

HỒ SƠ MẪU
LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
LOẠI HỒ SƠ
THỎA THUẬN TÀI SẢN
VỢ CHỒNG

THÁNG 8/2024

(Thỏa thuận tài sản vợ chồng)

Mẫu số 11/ĐK

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Thành⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:
 - 1.1 - Tên: ông (bà) **NGUYỄN VĂN A** Sinh năm: **1975**
 - Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: **Số CCCD hoặc số CMND theo GCN đã cấp**
 - Địa chỉ: **.....ghi theo thông tin như trên GCN đã cấp.....**
 - Tên: ông (bà)sinh năm:
 - Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
 - Địa chỉ:.....
 - 1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): **.....0902354657.....**
2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾
 - 2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **..... CS 12345.....**;
 - 2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): **..... AB 123456.....**;
 - 2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: **..... 01/02/2020.....**;
3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:
 - **Thỏa thuận tài sản chung vợ chồng.....**
 -
 -
4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:
 - (1) **Giấy chứng nhận đã cấp;**
 - (2) **Văn bản thỏa thuận tài sản;**
 - (3) **Bản vẽ (nếu có).**

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

....., ngày..... tháng năm

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho....., cấp lại giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi giấy chứng nhận....”

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỎA THUẬN NHẬP TÀI SẢN RIÊNG
VÀO TÀI SẢN CHUNG CỦA VỢ CHỒNG

Tại Phòng công chứng số 4 tỉnh Đồng Nai, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm có:

Bà _____ :
 Ngày, tháng, năm sinh : 1979
 Căn cước công dân số : _____ cấp ngày 25/08/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : ấp Suối Trầu 2, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
 Cùng chồng là ông _____ :
 Ngày, tháng, năm sinh : 1977
 Căn cước công dân số : _____ cấp ngày 25/08/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : ấp Suối Trầu 2, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Chúng tôi là vợ chồng theo giấy kết hôn số: 18, Quyền số: 12/2002 do Ủy Ban Nhân Dân xã Suối Trầu, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/04/2002.

Chúng tôi thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung vợ chồng như sau:

ĐIỀU 1
TÀI SẢN NHẬP

Bà _____ tự nguyện nhập tài sản riêng của mình là thửa đất căn cứ theo các chứng từ đã được các cơ quan có thẩm quyền cấp, gồm có:

Toàn bộ tài sản thuộc “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số _____ lo Ủy Ban Nhân Dân huyện Long Thành - tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/05/2022. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: _____ . Đã thay đổi chủ sử dụng ngày 28/07/2023.

Đặc điểm cụ thể như sau:

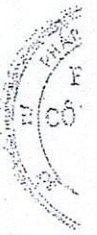
- Thửa đất số : 170
- Tờ bản đồ số : 20
- Tọa lạc tại : xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích : **209,4 m²** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín phẩy bốn mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 209,4 m²; Không được cấp: 0,0 m²
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 80 m²
 Đất trồng cây lâu năm 129,4 m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài
 Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 09/09/2047
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 80 m².
 Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 129,4 m².

Vào tài sản chung của vợ chồng.

ĐIỀU 2
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Việc thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng được thực hiện theo đúng ý chí của vợ chồng chúng tôi và không trái pháp luật;



2. Tài sản nêu trên thuộc sở hữu hợp pháp của bà **TỔNG THỊ UYÊN** không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành. Những thông tin về tài sản trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;

3. Việc thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng không nhằm trốn tránh thực hiện các nghĩa vụ riêng của bà **TỔNG THỊ UYÊN** về tài sản. Thỏa thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc nhập tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;

4. Những thông tin về nhân thân trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;
5. Thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên;

ĐIỀU 3

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này;

2. Hiệu lực của Văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng được tính từ ngày **Văn bản được công chứng**. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ Văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do các bên ký tên, có chứng nhận của Công chứng viên Phòng Công chứng số 4 tỉnh Đồng Nai và trước khi đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền.

3. Chúng tôi đã tự đọc Văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản thỏa thuận và ký, điểm chỉ vào Văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng này trước sự có mặt của Công chứng viên.

Chồng

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Vợ

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 16 tháng 08 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày **mười sáu**, tháng **tám**, năm **hai nghìn không trăm hai mươi bốn**).

Tại trụ sở Phòng Công chứng số 4 tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Tôi **NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng này được lập giữa:

Bà
 Ngày, tháng, năm sinh : 1979
 Căn cước công dân số : cấp ngày 25/08/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
 Địa chỉ thường trú : ấp Suối Trầu 2, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
 Cùng chồng là ông :
 Ngày, tháng, năm sinh : 1977
 Căn cước công dân số : 045 077 003 466 cấp ngày 25/08/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
 Địa chỉ thường trú : ấp Suối Trầu 2, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

- Ông và bà đã tự nguyện giao kết văn bản

này.

- Tại thời điểm ký và điền chỉ vào văn bản này, ông và bà có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Ông và bà cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết văn bản này.

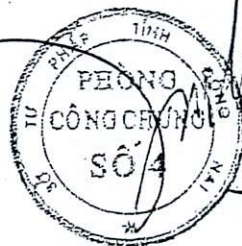
- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Ông và bà đã tự đọc lại văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang, điền chỉ vào trang cuối của văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điền chỉ trong văn bản đúng là chữ ký và dấu điền chỉ của những người có tên nêu trên.

- Văn bản công chứng này được lập thành 05 (năm) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 04 (bốn) bản chính (một) bản chính lưu tại Phòng công chứng số 4, tỉnh Đồng Nai.

Số công chứng: 1773, Quyển số: 08/2023 TP/CC-SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Vân



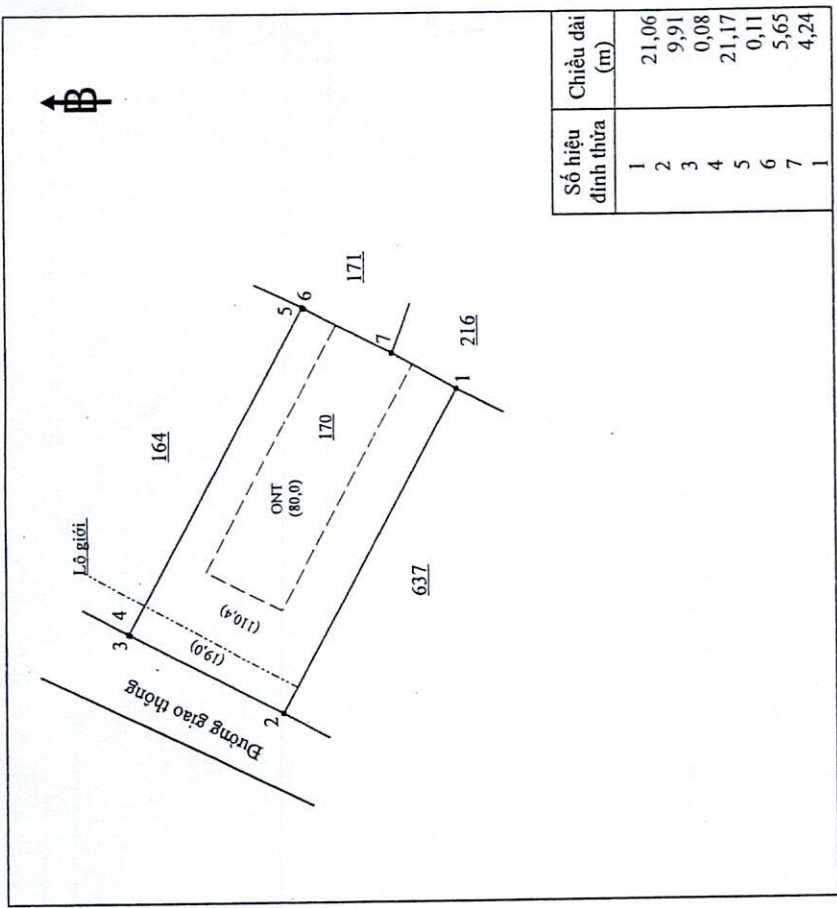
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 170 Tờ bản đồ số: 20
- b) Địa chỉ: xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 209,4m² (bằng chữ: hai trăm lẻ chín phẩy bốn mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 209,4m², Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 80,0m²;
 Đất trồng cây lâu năm 129,4m².
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
 Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 09/09/2047.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,0 m²
 Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 129,4 m².

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu định thửa	Chiều dài (m)
1	21,06
2	9,91
3	0,08
4	21,17
5	0,11
6	5,65
7	4,24

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	
Ngày 17/2023 CHIAHHHHH LONG THÀNH Huyện Trê Lư	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý - Tăng cho cho bà ... năm sinh 1979, CCCD số ... địa chỉ: Ấp Suối Trầu 2, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 000975.TA.007. Mã vạch 2639523000481.	

Long Thành, ngày 05 tháng 5 năm 2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

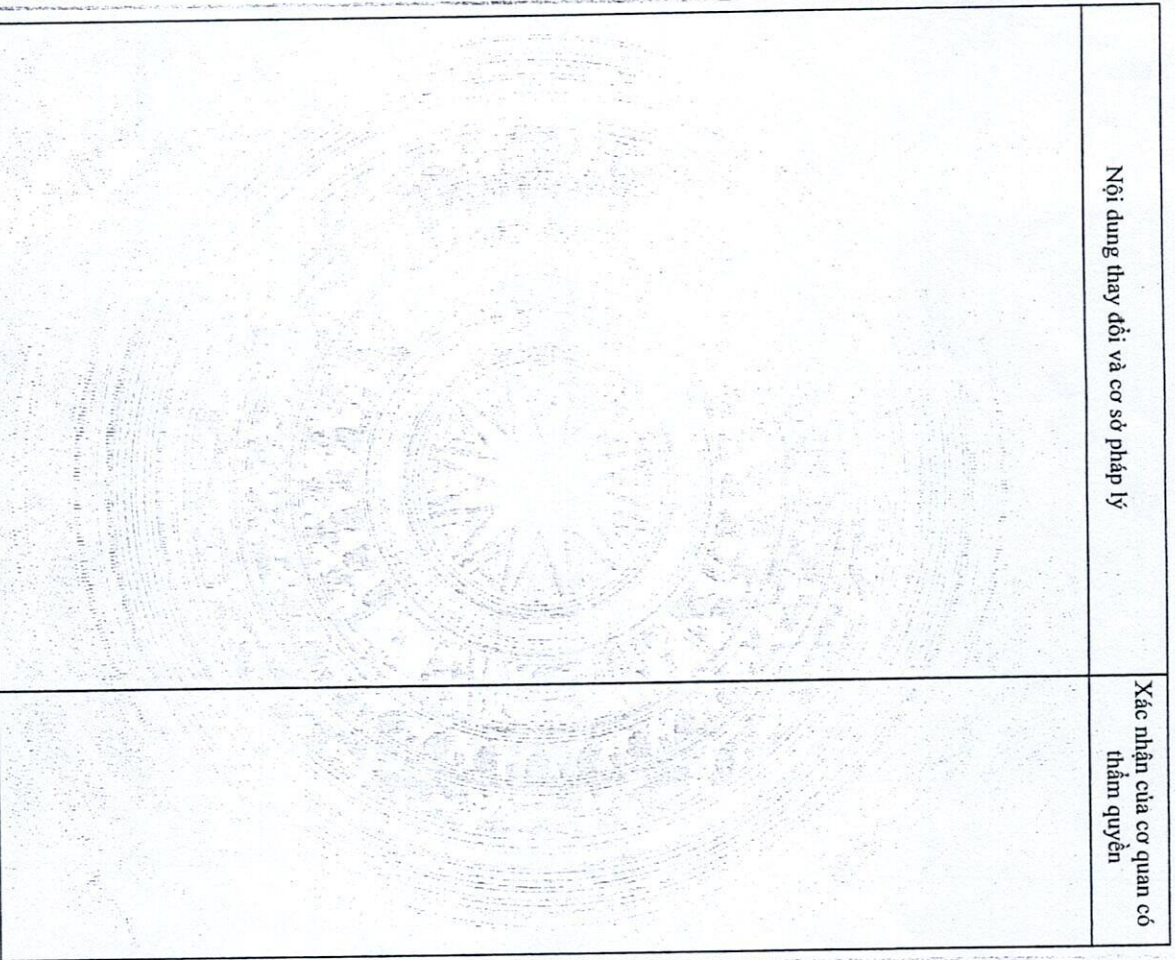


Trần Văn Thân

Số vào sổ cấp GCN: CH.2.56.16..

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2639527000378

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông:

Năm sinh 1976, CMND số
Địa chỉ thường trú: khóm Đông Chin, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng
Trị

DD 390315

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

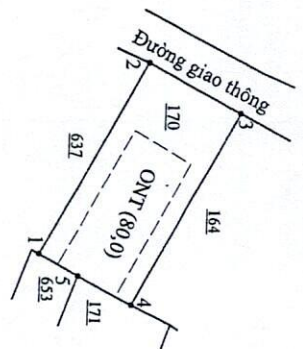
- a) Thừa đất số: 170 Từ bản đồ số: 20. Diện tích: 209,4 m².
- c) Loại đất: Đất ở tại nông thôn 80,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 129,4 m².
- d) Thời hạn: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 09/09/2047.
- e) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- e) Nguồn gốc sử dụng:
Thỏa thuận quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,0 m²
Thỏa thuận quyền sử dụng đất được Công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 129,4 m².
- g) Địa chỉ: xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Nhà ở:-/-

3. Công trình xây dựng khác:-/-

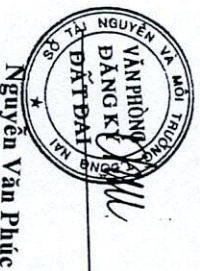
4. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1194192,62	419107,68	21,06
2	1194202,61	419089,14	9,91
3	1194211,39	419093,73	21,17
4	1194201,43	419112,42	5,76
5	1194196,32	419109,74	4,24
1	1194192,62	419107,68	

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

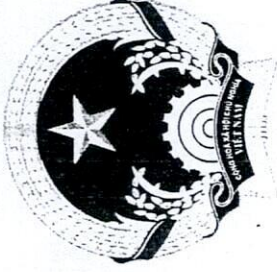


Số vào sổ cấp GCN: VP...01/2024

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông
Và vợ: Bà

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2639524000637

DP 444363