

Long Thành, ngày 01 tháng 11 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 130./GPXD

1. Cấp cho: *BÀ HUỲNH THỊ BÍCH THU.*

- Địa chỉ: Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

2. Được phép xây dựng công trình: *Nhà ở riêng lẻ.*

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH xây dựng Lê Nhanh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: *Thửa đất số 335, tờ BĐDC số 71.*

+ Tại: *Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.*

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,20 m (*so với cốt vỉa hè hoàn thiện*).

+ Mật độ xây dựng: 90%.

+ Hệ số sử dụng đất: 2,42.

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 47,9 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 52,2 m<sup>2</sup>, tầng 3: 28,4 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 128,5 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,9 m (*so với cốt nền hoàn thiện*).

+ Chiều cao tầng 2, 3: 3,6 m.

+ Tổng chiều cao công trình: 11,30 m (*so với cốt vỉa hè hoàn thiện*).

+ Tổng số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

+ Kết cấu: Móng, khung cột, sàn, mái BTCT; tường xây gạch.

3. Giấy tờ về đất: Được Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận QSDĐ-QSHNỞ và TSKGLVD số DG 334918 ngày 05/8/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND thị trấn LT;
- Phòng Văn hoá – Thông tin;
- Chi cục Thuế;
- Lưu VT.TH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hoàng Sơn**