

Long Thành, ngày 15 tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 35/GPXD

- Cấp cho: *TỈNH XÁ NGỌC QUANG*.
 - Địa chỉ: Ấp 1C, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở tư sĩ.
 - Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH TM-DV Mạnh Toàn Thắng.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH TKXD&PTDA Đại Thành Phát.
 - Vị trí xây dựng: Thửa số 37, tờ bản đồ số 86, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,60 m (so với cốt nền sân hoàn thiện).
 - + Mật độ xây dựng mới: 12,6%.
 - + Hệ số sử dụng đất: 0,24.
 - + Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ đính kèm.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 110 m².
 - + Diện tích xây dựng tầng 2: 107 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 207 m².
 - + Chiều cao tầng 1: 3,8 m (so với nền hoàn thiện).
 - + Chiều cao tầng 2: 3,5 m.
 - + Tổng chiều cao công trình: 9,65 m (so với cốt nền sân hoàn thiện).
 - + Tổng số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu).
 - + Kết cấu: Móng, khung cột, sàn BTCT, tường xây gạch, mái ngói + BTCT.
- Nguồn gốc đất: Giấy chứng nhận QSDĐ-QSHNƠ và TSKGLVĐ số DK 538817 ngày 25/8/2023 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận CPXD;
- UBND xã Phước Thái;
- Phòng Văn hoá – Thông tin;
- Chi cục Thuế {bản sao};
- Lưu VT.TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung trong giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Khi tháo dỡ công trình cũ, Chủ đầu tư có trách nhiệm thu gom phế thải xây dựng và vận chuyển đến nơi xử lý đúng quy định.
7. Chủ đầu tư chỉ được phép thi công đấu nối giao thông khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về cấp phép đấu nối giao thông theo quy định.
8. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Long Thành, ngày tháng năm 20.....

CHỦ TỊCH

