

**HỒ SƠ MẪU**  
**LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**  
**LOẠI HỒ SƠ**  
***CHỈNH LÝ ĐỊA CHỈ, CCCD***

**THÁNG 8/2024**

(Chỉnh lý CCCD và địa chỉ)

Mẫu số 11/ĐK

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Thành<sup>(1)</sup>

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất <sup>(2)</sup>:
  - 1.1 - Tên: ông (bà) **NGUYỄN VĂN A** Năm sinh: **01/02/1975**
    - Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: **Số CMND theo GCN đã cấp**
    - Địa chỉ: ....**ghi theo thông tin như trên GCN đã cấp**.....
  - Tên: ông (bà) **NGUYỄN THỊ B** Năm sinh: **03/4/1977**
    - Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: **Số CMND theo GCN đã cấp**
    - Địa chỉ: ....**ghi theo thông tin như trên GCN đã cấp**.....
- 1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): .....**0902354657**.....
2. Giấy chứng nhận đã cấp <sup>(3)</sup>
  - 2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ..... **CS 12345**.....;
  - 2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): ..... **AB 123456**.....;
  - 2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: ..... **01/02/2020**.....;
3. Nội dung biến động <sup>(4)</sup>:
  - **Thay đổi CCCD** .....
  - .. **NGUYỄN VĂN A: 075012345678**.....
  - .. **NGUYỄN THỊ B.: 075112345678**.....
  - **Thay đổi địa chỉ thường trú: (ghi thông tin địa chỉ mới theo CCCD đã cấp).**
4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có <sup>(5)</sup>:
  - (1) **Giấy chứng nhận đã cấp;**
  - (2) **CCCD photo;**
  - (3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

....., ngày..... tháng ..... năm .....

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Văn A**

**Nguyễn Thị B**

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai ....” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

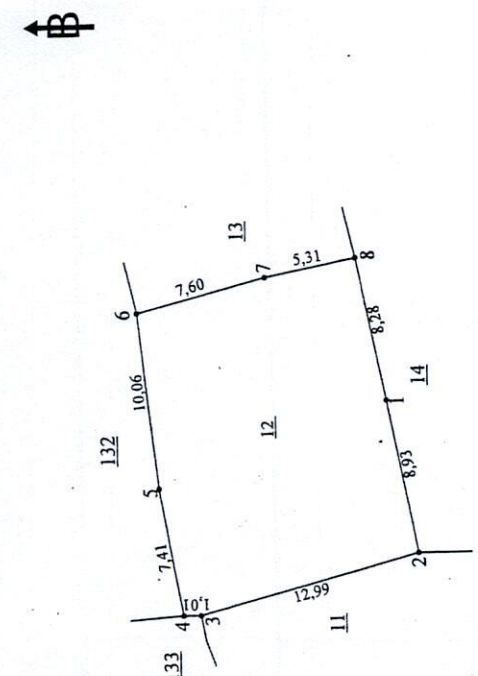
(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho....., cấp lại giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi giấy chứng nhận....”

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



- II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**
- 1. Thửa đất:**
- a) Thửa đất số: 12      Tờ bản đồ số: 34
  - b) Địa chỉ: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
  - c) Diện tích: 238,0m<sup>2</sup>, (bảng chữ: hai trăm ba mươi tám phẩy không mét vuông)  
 Trong đó: Diện tích được cấp: 238,0m<sup>2</sup>,      Không được cấp: 0,0m<sup>2</sup>
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
  - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/01/2020.
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>	<p>Ngày 30/8/2024                  KT. GIÁM ĐỐC                  CHI NHÁNH                  LONG THÀNH                  NGUYỄN ANH HẢO</p>
<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>- Gia hạn sử dụng đất đến ngày 04/01/2070, theo hồ sơ số 010245.GH.001. Mã vạch 2641324002199./.</p> <p>- Ône thành CCCD số 1 thay đổi giấy CMND từ CMND số 1; thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp Bà Kỳ, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thành ấp Xóm Gò Bà Kỳ, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 010245.DT.002. Mã vạch 2641324002201./.</p>

Đồng Nai, ngày 22 tháng 02 năm 2014

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**

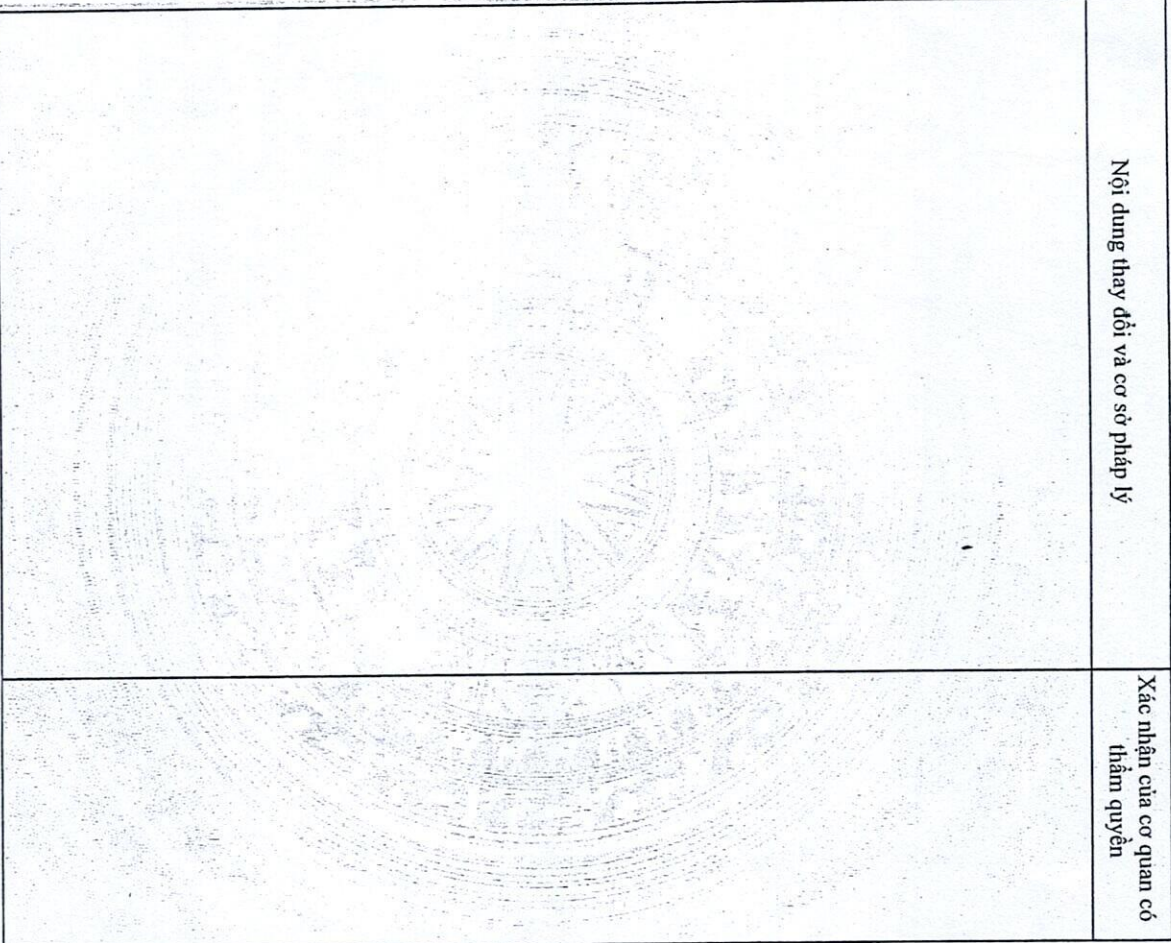


Đặng Minh Đức

Số vào sổ cấp GCN: CS.../2014/...

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

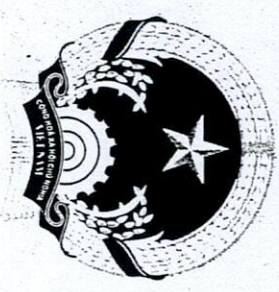


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2641314011674

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông:


Năm sinh 1990, CMND số: \_\_\_\_\_

Địa chỉ thường trú: ấp Bà Kỳ, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

BV 014219

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
 SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
 Independence - Freedom - Happiness

**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**  
 Citizen Identity Card



Số / No.:  
 Họ và tên / Full name:

Ngày sinh / Date of birth: 04/02/1990  
 Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam  
 Quê quán / Place of origin:  
 Long Phước, Long Thành, Đồng Nai  
 Nơi thường trú / Place of residence: Ấp Xóm Gò Bà Kỳ  
 Long Phước, Long Thành, Đồng Nai

Cơ quan cấp / Issued by: 12/2020

Chứng thực sao đúng với bản chính

Số: 99 ..... Quyển: 01

Ngày: .....


UBND X. LONG PHƯỚC  
 CHỦ TỊCH

*Bùi Hồng Lâm*

**BẢN SAO**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
 SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
 Independence - Freedom - Happiness

**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**  
 Citizen Identity Card



Số / No.:  
 Họ và tên / Full name:

Ngày sinh / Date of birth: 04/02/1990  
 Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam  
 Quê quán / Place of origin:  
 Long Phước, Long Thành, Đồng Nai  
 Nơi thường trú / Place of residence: Ấp Xóm Gò Bà Kỳ  
 Long Phước, Long Thành, Đồng Nai

Cơ quan cấp / Issued by: 04/2020

Chứng thực sao đúng với bản chính

Số: 99 ..... Quyển: 01

Ngày: .....

UBND X. LONG PHƯỚC  
 CHỦ TỊCH

*Bùi Hồng Lâm*

**BẢN SAO**

Đã làm nhân dạng / Personal identification  
Số định danh được thực hiện  
phải  
Ngày, tháng, năm / Date month, year: 07/05/2022  
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT  
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VÀ TÀI TƯ XÃ HỘI  
CẢM ỨNG SINH HỌC (MỘT TRONG HAI)  
BỘ CÔNG AN



Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM0900085479075090008547<<5  
9002041M3002049VNM<<<<<<<<<<<2  
TRAN<<NGUYEN<THUONG<THEM<<<<<<

Đã làm nhân dạng / Personal identification  
Số định danh được thực hiện  
phải  
Ngày, tháng, năm / Date month, year: 07/05/2022  
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT  
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VÀ TÀI TƯ XÃ HỘI  
CẢM ỨNG SINH HỌC (MỘT TRONG HAI)  
BỘ CÔNG AN



Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM0900085479075090008547<<5  
9002041M3002049VNM<<<<<<<<<<2  
TRAN<<NGUYEN<THUONG<THEM<<<<<<