

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH

HỒ SƠ MẪU THUỘC LĨNH VỰC

ĐẤT ĐAI

HỒ SƠ ĐĂNG KÝ ĐO ĐẠC

CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất có ranh giới sử dụng đất rõ ràng, đủ về vị trí
chuyển mục đích theo sự chỉ dẫn và thông tin của ông Nguyễn
Văn Sĩ.

Biên bản này được đọc cho mọi người cùng nghe và đồng ý ký tên.

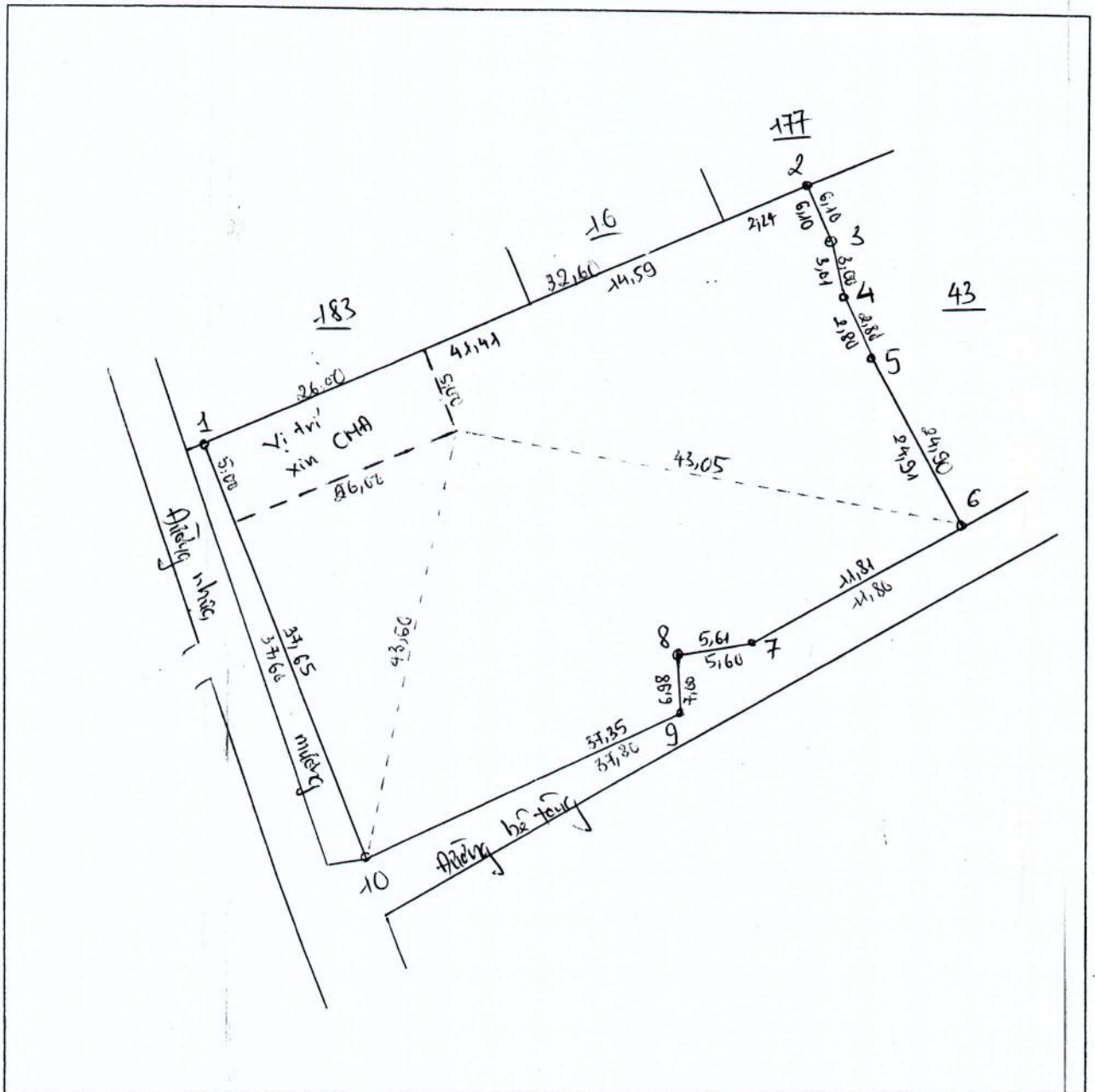
Chủ sử dụng đất

Cán bộ đo đạc

S
Nguyễn Văn Sĩ

Trần Xuân Giang
Trần Xuân Giang

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT

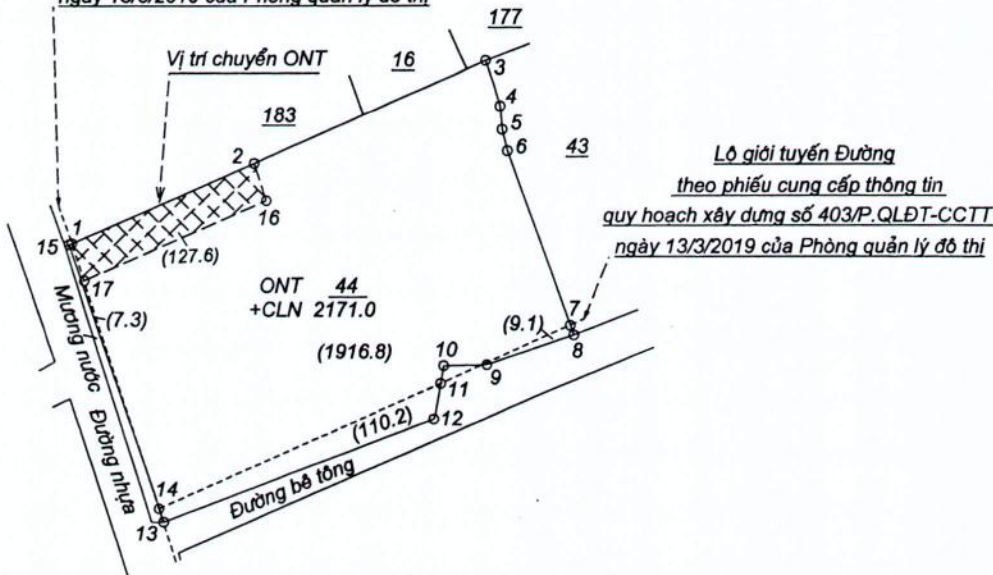


BẢNG GHI CHÚ MỐC

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỂM



Giới hạn ranh chuyển mục đích sử dụng đất mốc 1-17
được xác định theo phiếu cung cấp thông tin
quy hoạch xây dựng số 403/P.QLĐT-CCTT
ngày 13/3/2019 của Phòng quản lý đô thị



Ký hiệu mốc : 1

Công trình : Trích đo chuyển mục đích sử dụng đất hồ sơ Ông Nguyễn Văn Sã

Địa điểm : xã An Phước - Huyện Long Thành - Tỉnh Đồng Nai

PHƯƠNG HƯỚNG KHOẢNG CÁCH TỪ MỐC ĐẾN ĐỊA VẬT CỐ ĐỊNH

1: Mốc 1 cách mốc 3 theo hướng Đông - Bắc 58.29m.

2: Mốc 1 cách mốc 12 theo hướng Đông - Nam 51.56m.

3: Mốc 1 cách mốc 13 theo hướng Đông - Nam 37.69m.

GHI CHÚ Mốc ranh đất vị trí chuyển MĐSD được đánh dấu cọc gỗ ngoài thực địa.

Ngày 08 tháng 4 năm 2020

Người kiểm tra

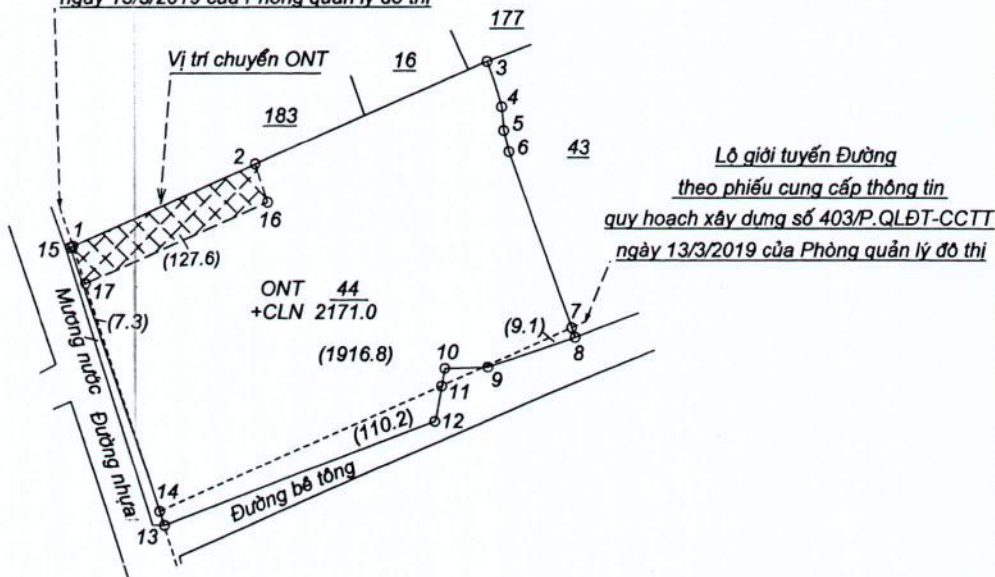
Nguyễn Tiến Vinh

Người làm ghi chú điểm : Trần Xuân Giang

BẢNG GHI CHÚ MỐC

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỂM

Giới hạn ranh chuyển mục đích sử dụng đất mốc 1-17
được xác định theo phiếu cung cấp thông tin
quy hoạch xây dựng số 403/P.QLĐT-CCTT
ngày 13/3/2019 của Phòng quản lý đô thị



Ký hiệu mốc : 2

Công trình : Trích đo chuyển mục đích sử dụng đất hồ sơ Ông Nguyễn Văn Sẻ

Địa điểm : xã An Phước - Huyện Long Thành - Tỉnh Đồng Nai

PHƯƠNG HƯỚNG KHOẢNG CÁCH TỪ MỐC ĐẾN ĐỊA VẬT CỐ ĐỊNH

1: Mốc 2 cách mốc 3 theo hướng Đông - Bắc 32.70m.

2: Mốc 2 cách mốc 8 theo hướng Đông - Nam 46.54m.

3: Mốc 2 cách mốc 15 theo hướng Tây - Nam 26.59m.

GHI CHÚ Mốc ranh đất vị trí chuyển MĐSD được đánh dấu cọc gỗ ngoài thực địa.

Ngày 08 tháng 4 năm 2020

Người kiểm tra

Nguyễn Tiến Vinh

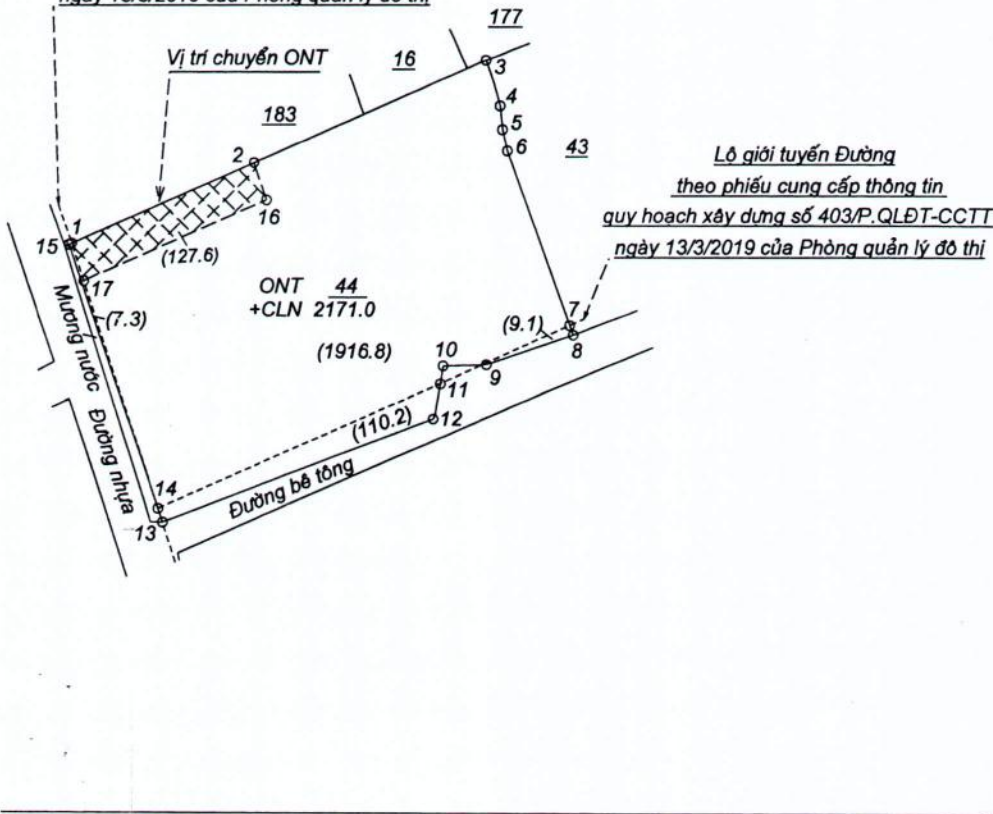
Người làm ghi chú điểm : Trần Xuân Giang

BẢNG GHI CHÚ MỐC

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỂM

Giới hạn ranh chuyển mục đích sử dụng đất mốc 1-17

được xác định theo phiếu cung cấp thông tin
quy hoạch xây dựng số 403/P.QLĐT-CCTT
ngày 13/3/2019 của Phòng quản lý đô thị



Ký hiệu mốc : 16

Công trình : Trích đo chuyển mục đích sử dụng đất hồ sơ Ông Nguyễn Văn Sê

Địa điểm : xã An Phước - Huyện Long Thành - Tỉnh Đồng Nai

PHƯƠNG HƯỚNG KHOẢNG CÁCH TỪ MỐC ĐẾN ĐỊA VẬT CỐ ĐỊNH

1: Mốc 16 cách mốc 2 theo hướng Tây - Bắc 5.00m.

2: Mốc 16 cách mốc 3 theo hướng Đông - Bắc 33.52m.

3: Mốc 16 cách mốc 8 theo hướng Đông - Nam 43.05m.

GHI CHÚ Mốc ranh đất vị trí chuyển MĐSD được đánh dấu cọc gỗ ngoài thực địa.

Ngày 08 tháng 4 năm 2020

Người kiểm tra

Nguyễn Tiến Vinh

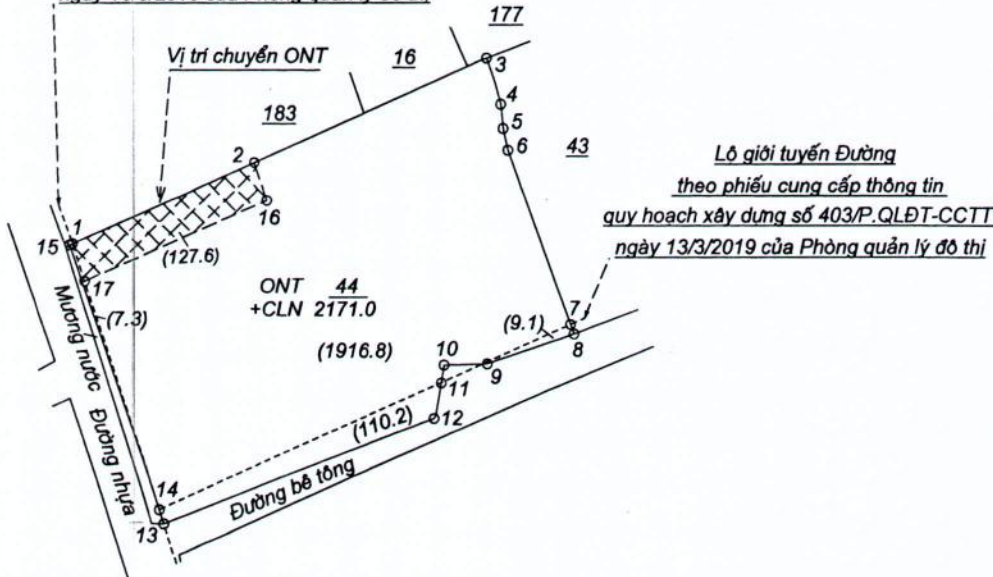
Người làm ghi chú điểm : Trần Xuân Giang

BẢNG GHI CHÚ MỐC

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỂM

Giới hạn ranh chuyển mục đích sử dụng đất mốc 1-17

được xác định theo phiếu cung cấp thông tin
quy hoạch xây dựng số 403/P.QLĐT-CCTT
ngày 13/3/2019 của Phòng quản lý đô thị



Ký hiệu mốc : 17

Công trình : Trích đo chuyển mục đích sử dụng đất hồ sơ Ông Nguyễn Văn Sẻ

Địa điểm : xã An Phước - Huyện Long Thành - Tỉnh Đồng Nai

PHƯƠNG HƯỚNG KHOẢNG CÁCH TỪ MỐC ĐẾN ĐỊA VẬT CỐ ĐỊNH

1: Mốc 17 cách mốc 3 theo hướng Đông - Bắc 59.00m.

2: Mốc 17 cách mốc 13 theo hướng Đông - Nam 32.68m.

3: Mốc 17 cách mốc 15 theo hướng Tây - Bắc 5.00m.

GHI CHÚ Mốc ranh đất vị trí chuyển MĐSD được đánh dấu cọc gỗ ngoài thực địa.

Ngày 08 tháng 6 năm 2020

Người kiểm tra

Nguyễn Tiến Vinh

Người làm ghi chú điểm : Trần Xuân Giang

Số: 652 /TNMT-ĐĐ

Long Thành, ngày 06 tháng 03 năm 2020

V/v cung cấp thông tin quy hoạch sử dụng đất theo yêu cầu của ông (bà) Nguyễn Văn Sễn.

Kính gửi: Ông (bà) Nguyễn Văn Sễn.

Căn cứ Quyết định số 4628/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Long Thành; Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Long Thành.

Ngày 05/03/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành có nhận Đơn đề nghị xác nhận thông tin quy hoạch của ông (bà) Nguyễn Văn Sễn tại xã An Phước, huyện Long Thành.

Qua rà soát quy hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành cung cấp thông tin quy hoạch sử dụng đất như sau:

- Họ và tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Sễn.
- Vị trí khu đất: xã An Phước, huyện Long Thành
- Thửa số: 44 ; Tờ bản đồ số: 54
- Quy hoạch sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Trên đây là ý kiến trả lời của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, về xác nhận quy hoạch sử dụng đất đối với thửa đất số 44 tờ bản đồ số 54 tại xã An Phước để ông (bà) Nguyễn Văn Sễn được biết./.

TỔ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Hoàng Ân

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hoàng Nghĩa

Số: 463 /P.QLĐT-CCTT

Long Thành, ngày 13 tháng 3 năm 2019

V/v cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng tại xã An Phước cho Ông Nguyễn Văn Sễn theo đề nghị.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Sễn

Ngày 05/3/2020 phòng Quản lý đô thị có nhận đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của Ông Nguyễn Văn Sễn theo phiếu biên nhận hồ sơ số 122/PN của bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;

Căn cứ Quyết định 3264/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Qua kiểm tra, phòng Quản lý đô thị cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng như sau:

Thửa đất số 44 tờ bản đồ số 54: Vị trí thửa đất nằm trong phạm vi quy hoạch chung đô thị thị trấn Long Thành, có chức năng quy hoạch xây dựng là đất ở hiện hữu cải tạo, mật độ thấp thuộc phân khu 4, lô OIII12 (diện tích tối thiểu khoảng 250m² hộ; Mật độ xây dựng: 65%; Tầng cao: 1 - 2 tầng).

- Các tuyến đường trong đô thị hiện hữu (hẻm, ngõ xóm..) quy định như sau:

+ Đối với các con hẻm hiện hữu có bề rộng $\geq 8m$, giữ nguyên hiện trạng.

+ Đối với các con hẻm hiện hữu có bề rộng $< 8m$ sẽ được quy hoạch mở rộng thành 8m. Các hộ dân dọc 2 bên hẻm khi xây dựng nhà mới phải thụt lùi vô sao cho các đường hẻm có lộ giới 8m. Trong đó bề rộng phần xe chạy là 5m, lề mỗi bên 1,5m dùng để bố trí các đường ống kỹ thuật phục vụ khu dân cư.

Trên đây là ý kiến của phòng Quản lý đô thị, xin thông báo đến Ông Nguyễn Văn Sễn được biết để thực hiện hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CHUYÊN VIÊN

Trịnh Minh Hiệp

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thị Thủy Trang

Mẫu đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..., ngày 20 tháng 03 năm 2010

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân ¹

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất ² ... NGUYỄN VĂN SƠN
 2. Địa chỉ/trụ sở chính: P. Tân Phú Q. 7 Hồ Chí Minh
 3. Địa chỉ liên hệ:
 4. Địa điểm khu đất:
 5. Diện tích (m²): 100 m²
 6. Để sử dụng vào mục đích: ³ ONT
 7. Thời hạn sử dụng: Lâu Dài
 8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
- Các cam kết khác (nếu có)

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)

Se
Nguyễn Văn Sơn