

HỒ SƠ MẪU
LĨNH VỰC GIAO
DỊCH BẢO ĐẢM
LOẠI HỒ SƠ

*Xóa đăng ký biện pháp bảo
đảm bằng quyền sử dụng đất,
tài sản gắn liền với đất*

Cách thức khác (nếu được cơ quan đăng ký đồng ý):

Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.

**BÊN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),
đóng dấu (nếu có)

Chữ

Chữ

**BÊN NHẬN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),
đóng dấu (nếu có)



**GIÁM ĐỐC DỊCH VỤ
NGƯỜI YÊU CẦU XỬ LÝ ĐĂNG KÝ KHÁC
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),
đóng dấu (nếu có)

Chữ

Chữ

PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền: Lưu Phòng Đăng ký, Đại tá Lê Văn Long, Thành phố Long Thành
Chứng nhận đã xóa đăng ký biện pháp bảo đảm theo nội dung được kê khai tại Phiếu yêu cầu này
tại thời điểm..... giờ..... phút, ngày 25 tháng 10 năm 2024

Long Thành, ngày 25 tháng 10 năm 2024

NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN

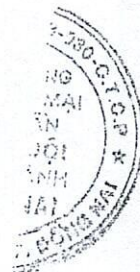
CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)

HT Giám Đốc
Phó Giám Đốc



Phan Như Phan








TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 306

Tờ bản đồ số: 51

Số phát hành GCN: CP 205995

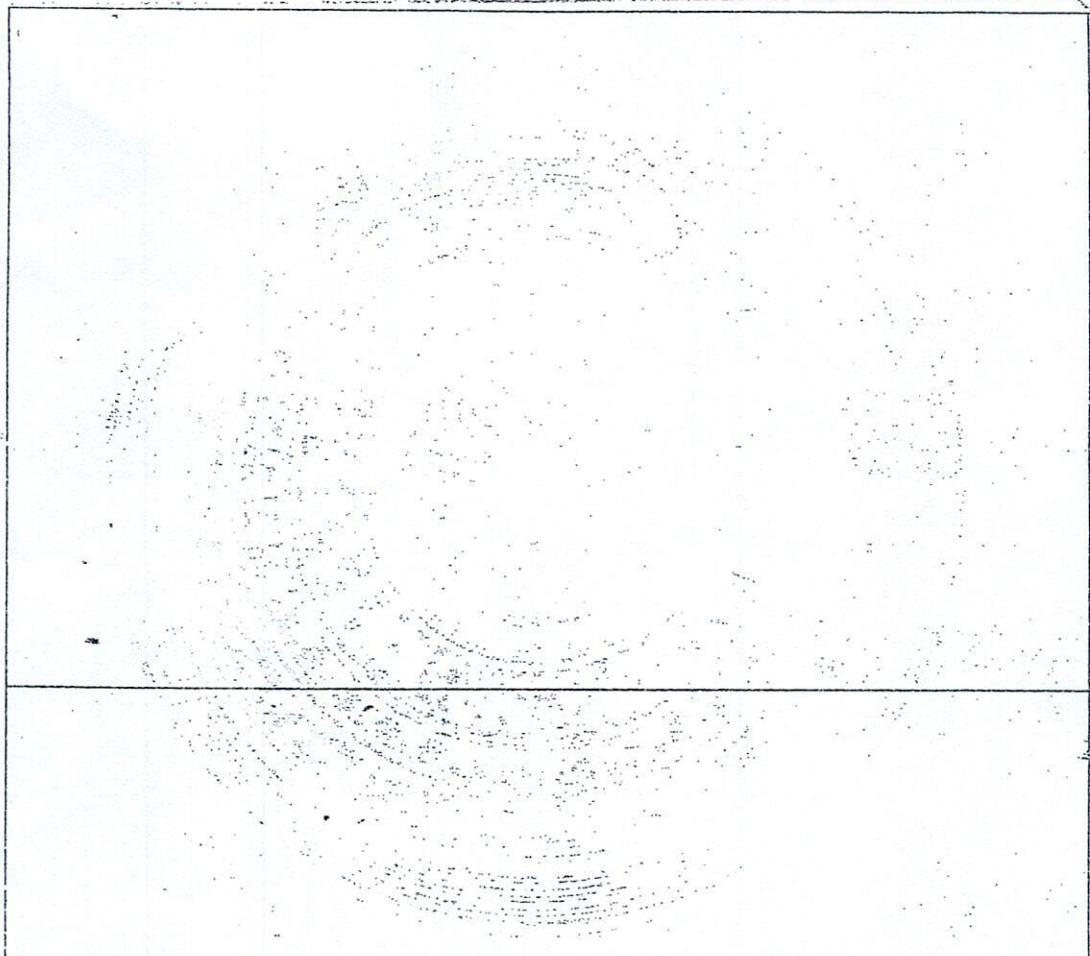
Số vào sổ cấp GCN: CS 23475

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 22 tháng 07 năm 2019</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh-Chi Nhánh Sở Giao Dịch Đồng Nai-Phòng Giao Dịch Phước Bình, địa chỉ: xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 004979.TC.003</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC</p>  <p>Lê Quốc Đạt</p>
<p>Ngày 10 tháng 10 năm 2021</p> <p>- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 22/07/2019 theo hồ sơ số 004979.XC.004. Mã vạch 2641321002363.</p> <p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số: 189638.21.720.14880880.BĐ ngày 26/10/2021) tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ Lô K23, Đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 004979.TC.005. Mã vạch 2641321002364.</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC</p>  <p>Lê Thanh Tuấn</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>
<p>Ngày 25 tháng 10 năm 2024</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/10/2021 theo hồ sơ số 004979.XC.006. Mã vạch 2641324002370</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC</p>  <p>Phan Như Phan</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

ĐĂNG KÝ
CHÍNH NHÃN của cơ quan có thẩm quyền

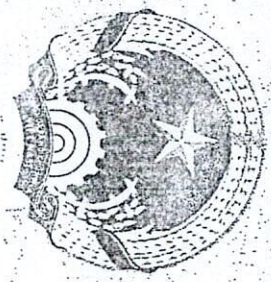


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2341318233785

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

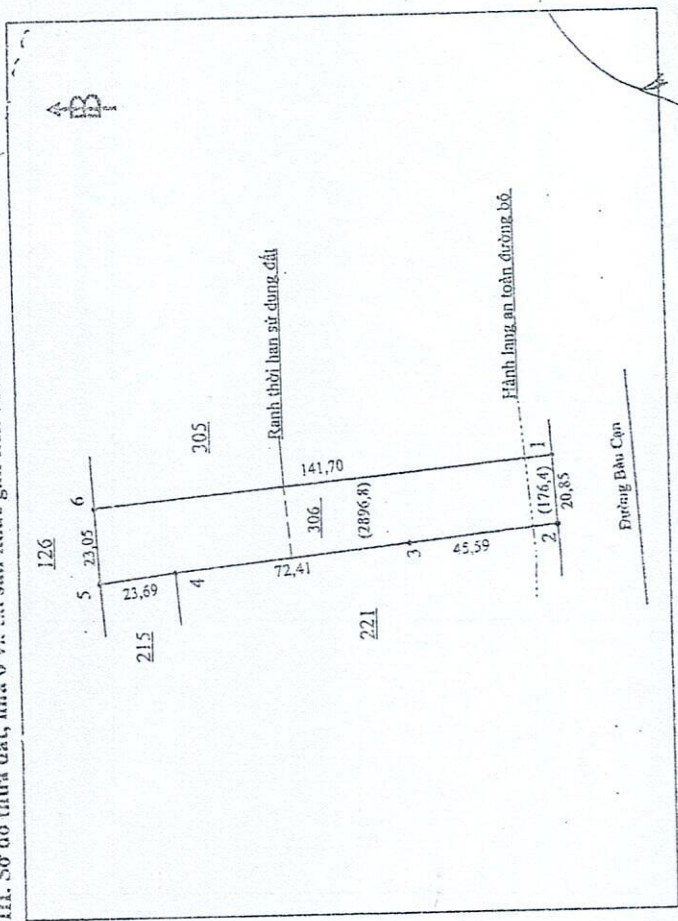
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà:

Năm sinh CMND số
Địa chỉ thường trú: 27/4 đường 39, khu phố 5, phường Bình Trưng Đông, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

CP 2053995

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



<p>IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận</p> <p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> <p>Ngày 22 tháng 7 năm 2019</p> <p>Kính thưa Quý Ông</p> <p>CHI NHANH LONG THÀNH</p> <p>Thị trấn Cầu Đất</p> <p>hay đổi số CMND từ số 162710919 thành , cấp ngày: 02/05/2018, nơi cấp Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư theo hồ sơ số 004979.DT.082.1.0)</p>
---	---

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- I. Thửa đất:**
- Thửa đất số: 306 Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
 - Diện tích: 3073,2m² (bảng chữ: ba nghìn không trăm bảy mươi ba phẩy hai mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 3073,2m² Không được cấp: 0,0m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất 1338,8m²;
Đất trồng cây hàng năm khác 1734,4m².
 - Thời hạn sử dụng: Đất rừng sản xuất: sử dụng đến ngày 21/05/2048;
Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 21/05/2068.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Nhà ở: -/-
 - Công trình xây dựng khác: -/-
 - Đang sản xuất là rừng trồng: -/-
 - Cây lâu năm: -/-
 - Chi chi: -/-
- Thửa đất có 176,4m² đất thuộc phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TU QUẢN ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG TRƯỞNG KỶ ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Số vào sổ cấp GCN: CS/2018/15.....

TRẦN HIỆU PHƯỚC