

HỒ SƠ MẪU
LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
LOẠI HỒ SƠ

*cấp lại Trang bổ sung của
Giấy chứng nhận do bị mất*

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Long Thành ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên:

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

1.3. Địa chỉ: 35/5, đường 6, Tổ 8, Khu Phố Long Bửu, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 05088;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): CL633902;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận:

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

- Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do mất trang bìa sổ.

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

(4)

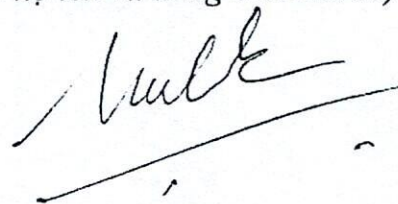
(5)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Long Thành, ngày 10 tháng 10 năm 2024.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho....., cấp lại giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi giấy chứng nhận....”

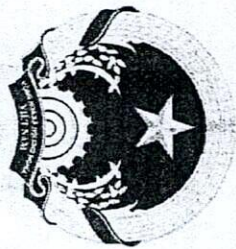
(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông

DP 969305

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



263892402252


TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 250

Tờ bản đồ số: 09

Số phát hành GCN: CL633902

Số vào sổ cấp GCN: CS05088

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 20 tháng 03 năm 2024</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Đơn vị thực hiện nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 14K Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) theo hồ sơ số 001026.TC.051. Mã vạch 2638924001044.</p>	<p></p> <p>Lê Thanh Tuấn</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý





814
T1002

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông:

Năm sinh 1988. CMND số
Địa chỉ thường trú: Vĩnh Thành, xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

CL 633902

<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>	<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p> <p>Ngày 07 tháng 06 năm 2022 Ông: ... thay đổi địa chỉ từ 35/5 đường 6, kp Long Bửu, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thành 35/5 đường 6, tổ dân phố 8, khu phố Long Bửu, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 001026.DT.0467/CĐ.</p> <p>Nội dung địa chỉ thường trú ghi trong giấy chứng nhận của ông ... có sai sót, được đính chính lại là 35/5 Đường 6, tổ 8, Kp Long Bửu, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, theo biên bản làm việc ngày 16/03/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Thành, theo hồ sơ số 001026.SN.030 Mã vạch hồ sơ số 2638924001019/.</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH LONG THÀNH L. Quốc Đạt</p> <p>Ngày 13/12/2024 KT. GIÁM ĐỐC KT. THỦ SƯ DÙNG ĐẤT CHI NHÁNH LONG THÀNH Nguyễn Anh Hòa</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH THỦ ĐỨC L. Quốc Đạt</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH THỦ ĐỨC L. Quốc Đạt</p> <p>"Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số 01:"</p>
---	---



2638917003025

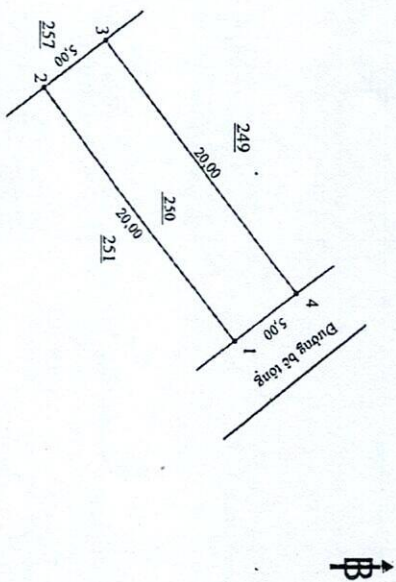
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 250 Từ bản đồ số: 9
 - b) Địa chỉ: xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 100,0m² (bằng chữ: một trăm phẩy không mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 100,0m² Không được cấp: 0,0m²
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 22 tháng 01 năm 2021
 Ông Lê Vũ Hải thay đổi CMND từ CMND số 352022869 thành CMND số 089088000263, thay đổi địa chỉ từ Vĩnh Thành, xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thành 33/5 đường 6 kp Long Bình, phường Long Bình, Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 001026.DT.028. MA vạch 2638921000111

GIÁM ĐỐC
 Lê Thanh Tuấn

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU.QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Trần Hữu Phước

Số: số sổ cấp GCN. CS. 05088....