

Long Thành, ngày 01 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 127/GPXD

1. Cấp cho: *BÀ HUỖNH NGỌC BẢO TRẦN.*

- Địa chỉ: Khu Văn Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

2. Được phép xây dựng công trình: *Nhà ở riêng lẻ.*

- Đơn vị thiết kế: Chủ đầu tư tự thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: *Thửa đất số 476, tờ BĐDC số 29.*

+ Tại: *Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.*

+ Cốt nền xây dựng công trình: *Cao 0,20 m (so với cốt nền sân hoàn thiện).*

+ Mật độ xây dựng: 74,4%.

+ Hệ số sử dụng đất: 1,55.

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 67 m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 73,1 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 140,1 m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,9 m (*so với nền hoàn thiện*).

+ Chiều cao tầng 2: 3,6 m.

+ Tổng chiều cao công trình: 8,90 m (*so với cốt nền sân hoàn thiện*).

+ Tổng số tầng: 02 tầng (01 trệt, 01 lầu).

+ Kết cấu: Móng, khung cột, sàn BTCT; tường xây gạch, mái tôn + BTCT.

3. Giấy tờ về đất: Được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận QSDĐ-QSHNƠ và TSKGLVD số CU 927327 ngày 11/3/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép.

Nơi nhận: *ly*

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND thị trấn LT;
- Phòng Văn hoá – Thông tin;
- Chi cục Thuế;
- Lưu VT.TH.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

ly
Lê Hoàng Sơn