

HỒ SƠ THỪA KẾ

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LONG AN

Số : 334/TTTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Long An, ngày 18 tháng 7 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v Thừa kế QSDĐ của bà Nguyễn Hồng Đẹp tại xã Long An

Kính gửi : - Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đồng Nai.
- Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai.
- Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai - CN Long Thành.

UBND xã Long An nhận được Hồ sơ xin thừa kế Quyền Sử Dụng Đất của:
Bà Nguyễn Hồng Đẹp, sinh năm 1958, hiện ngụ tại: ấp Xóm Gốc, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ xin thừa kế UBND xã Long An giải trình cụ thể như sau:

Ngày 23/09/2005, UBND huyện Long Thành công nhận QSDĐ, cho ông Lê Đức Tùng, sinh năm 1958.

Giấy Số: AD 366347, tờ số 19, thửa số 37, diện tích : 163 m², loại đất: BHK.

Giấy Số: AD 366349, tờ số 19, thửa số 289, diện tích : 481 m², loại đất: LUK.

Qua đo đạc lại bản đồ địa chính theo tài liệu mới thuộc:

Tờ số 58, thửa số 422, diện tích: 197 m², loại đất: BHK.

Diện tích đo mới tăng 34m² do xác định ranh giới chưa chính xác khi cấp giấy ban đầu, ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định không hoán đổi, không mua bán chuyển nhượng thêm, không lấn chiếm, không tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

Tờ số 58, thửa số 441, diện tích: 276,4 m², loại đất: LUK.

Diện tích đo mới giảm 204,6 m² do xác định ranh giới chưa chính xác khi cấp giấy ban đầu, ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định không hoán đổi, không mua bán chuyển nhượng thêm, không lấn chiếm, không tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

Ngày 23/06/2009, ông Lê Đức Tùng chết, không để lại di chúc.

Ngày 10/07/2017, vợ và con của ông Lê Đức Tùng lập Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế tại UBND xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, phân chia như sau:

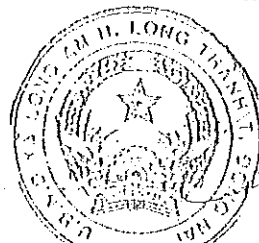
Bà Nguyễn Thị Hồng Đẹp có toàn quyền quản lý, sử dụng, chuyển nhượng, tặng cho và đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần di sản thừa kế nêu trên.

Trước đây ông Lê Đức Tùng chưa đăng ký cấp đổi giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất tại xã Long An.

Kính trình Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai – Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai – Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai - CN Long Thành xem xét./.

Nơi nhận;
- Như trên;
- Lưu: VT – UBND.

CHỦ TỊCH



ĐO CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Hợp đồng số: 4123/16LT

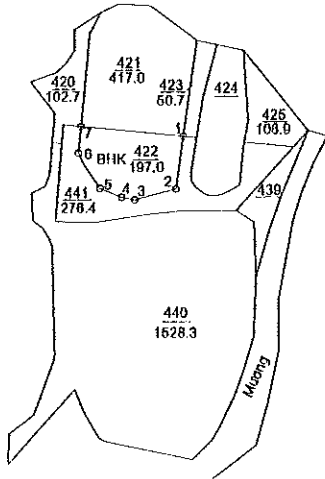
Số 7673/2010
TỶ LỆ : 1/ 1000

Người yêu cầu : Bà Nguyễn Hồng Đẹp
Địa điểm: xã Long An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
Diện tích sử dụng: 197.0m²

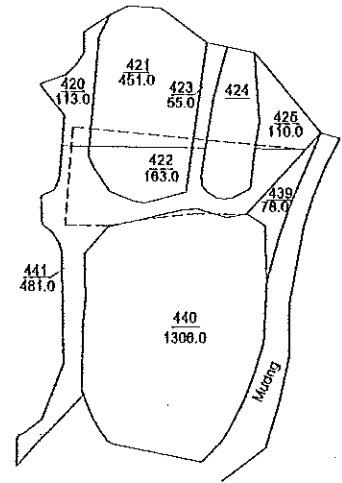
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ tọa độ VN 2000 , kinh tuyến trực 107°45' , mũi chiếu 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X (m)	Y (m)	
1		1187944.11	414979.51	Cọc gỗ
2	9.78	1187934.45	414978.13	Cọc gỗ
3	7.77	1187932.41	414970.63	Cọc gỗ
4	2.40	1187932.88	414968.27	Cọc gỗ
5	4.28	1187934.51	414964.31	Cọc gỗ
6	7.62	1187941.08	414960.42	Cọc gỗ
7	4.80	1187945.89	414960.87	Cọc gỗ
1	18.72	1187944.11	414979.51	Cọc gỗ



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ KHU ĐẤT XÃ LONG AN - HUYỆN LONG THÀNH
Có thửa số 422 từ BẢN ĐỒ số 58. Tỷ lệ 1/1000

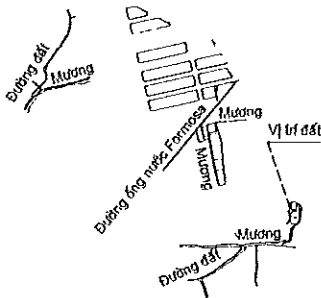


Ranh chính lý

BẢNG KÊ THÔNG TIN THỬA ĐẤT

Tài liệu năm 1992	Tài liệu năm 2010
Số tờ : 19	Số tờ : 58
Số thửa : 37	Số thửa : 422
Diện tích : 163.0m ²	Diện tích : 197.0m ²
Loại đất : BHK	Loại đất : BHK

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1: 10.000



GHI CHÚ :

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và đo chính lý thửa số 422 từ bản đồ số 58 bộ bản đồ địa chính xã Long An, huyện Long Thành được đo vẽ tháng 7 năm 2010, bộ bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chính lý thường xuyên tới thời điểm khai thác ngày 07 tháng 07 năm 2016 .
- Thửa đất số 422 là thửa số 37 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 366347 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 23/9/2005.
- Thửa đất đã được kiểm tra ngoài thực địa về hình thể, mốc ranh thửa đất có thay đổi so với BẢN ĐỒ
- Thửa đất 422 là thửa chính thức, được giới hạn bởi các mốc (1, 2, ..., 7, 1) có diện tích: 197.0m², mục đích sử dụng: BHK
- Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất chung cư kết hợp thương mại dịch vụ - văn phòng cho thuê.
(Thuộc quy hoạch chỉ tiết khu dân cư dọc trục 25b).
(Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, được chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết Định số 4268/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Long Thành được chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết Định số 4273/QĐ-UBND ngày 30/12/2015)
- Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện hình thể, ranh giới, diện tích thửa đất theo yêu cầu của Bà Nguyễn Hồng Đẹp tại hợp đồng số 4123/16LT ngày 05/07/2016. Các mốc ranh đất do Bà Nguyễn Hồng Đẹp chỉ dẫn kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 07/07/2016
- Việc xác định tình pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG THÀNH LONG THÀNH

Ngày 12 tháng 7 năm 2016
Người thực hiện

Nguyễn Hoàng Công Luận

Ngày 14 tháng 7 năm 2016
Người kiểm tra

Lê Minh Tân

Ngày 19 tháng 07 năm 2016

TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH LONG THÀNH
PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐƯƠNG VĂN NHẬT

Đương Văn Nhật

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN
PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay, ngày tháng năm 2017. Tại UBND xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi đứng tên dưới đây là những người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật của:

1/ Ông : **Lê Đức Tùng** Sinh năm : 1958

Đã mất vào ngày: 22/06/2009

Giấy chứng tử số: 27 Cấp ngày: 23/06/2009 Tại: UBND Xã Long An.

Gồm có:

1/ Bà: **Nguyễn Hồng Đẹp** Sinh năm : 1958

Số CMND: 271942329 Cấp ngày : 22/10/2016 Tại : CA Đồng Nai

Thường trú: Ấp Xóm Gốc – Xã Long An – Long Thành – Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Vợ

2/ Bà : **Lê Thị Bích Tuyên** Sinh năm : 1994

Số CMND: 272435506 Cấp ngày : 11/01/2011 Tại : CA Đồng Nai

Thường trú: Ấp Xóm Gốc – Xã Long An – Long Thành – Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: con

Trước khi chết Ông: **Lê Đức Tùng** không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Lê Đức Tùng** phải thực hiện, Ông **Lê Đức Tùng** chỉ có người vợ duy nhất là Bà **Nguyễn Hồng Đẹp**, Ông **Lê Đức Tùng** có con để là **Lê Thị Bích Tuyên**. Ngoài ra ông **Lê Đức Tùng** không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi nào khác. Bố mẹ đẻ của ông **Lê Đức Tùng** đã chết từ trước, ông **Lê Đức Tùng** không có bố mẹ nuôi. Ông **Lê Đức Tùng** và bà **Nguyễn Hồng Đẹp** là chủ sử dụng quyền sử dụng thửa đất tại xã Long An, Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (theo quy định mỗi người được hưởng 50% quyền sử dụng đất) căn cứ theo các chứng từ đã được các cơ quan có thẩm quyền cấp, gồm có:

Thửa đất số: 422.

Tờ bản đồ số: 58

Tọa lạc tại: Xã Long An – Long Thành – Đồng Nai

Diện tích: 197 m² (Bằng chữ: một trăm chín mươi bảy mét vuông)

Hình thức sử dụng:

† Sử dụng chung:



+ Sử dụng riêng: 197 m²

Mục đích sử dụng: BHK

Thời hạn sử dụng: đến năm BHK: 2034

Nguồn gốc đất: được nhà nước cấp giấy CNQSD đất

Thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số: AD 366347 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 23 tháng 09 năm 2005 ; vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: H 01216

Thửa đất số: 441

Tờ bản đồ số: 58

Tọa lạc tại: Xã Long An -- Long Thành – Đồng Nai

Diện tích: 276,4 m² (Bằng chữ: hai trăm bảy mươi sáu phẩy bốn mét vuông)

Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng chung:

+ Sử dụng riêng: 276,4 m²

Mục đích sử dụng: LUK

Thời hạn sử dụng: đến năm LUK: 2034

Nguồn gốc đất: được nhà nước cấp giấy CNQSD đất

Thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số: AD 366349 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 23 tháng 09 năm 2005 ; vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: H 01218

Sau khi bàn bạc thống nhất ý kiến chúng tôi thoả thuận về việc phân chia di sản chia quyền sử dụng đất của ông Lê Đức Tùng (50% quyền sử dụng đất) để lại như sau:

1/ Bà: Nguyễn Hồng Đẹp

Sinh năm: 1958

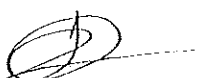
Chứng minh nhân dân số: 271942329 cấp ngày 22/10/2016 tại: CA Đồng Nai

Thường trú: Ấp Xóm Gốc, Xã Long An, Long Thành, Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

Được toàn quyền quản lý, sử dụng, chuyển nhượng, tặng cho và đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần di sản thừa kế nêu trên:

Chúng tôi – Những người có tên nói trên xin cam đoan rằng những điều mà chúng tôi đã khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông Lê Đức Tùng thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để bảo đảm cho lời khai này. Bằng những lời cam đoan nói trên, đối chiếu



với quy định của pháp luật về thừa kế, chúng tôi khẳng định: Chúng tôi - những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của Ông Lê Đức Tùng để lại Nay bằng văn bản này:


Tôi: Lê Thị Bích Tuyền cam đoan: việc tặng cho, nhường toàn bộ kỹ phần thừa kế của chúng tôi nói trên là hoàn toàn tự nguyện, đồng thời cũng không nhằm trốn tránh bất cứ nghĩa vụ về tài sản nào của bản thân chúng tôi. Nếu sai chúng tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật


Cũng bằng văn bản này tôi: Nguyễn Hồng Đẹp, xin nhận thừa kế di sản của ông Lê Đức Tùng để lại

Chúng tôi xin cam đoan:

- Nội dung thỏa thuận trên là hoàn toàn tự nguyện.
- Không bỏ sót người thuộc diện đồng thừa kế tài sản trên. Ngoài những người nêu trên, không còn ai khác là người thừa kế theo pháp luật
- Văn bản phân chia thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác
- Tài sản được thỏa thuận phân chia trên vẫn thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của ông: Lê Đức Tùng không bị tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo cho việc thi hành án.
- Thực hiện đầy đủ việc nộp thuế, lệ phí về việc khai nhận thừa kế nói trên và thực hiện đăng ký sang tên sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật
- Vị trí quyền sử dụng thửa đất được thừa kế do những người tham gia lập văn bản tự thỏa thuận
- Chúng tôi đã đọc cho nhau nghe về toàn bộ nội dung thỏa thuận trên, những người thực hiện việc khai nhận phân chia di sản thừa kế đã đồng ý toàn bộ nội dung trên và ký, điểm chỉ vào văn bản.
- Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế được lập thành 05 bản chính, mỗi bản chính có 03 tờ 04 trang, cấp cho những người thỏa thuận phân chia nhận tài sản thừa kế 04 bản chính. Lưu tại UBND xã Long An 01 bản chính./.

NIỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ


Nguyễn Hồng Đẹp


Lê Thị Bích Tuyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG THÀNH
TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông. (Bà) : **LÊ ĐỨC TÙNG** - Sinh năm : 1958.
Số CMND : 270820277 cấp ngày : tại :
Hộ khẩu thường trú : Xã Long An, Huyện Long Thành, Đồng Nai.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số : 289
2. Tờ bản đồ số : 19
3. Địa chỉ thửa đất : Xã Long An, Huyện Long Thành, Đồng Nai.
4. Diện tích : 759 m² (Bảy trăm năm mươi chín mét vuông).
5. Hình thức sử dụng :
+ Sử dụng riêng : 759 m²
+ Sử dụng chung : Không.
6. Mục đích sử dụng : Đất trồng lúa (LUA).

III- Thời hạn sử dụng đất : (LUA)...../...../2014

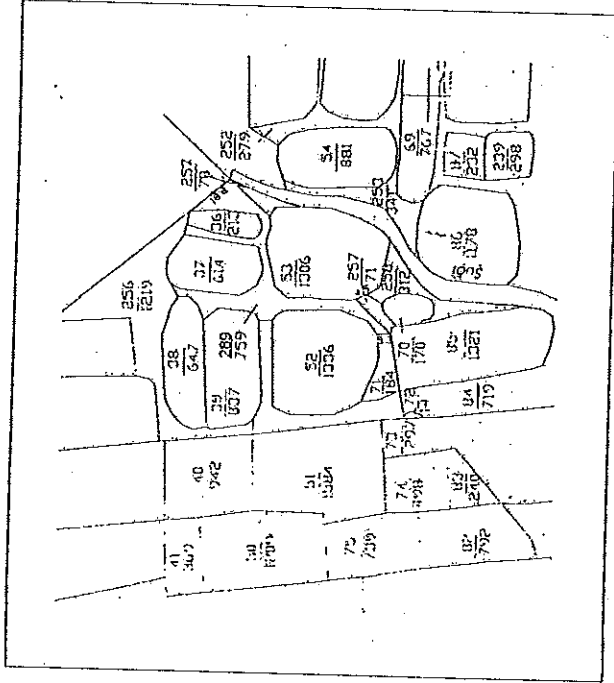
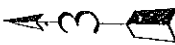
8. Nguồn gốc sử dụng đất : Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đã thực hiện xong các khoản nghĩa vụ tài chính theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành.

IV- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

Trích đo theo bản đồ địa chính khu đất CTY TNHH Hoàng Long Khanh
thiết lập ngày 25/08/2005



Tỷ lệ 1/ 2000

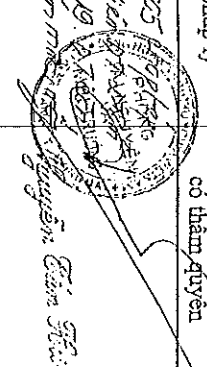
Ngày tháng năm 200.....
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H

VI- Nhưng thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
08/11/2005	<p>Đã kê khai theo ngày 08/11/2005 để công bố thông tin (LƯU) đất thuê số 70 tại 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000.</p>	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dáng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi các bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AD 366349

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG THÀNH
TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông. (Bà) : **LÊ ĐỨC TÙNG** . Sinh năm : 1958.
Số CMND : 270820277 cấp ngày :
Hộ khẩu thường trú : Xã Long An, Huyện Long Thành, Đồng Nai.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số : 37
2. Tờ bản đồ số : 19
3. Địa chỉ thửa đất : Xã Long An, Huyện Long Thành, Đồng Nai.
4. Diện tích : 614 m² (Sáu trăm mười bốn mét vuông).
5. Hình thức sử dụng :
+ Sử dụng riêng : 614 m²
+ Sử dụng chung : Không.
6. Mục đích sử dụng : Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

7. Thời hạn sử dụng đất : (HNK) :/...../2014

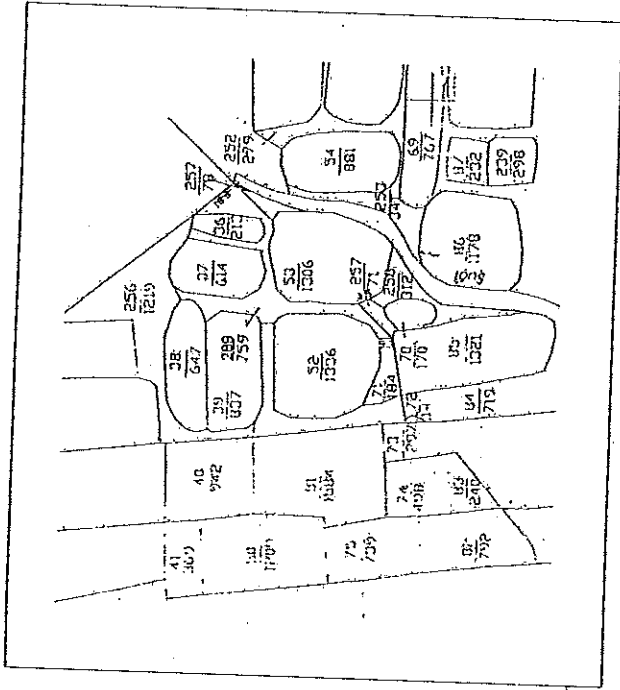
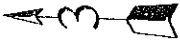
8. Nguồn gốc sử dụng đất : Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đã thực hiện xong các khoản nghĩa vụ tài chính theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

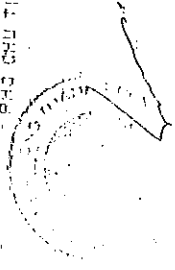
Trích đo theo bản đồ địa chính khu đất CTY TNHH Hoàng Long Khanh
thiết lập ngày 25/08/2005



Tỷ lệ 1/2000

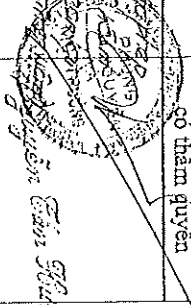
Ngày ... tháng ... năm 200...
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



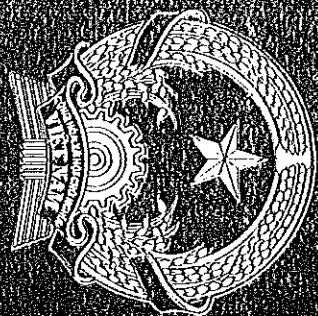
Số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H/...../.....

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan sở thẩm quyền
09/11/2005.	<p>Đã đổi thửa (theo quyết định 14/11/2005 của UBND xã) cho công bố nhận quyền sử dụng đất (theo) với thửa số 19 ở thôn 1, xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Bình, tỉnh Quảng</p>	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AD 366347

ĐỒ CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Hợp đồng số: 4123/16LT

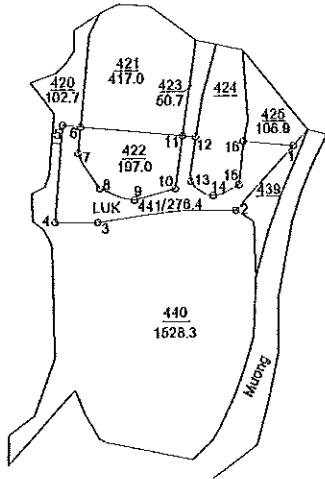
Số 7672/2016
TỶ LỆ: 1/1000

Người yêu cầu: Bà Nguyễn Hồng Đẹp
Địa điểm: xã Long An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
Diện tích sử dụng: 276.4m²

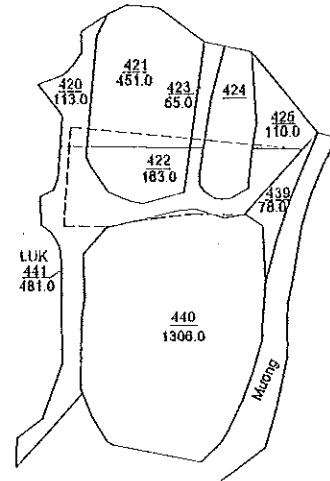
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 107°45', múi chiếu 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X (m)	Y (m)	
1		1187942.16	414999.85	Cọc gỗ
2	15.88	1187930.45	414989.16	Cọc gỗ
3	25.40	1187928.34	414963.85	Cọc gỗ
4	7.74	1187928.42	414956.12	Cọc gỗ
5	17.85	1187916.21	414957.62	Cọc gỗ
6	3.26	1187945.89	414960.67	Cọc gỗ
7	4.86	1187941.06	414960.42	Cọc gỗ
8	7.82	1187934.51	414964.31	Cọc gỗ
9	6.66	1187932.41	414970.63	Cọc gỗ
10	7.77	1187934.45	414978.13	Cọc gỗ
11	9.76	1187944.11	414979.51	Cọc gỗ
12	2.46	1187943.88	414981.95	Cọc gỗ
13	8.20	1187935.73	414981.02	Cọc gỗ
14	4.78	1187933.16	414985.07	Cọc gỗ
16	5.13	1187935.08	414989.83	Cọc gỗ
18	8.00	1187943.03	414990.76	Cọc gỗ
1	9.13	1187942.16	414999.85	Cọc gỗ



TRÍCH LỤC BĐDC KHU ĐẤT XÃ LONG AN - HUYỆN LONG THÀNH
Có thửa số 441 từ BĐDC số 58. Tỷ lệ 1/1000

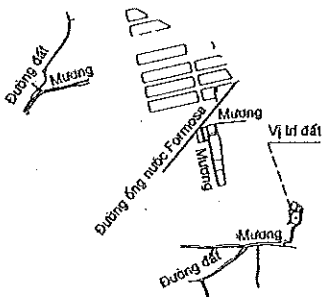


Ranh chính lý -----

BẢNG KÊ THÔNG TIN THỪA ĐẤT

Tài liệu năm 1992	Tài liệu năm 2010
Số tờ: 19	Số tờ: 58
Số thửa: 289	Số thửa: 441
Diện tích: 481.0m ²	Diện tích: 276.4m ²
Loại đất: LUK	Loại đất: LUK

SƠ ĐỒ CHỈ ĐẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1: 10.000



GHI CHÚ:

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và đo chính lý thửa số 441 từ bản đồ số 58 bộ bản đồ địa chính xã Long An, huyện Long Thành được đo vẽ tháng 7 năm 2010, bộ bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chính lý thường xuyên tới thời điểm khai thác ngày 07 tháng 07 năm 2016.
- Thửa đất số 441 là thửa số 289 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 368349 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 23/9/2005.
- Thửa đất đã được kiểm tra ngoài thực địa về hình thể, mốc ranh thửa đất có thay đổi so với BĐDC
- Thửa đất 441 là số thửa chính thức, được giới hạn bởi các mốc (1, 2, ..., 16, 1) có diện tích: 276.4m², mục đích sử dụng: LUK
- Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất chung cư kết hợp thương mại dịch vụ - văn phòng cho thuê. (Thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư dọc trục 25b).
- (Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, được chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt lại Quyết Định số 4268/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Long Thành được chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết Định số 4273/QĐ-UBND ngày 30/12/2015)
- Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện hình thể, ranh giới, diện tích thửa đất theo yêu cầu của Bà Nguyễn Hồng Đẹp tại hợp đồng số 4123/16LT ngày 05/07/2016. Các mốc ranh đất do Bà Nguyễn Hồng Đẹp chỉ dẫn kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 07/07/2016
- Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH LONG THÀNH LONG THÀNH

Ngày 12 tháng 7 năm 2016
Người thực hiện

Nguyễn Hoàng Công Luận

Ngày 14 tháng 7 năm 2016
Người kiểm tra

Lê Minh Tân

Ngày 19 tháng 07 năm 2016

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Văn Nhất