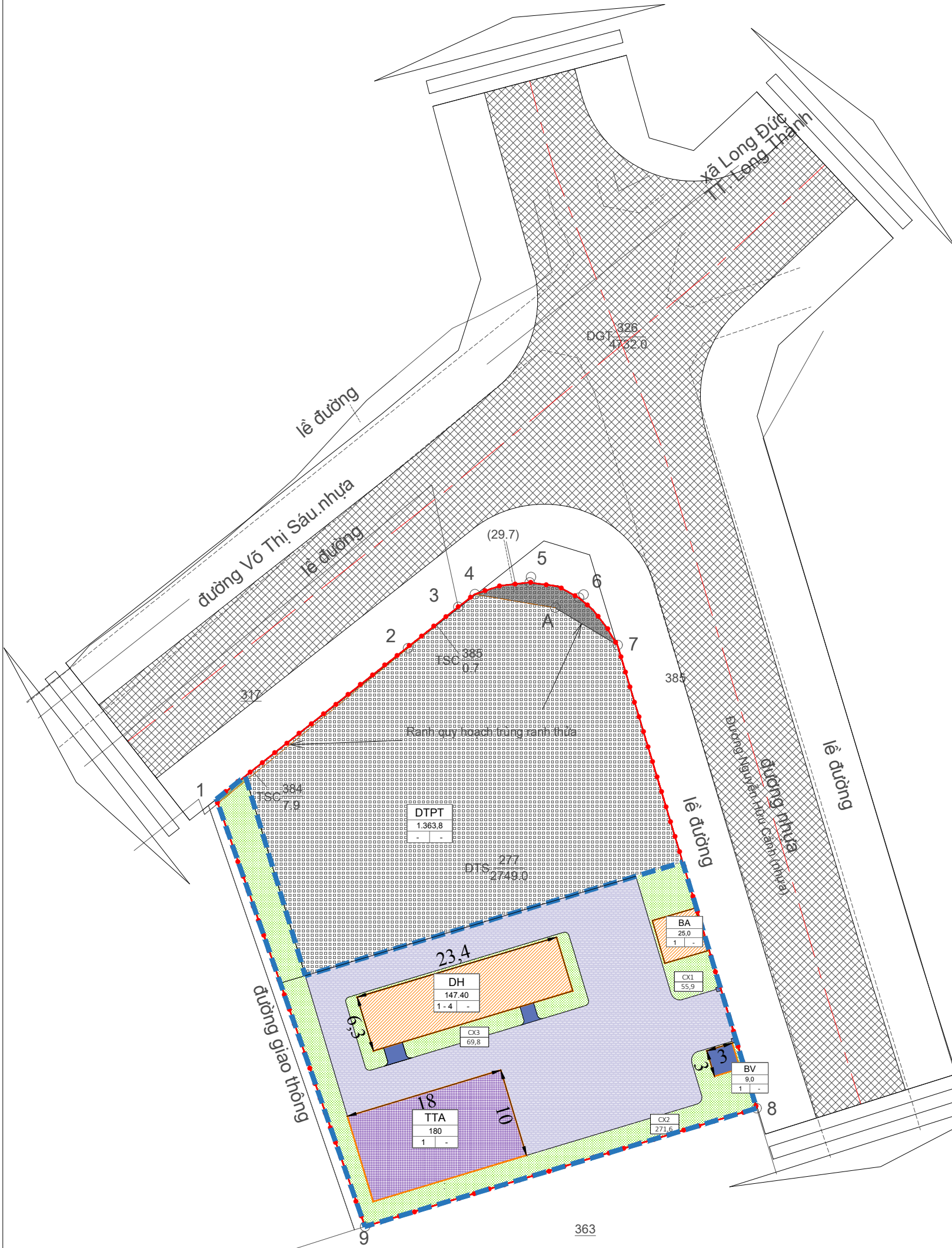
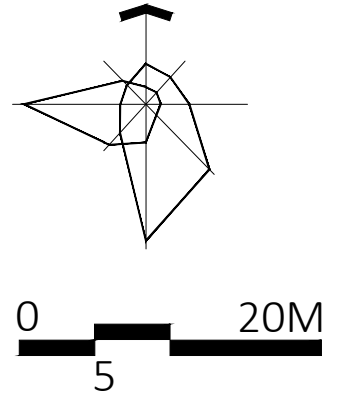


THỊ TRẤN LONG THÀNH - HUYỆN LONG THÀNH - TỈNH ĐỒNG NAI
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU ĐẤT QUY MÔ 0,2787HA
 (THỬA ĐẤT SỐ 277, TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 05)
BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐẤT HTKT
 - PHẠM VI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
 - ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN (ĐẤT QH HTKT DỰ TRỮ CHƯA XD)
 - ĐẤT NHÀ ĐIỀU HÀNH
 - ĐẤT TRẠM CLO, TĂNG ÁP
 - ĐẤT CÂY XANH
 - CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
 - SÂN CÔNG TRÌNH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- KH:** KH: KÝ HIỆU Ô ĐẤT
DT: DT: DIỆN TÍCH (m²)
TC: TC: TẦNG CAO XÂY DỰNG (tầng)
H: H: SỐ HỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY

CHỦ ĐẦU TƯ:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN LONG THÀNH

CÔNG TRÌNH : QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU ĐẤT QUY MÔ 0,2787HA (THỬA ĐẤT SỐ 277, TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 05)

ĐỊA ĐIỂM:
 TT LONG THÀNH, H. LONG THÀNH, T. ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A3	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY HT: .../2023
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN TRẦN HẠNH NGUYỄN		
CHỦ TRÌ:	KTS. CAO THỊ HOÀNG LÝ		
CHỦ NHIỆM:	KTS. CAO THỊ HOÀNG LÝ		
QLY KỸ THUẬT:	KS. TRẦN GIANG NAM		
GIÁM ĐỐC:			

LÊ KHÁC TÍNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH Ý TÂN
 8.P3, KP3, P.BÙU HÒA, TP BIÊN HÒA, ĐỒNG NAI - TEL.: 0866097754

BẢNG QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
A	Tổng diện tích khu quy hoạch HTKT đất theo ranh đất nghiên cứu (B+C)	2,787.3	
B	Đất dự trữ phát triển: Đất quy hoạch HTKT dự trữ chưa xây dựng, dùng phát triển cho nhu cầu mở rộng trong tương lai (đã bao gồm 6,7m² đất trụ sở Cơ quan (TSC) và 29,7m² đất QH giao thông (DGT) theo Sơ đồ vị trí số 5053/2023)	1,363.8	
C	Tổng diện tích đất xây dựng công trình	1,423.5	100.0
1	Đất công trình nhà điều hành	147.4	10.4
2	Đất trạm clo, tăng áp	180.0	12.6
3	Đất biến áp	25.0	1.8
4	Đất công trình phụ trợ	17.8	1.3
	Bảo vệ	9.0	
	Công	1.0	
	Khác	7.8	
5	Đất cây xanh, thảm cỏ	397.4	27.9
6	Đất sân đường	656.0	46.1