

Long Thành, ngày 17 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 127.../GPXD

- Cấp cho: **NGÂN HÀNG AGRIBANK CHI NHÁNH NAM ĐỒNG NAI.**
 - Địa chỉ: Khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.
- Được phép xây dựng công trình: Trụ sở Agribank CN Nam Đồng Nai - Phòng giao dịch Bình Sơn.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
 - Đơn vị khảo sát: Công ty CP TV kiểm định xây dựng Đông Tây.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH ĐT-TM xây dựng Hướng Nam.
 - Đơn thẩm tra: Công ty TNHH TVXD Sơn Hà.
 - Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH TV&XD công trình Vạn Xuân.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 14 tờ BĐDC số 04 xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 - Cốt nền xây dựng: Cao 0,80 m (so với cốt nền sân hoàn thiện).
 - Mật độ xây dựng: 38%.
 - Hệ số sử dụng đất: 0,74.
 - Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 202,8 m².
 - Diện tích xây dựng tầng 2: 196,5 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 399,3 m².
 - Chiều cao tầng 1: 3,9 m (so với nền hoàn thiện).
 - Chiều cao tầng 2: 3,6 m.
 - Tổng chiều cao công trình: 9,70 m (so với cốt nền sân hoàn thiện).
 - Tổng số tầng: 02 tầng (01 trệt, 01 lầu).
 - Kết cấu: Móng, khung cột, sàn BTCT, tường xây gạch, mái tôn + BTCT.
- Nguồn gốc đất: Được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp QSDĐ-QSHNƠ và TSKGLVĐ số DH 246957 ngày 27/3/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND xã Bình Sơn;
- Phòng Văn hoá – Thông tin;
- Chi cục Thuế {bản sao};
- Lưu VT.TH.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Chủ đầu tư chỉ được phép thi công đấu nối giao thông khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về cấp phép đấu nối giao thông theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Long Thành, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH

