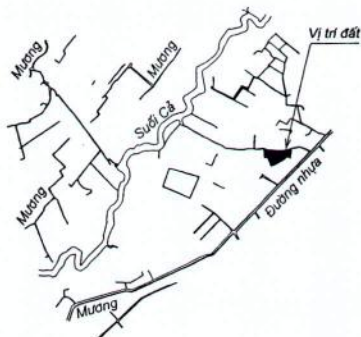
Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X (m)	Y (m)	
1		1186157.76	418927.84	Cọc gỗ
2	19.88	1186160.65	418947.51	Cọc gỗ
3	14.53	1186165.09	418961.34	Cọc gỗ
4	9.89	1186155.34	418962.98	Cọc gỗ
5	5.10	1186150.30	418962.21	Cọc gỗ
6	9.86	1186140.72	418959.88	Cọc gỗ
7	11.66	1186129.30	418957.52	Cọc gỗ
8	10.88	1186133.29	418947.40	Cọc gỗ
9	17.42	1186122.12	418934.03	Cọc gỗ
10	6.63	1186118.92	418928.22	Cọc gỗ
1	38.85	1186157.76	418927.84	Cọc gỗ

TRÍCH LỤC BỒĐC KHU ĐẤT XÃ LONG PHƯỚC - HUYỆN LONG THÀNH
Có thửa 170 từ số 30 tỷ lệ : 1/ 2000



Ranh tách thửa

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1 : 20.000



GHI CHÚ :

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và đo tách thửa số 170 từ bản đồ số 30 bộ bản đồ địa chính xã Long Phước, huyện Long Thành được đo vẽ tháng 7 năm 2006, Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ - Xí nghiệp Dịch vụ Trắc địa Bản đồ đo chỉnh lý biến động và biên vẽ một phần, hoàn thành năm 2016. Có kiểm tra đối soát ngoài thực địa, về hình thể, ranh giới thửa đất phù hợp so với BỒĐC, diện tích thửa đất không thay đổi so với BỒĐC.
- * Nay thửa đất số 170 được tách thành 4 thửa theo đơn đề nghị tách thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành ký ngày 20 tháng 02 năm 2020 và văn bản số 2348 /UBND-NN ngày 18 / 03 /2020 của UBND huyện Long Thành về việc chấp thuận cho phép tách thửa đối với thửa đất số 170 từ bản đồ số 30 xã Long Phước.
- Thửa đất số 170d là số thửa tạm thời, được giới hạn bởi các mốc (1, 2 , ... , 10, 1) có diện tích: 1081.4m², mục đích sử dụng là: BHK. Số thửa chính thức: 572.
- * Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm.
- (Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết Định số 4628/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Long Thành được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết Định số 4383 /QĐ-UBND ngày 31/12/2019)

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG THÀNH

Ngày tháng năm 2020
Chủ sử dụng

Nguyễn Văn Đàm

Ngày tháng 03 năm 2020
Người thực hiện

Trần Xuân Giang

Ngày tháng 3 năm 2020
Người kiểm tra

Nguyễn Tiến Vinh

Ngày tháng 4 năm 2020
KT GIÁM ĐỐC



Dương Văn Nhất

TRÍCH LỤC VÀ ĐO TÁCH THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Hợp đồng số: 1234/20LT

Số 1926/2020

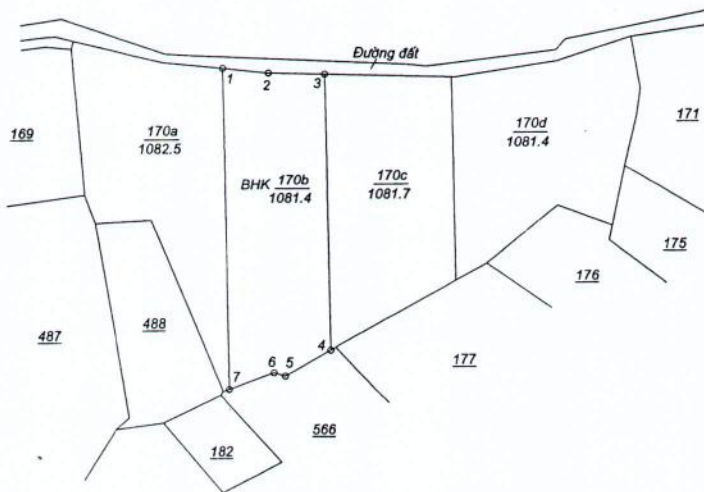
Tỷ Lệ: 1/2000

Người yêu cầu: Ông Nguyễn Văn Đàm

Địa điểm: Xã Long Phước, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Diện tích sử dụng: 1081.4 m².

SƠ ĐỒ TRÍCH VẼ KHU ĐẤT TỶ LỆ: 1/1000

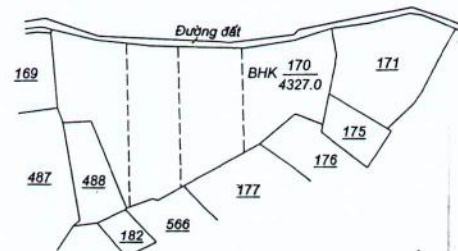


BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 107°45', múi chiếu 3°)

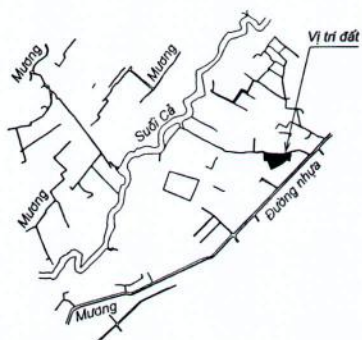
Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X (m)	Y (m)	
1		1186159.63	418885.17	Cọc gỗ
2	8.62	1186158.71	418893.74	Cọc gỗ
3	10.42	1186158.42	418904.15	Cọc gỗ
4	52.52	1186105.91	418904.67	Cọc gỗ
5	9.74	1186101.12	418896.19	Cọc gỗ
6	2.19	1186101.73	418894.09	Cọc gỗ
7	8.85	1186098.71	418885.77	Cọc gỗ
1	60.92	1186159.63	418885.17	Cọc gỗ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ KHU ĐẤT XÃ LONG PHƯỚC - HUYỆN LONG THÀNH
Có thửa 170 tờ số 30 tỷ lệ: 1/2000



Ranh tách thửa

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:20.000



GHI CHÚ:

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và đo tách thửa số 170 từ bản đồ số 30 bộ bản đồ địa chính xã Long Phước, huyện Long Thành được đo vẽ tháng 7 năm 2006, Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ - Xí nghiệp Dịch vụ Trắc địa Bản đồ đo chỉnh lý biến động và biên vẽ một phần, hoàn thành năm 2016, Có kiểm tra đối soát ngoài thực địa, về hình thể, ranh giới thửa đất phù hợp so với BĐDC, diện tích thửa đất không thay đổi so với BĐDC.
- * Nay thửa đất số 170 được tách thành 4 thửa theo đơn đề nghị tách thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành ký ngày 20 tháng 02 năm 2020 và văn bản số 2348 /UBND-NN ngày 18 / 03 /2020 của UBND huyện Long Thành về việc chấp thuận cho phép tách thửa đối với thửa đất số 170 từ bản đồ số 30 xã Long Phước.
- Thửa đất số 170b là thửa tạm thời, được giới hạn bởi các mốc (1, 2, ..., 7, 1) có diện tích: 1081.4m², mục đích sử dụng là: BHK. Số thửa chính thức: 570.
- * Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm.
(Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết Định số 4628/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Long Thành được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết Định số 4383 /QĐ-UBND ngày 31/12/2019)

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG THÀNH

Ngày tháng năm 2020
Chủ sử dụng

Nguyễn Văn Đàm

Ngày 30 tháng 3 năm 2020
Người thực hiện

Trần Xuân Giang

Ngày 30 tháng 3 năm 2020
Người kiểm tra

Nguyễn Tiến Vinh

Ngày 30 tháng 3 năm 2020
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Văn Nhất

TRÍCH LỤC VÀ ĐO TÁCH THỬA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Hợp đồng số: 1234/20LT

Số 142/2020

Tỷ Lệ : 1 / 2000

Người yêu cầu : Ông Nguyễn Văn Đằm

Địa điểm : Xã Long Phước, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

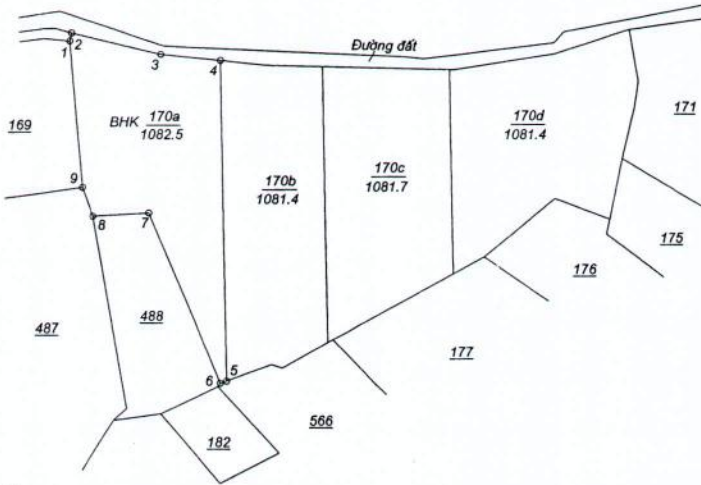
Diện tích sử dụng : 1082.5 m².

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

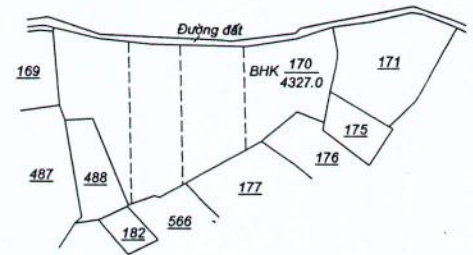
(Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 107°45', múi chiếu 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X (m)	Y (m)	
1		1186163.43	418857.02	Cọc gỗ
2	1.51	1186164.90	418857.36	Cọc gỗ
3	17.12	1186160.83	418873.99	Cọc gỗ
4	11.24	1186159.63	418885.17	Cọc gỗ
5	60.92	1186098.71	418885.77	Cọc gỗ
6	1.26	1186098.28	418884.58	Cọc gỗ
7	34.98	1186130.73	418871.53	Cọc gỗ
8	10.43	1186130.13	418861.12	Cọc gỗ
9	5.82	1186135.63	418859.21	Cọc gỗ
1	27.89	1186163.43	418857.02	Cọc gỗ

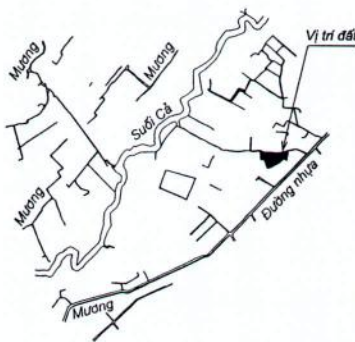
SƠ ĐỒ TRÍCH VẼ KHU ĐẤT TỶ LỆ : 1/1000



TRÍCH LỤC ĐỒ KHU ĐẤT XÃ LONG PHƯỚC - HUYỆN LONG THÀNH
Cố thửa 170 tờ số 30 tỷ lệ : 1/ 2000



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1 : 20.000



GHI CHÚ :

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và đo tách thửa số 170 từ bản đồ số 30 bộ bản đồ địa chính xã Long Phước, huyện Long Thành được đo vẽ tháng 7 năm 2006, Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ - Xí nghiệp Dịch vụ Trắc địa Bản đồ đo chỉnh lý biến động và biên vẽ một phần, hoàn thành năm 2016, Có kiểm tra đối soát ngoài thực địa, về hình thể, ranh giới thửa đất phù hợp so với ĐĐC, diện tích thửa đất không thay đổi so với ĐĐC.
- * Nay thửa đất số 170 được tách thành 4 thửa theo đơn đề nghị tách thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành ký ngày 20 tháng 02 năm 2020 và văn bản số 2348 /UBND-NN ngày 18 / 03 /2020 của UBND huyện Long Thành về việc chấp thuận cho phép tách thửa đối với thửa đất số 170 từ bản đồ số 30 xã Long Phước.
- Thửa đất số 170a là số thửa tạm thời, được giới hạn bởi các mốc (1, 2, ..., 9, 1) có diện tích: 1082.5m², mục đích sử dụng là: BHK. Số thửa chính thức: 5.6.9.ang
- * Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm.
- (Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết Định số 4628/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Long Thành được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết Định số 4383 /QĐ-UBND ngày 31/12/2019)

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG THÀNH

Ngày tháng năm 2020
Chủ sử dụng

Nguyễn Văn Đằm

Ngày 30 tháng 3 năm 2020
Người thực hiện

Trần Xuân Giang

Ngày 30 tháng 3 năm 2020
Người kiểm tra

Nguyễn Tiến Vinh

Ngày 03 tháng 4 năm 2020
KT GIÁM ĐỐC



Dương Văn Nhất

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐP tỉnh
Chinh hành Long Thành

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ
số:.....Quyền.....

Ngày 11 / 2 / 2019

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Trung Hiếu

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xoá, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYỄN VĂN ĐAM, SN 1961

1.2 Địa chỉ: Xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP HCM

2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:

2.1. Đề nghị tách thành 04 thửa đất đối với thửa đất dưới đây:

a) Thửa đất số: 170; b) Tờ bản đồ số: 30;

c) Địa chỉ thửa đất: Xã Long Phước

d) Số phát hành Giấy chứng nhận: CR 762524

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0524526; ngày cấp 21/2/2019

d) Diện tích sau khi tách thửa: Thửa thứ nhất: 108,15m²; Thửa thứ hai: 108,15m²; Thửa thứ ba: 108,15m²; Thửa thứ tư: 108,15m²
Thửa 4: diện tích còn lại: 108,15m² trong đó: Thửa 1: Nguyễn Văn Đam
Thửa 2: Nguyễn Văn Tài, Thửa 3: Nguyễn Văn Tuấn, Thửa 4: Nguyễn Tiến Đạt.

2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành Giấy chứng nhận	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Tách thửa Quyền

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất của thửa đất trên;
- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):.....

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

17, ngày 11 tháng 02 năm 2019

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Dam
Nguyễn Văn Đam

II- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Bà Nguyễn Văn Đàm xin tách thửa 170 tờ bản đồ số 30 ra thành 4 thửa mới để chuyển QSD đất có dt khoảng Thửa 1 Nguyễn Văn Tài: 1081.5m² Loại đất: BHK; Thửa 2 Nguyễn Văn Tuấn: 1081.5m² Loại đất: BHK; Thửa 3 Nguyễn Tiến Đạt: 1082.5m² Loại đất: BHK; Thửa 4 (dt còn lại) Nguyễn Văn Đàm: 1081.5m² Loại đất: BHK Thông tin QH: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích tách thửa và diện tích còn lại phù hợp theo quy định tại Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai. - Kính trình lãnh đạo, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện xem xét giải quyết./	- Kính trình Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành xem xét, quyết định.
Ngày...<u>17</u>... tháng...<u>02</u>... năm <u>2019</u> Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)  Nguyễn Anh Tuấn	Ngày...<u>19</u>... tháng...<u>02</u>... năm <u>2019</u> Giám đốc (Ký tên, đóng dấu)   Huỳnh Thế Lực

Hướng dẫn viết đơn:

- Đơn này dùng trong trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách một thửa đất thành nhiều thửa đất mới hoặc đề nghị hợp nhiều thửa đất thành một thửa đất;

- Đề gửi đơn: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất;

- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất gồm các thông tin như sau: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện cùng sử dụng đất; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp;

- Điểm 2 ghi các thông tin về thửa đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất;

- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối "Phân khai của người sử dụng đất"; trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi (được ủy quyền); đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ người viết đơn và đóng dấu của tổ chức.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2348/UBND-NN

Long Thành, ngày 18 tháng 3 năm 2020

V/v chấp thuận cho phép tách
thửa đối với thửa đất số 170, tờ
bản đồ số 30 tại xã Long Phước.

Kính gửi: Ông (bà) Nguyễn Văn Đảm;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 03/2018/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại
đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Long Thành được UBND
tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Căn cứ đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Long Phước;

Căn cứ đề nghị của ông (bà) Nguyễn Văn Đảm tại hồ sơ Biên nhận
74000LVDD322000042 và Văn bản số 61.0./TNMT-ĐĐ ngày 4.1.2020 của
phòng Tài nguyên và Môi trường (văn bản photo và hồ sơ gửi kèm). Nay, Chủ
tịch UBND huyện Long Thành có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho phép tách thửa đối với thửa đất số 170, tờ bản đồ số 30
tại xã Long Phước.

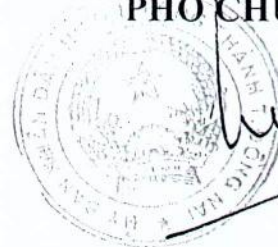
Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 30 tại xã Long Phước được phép tách thành
04 thửa.

2. Đề nghị ông (bà) Nguyễn Văn Đảm thực hiện việc chia tách thửa theo
đúng nội dung đã được phê duyệt và liên hệ Bộ phận một cửa để thực hiện các
thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh LT;
- UBND xã Long Phước;
- Lưu VT-NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Lợi

VĂN BẢN THẨM TRA TÁCH THỪA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 03/2018/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Long Thành được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Căn cứ đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Long Phước;

Căn cứ Thông báo số 3262/TB-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại cuộc họp về công tác xác nhận quy hoạch để phục vụ tách thửa đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 1126/TB-UBND ngày 20/11/2019 của UBND huyện Long Thành về việc kết luận buổi họp họp rà soát, thống nhất xử lý các hồ sơ tách thửa, xin chuyển mục đích sử dụng đất và các trường hợp đề nghị thu hồi đất để làm hạ tầng;

Qua xem xét Đơn xin tách thửa ghi ngày 11/02/2020 của ông (bà) Nguyễn Văn Đảm, có ý kiến của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Long Thành ngày 20/02/2020 và các hồ sơ liên quan, phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến cụ thể như sau:

1. Những nội dung chính:

- Chủ sử dụng đất: ông (bà) Nguyễn Văn Đảm.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 762524 cấp ngày 01/02/2019;
- Tổng diện tích sử dụng: 4327m²;
- Mục đích sử dụng: BHK thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 30, xã Long Phước.

Nay, ông (bà) Nguyễn Văn Đảm có nhu cầu tách từ thửa đất số 170, tờ bản đồ số 30 thêm 03 thửa mới để chuyển quyền (cho tặng). Cụ thể như sau:

- + Thửa 1: Nguyễn Văn Đảm, diện tích khoảng 1081,5m², loại đất: BHK.
- + Thửa 2: Nguyễn Văn Tài, diện tích khoảng 1081,5m², loại đất: BHK.
- + Thửa 3: Nguyễn Văn Tuấn, diện tích khoảng 1081,5m², loại đất: BHK.

+ Thửa 4: thửa còn lại Nguyễn Tiến Đạt, diện tích khoảng 1082,5m², loại đất: BHK.

* **Lưu ý:** Diện tích tách thửa nêu trên là diện tích dự kiến, diện tích tách thửa cụ thể sẽ được xác định chính xác khi đo đạc thực tế.

2. Đánh giá sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt:

- Về quy hoạch sử dụng đất: vị trí thuộc quy hoạch Đất trồng cây lâu năm theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Long Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4628/QĐ-UBND ngày 22/12/2017.

* **Ý kiến đề xuất:** Căn cứ Điều 5 Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai, trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Đảm đề nghị tách thửa đất số 170, tờ bản đồ số 30 thêm 03 thửa mới là phù hợp.

Kính trình UBND huyện Long Thành xem xét./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu: VT, ĐĐ (Thái).

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hoàng Nghĩa